

Motie: Bescherm alle Rotterdammers tegen beleggers

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 30 september 2021, ter bespreking van agendapunt 23.2 Tweeminutendebat over 'Opkoopbescherming voor de hele stad';

Constateernde dat:

- In 2020, ruim 38% van de verkochte Rotterdamse woningen naar beleggers ging;
- In wijken zoals Delfshaven (45,1%), Feijenoord (40,9%) en Noord (40,9%) dit percentage nog hoger ligt;
- In sommige wijken zoals Carnisse bijna alle woningen opgekocht worden door beleggers;
- De gemeente streeft om de opkoopbescherming per 1 januari 2022 in te voeren;
- De gemeente de opkoopbescherming niet stadsbreed wil invoeren, maar in een klein aantal wijken;

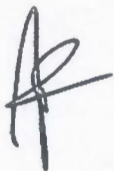
Van mening dat:

- Er hard ingegrepen moet worden tegen beleggers die het onmogelijk maken voor Rotterdammers om aan een woning te komen;
- De opkoopbescherming mogelijkheid geeft voor de gemeente om in te grijpen;
- Opkoopbescherming een krachtig instrument is om Rotterdammers te beschermen tegen beleggers die misbruik maken van de woningmarkt in Rotterdam;
- De gemeente niet een klein aantal bepaalde wijken moet aanwijzen, maar de opkoopbescherming moet uitrollen over heel de stad;
- Het invoeren van een stadsbrede opkoopbescherming eventuele waterbedeften zullen voorkomen;

Verzoekt het college:

- Om de opkoopbescherming (al dan wel gefaseerd) stadsbreed in te voeren op zo korte termijn mogelijk na bekendmaking van de resultaten van het lopende onderzoek naar de huidige wijken om zo eventuele waterbedeften te voorkomen;
- Hierover te rapporteren aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.



23.2 Faouzi Achbar
DENK Rotterdam



Aart van Zevenbergen
SP Rotterdam

voor: Denk, Sp,
Sopius, Leefbaar,
Nica, pudb.