



Raadsvoorstel

2025-021

Afdeling

E-mailadres opsteller a.lont@nieuwegein.nl

Portefeuillehouder Ellie Eggengoor

Onderwerp

Vaststelling wijziging omgevingsplan horeca

Gevraagd besluit

1. De notitie 'beantwoording zienswijzen ontwerp wijziging omgevingsplan horeca' vast te stellen, waarbij de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het plan.
2. De wijziging omgevingsplan horeca vast te stellen.

Inleiding

Op 23 november 2023 heeft u het omgevingsprogramma Horeca Nieuwegein 'Balans als basis' (nummer 2023-216) vastgesteld. Dit omgevingsprogramma vormt het beleidskader voor de horeca in Nieuwegein. Door focus aan te brengen stimuleert de gemeente een aantrekkelijk en divers aanbod. Het omgevingsprogramma is daarnaast bedoeld als toetsingskader voor nieuwe initiatieven. Om als toetsingskader te kunnen dienen is het van belang dat het omgevingsprogramma juridisch verankerd wordt.

Op 1 januari 2024 hebben wij bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan van rechtswege gekregen. Dit omgevingsplan kunnen we door middel van wijzigingen verder zelf invullen of aanpassen. Met voorliggende wijziging wordt het Omgevingsprogramma Horeca Nieuwegein juridisch verankerd.

De ontwerp wijziging omgevingsplan horeca heeft ter inzage gelegen van 25 oktober tot en met 5 december 2024. Gedurende deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zien op het aanpassen van de sluitingstijden op één locatie en het verdwijnen van de mogelijkheid tot horeca op drie locaties. Deze zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn weergegeven in bijgevoegde notitie (bijlage 1).

Wat er aan vooraf ging

Op 17 oktober 2024 bent u per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp wijziging omgevingsplan horeca (2024-267).

Gewenst effect

Juridische verankering van het Omgevingsprogramma Horeca Nieuwegein, waardoor het beoordelingskader voor nieuwe horeca-initiatieven in lijn is met het Omgevingsprogramma.

Argumenten

1.1 Hierdoor worden de ingediende zienswijze van beantwoording voorzien
De zienswijzen zijn ambtelijk op inhoud getoetst en beantwoord in de 'Notitie beantwoording zienswijzen ontwerpwijziging omgevingsplan horeca'. Met het beantwoorden van de zienswijzen voorzien we de indieners van een reactie op hun inbreng.

1.2 De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de wijziging omgevingsplan Horeca

2.1 Hiermee worden de uitgangspunten van het Omgevingsprogramma Horeca Nieuwegein juridisch vastgelegd

Kanttekeningen

1.1 Belanghebbenden kunnen een verzoek om nadeelcompensatie indienen
Indien een eigenaar van een locatie van mening is dat voorliggende wijziging van het omgevingsplan financieel nadelig is, dan kan hij een verzoek om nadeelcompensatie indienen bij de gemeente.

2.1 Op een aantal locaties is geen horeca meer toegestaan
Op twee locaties aan de Hildo Kropstraat, op het bedrijventerrein Plettenburg-De Wiers en op een aantal percelen aan de Nedereindseweg is horeca niet langer toegestaan. Op basis van het Omgevingsprogramma Horeca Nieuwegein is Horeca op deze locaties namelijk niet langer gewenst.

2.2 Op verschillende locaties zal de horecacategorie of uiterlijke sluitingstijd worden beperkt ten opzichte van de huidige situatie
Op basis van het Omgevingsprogramma Horeca Nieuwegein wordt met name in de wijkwinkelcentra de horecacategorie een categorie lager dan nu, op basis van de bestemmingsplannen, het geval is (van categorie 2 naar categorie 1). In de oude kernen Jutphaas en Vreeswijk worden de uiterlijke sluitingstijden binnen categorie 2 ingeperkt. Voor het grootste deel komt dit al overeen met de huidige praktijk.

2.3 In de oude kernen Jutphaas en Vreeswijk worden ondernemingen, die zich hoofdzakelijk richten op afhaal en bezorgen, verboden
Dit betekent niet dat er geen afhaal en bezorging meer is toegestaan in Jutphaas en Vreeswijk. Ondergeschikt is afhaal en bezorging nog steeds toegestaan. Daarnaast mogen bestaande ondernemers die zich hoofdzakelijk richten op afhaal en bezorgen hun onderneming, op basis van het overgangsrecht, voortzetten.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

Communicatie aspecten

De ontwerpwijziging omgevingsplan horeca is via de volgende link te zien:
<https://rx-base.nl/viewer/4b951eac-54f3-4bce-ab31-04d294537abe/decision>.
In bijlage 2 is een handreiking te vinden voor het navigeren door deze viewer.

Na vaststelling van de wijziging omgevingsplan horeca zal dit bekend worden gemaakt door het te publiceren in het Gemeentebblad (art. 16.77b Omgevingswet). De dag na de publicatie in het Gemeentebblad start de beroepstermijn van zes weken. Belanghebbenden (ook zij die geen zienswijze hebben ingediend) kunnen dan beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

De indieners van een zienswijze hebben de notitie 'beantwoording zienswijzen ontwerpwijziging omgevingsplan horeca' ontvangen. Ze hebben dan de mogelijkheid om mee te spreken tijdens de Avond voor de stad.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad kan tegen de wijziging omgevingsplan horeca gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Overeenkomstig artikel 16.78 Omgevingswet treedt de wijziging omgevingsplan horeca in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag dat we het besluit bekend hebben gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentebblad.

Bijlagen

1. Notitie beantwoording zienswijzen ontwerpwijziging omgevingsplan horeca.
2. Handreiking planviewer

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester