Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 3 juli 2023, raadsvergadering d.d. 10 juli 2023
Agendapunt: 7. Noodlokaal Triolier
Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadvoorstel	-	Is over het plaatsen van dit noodlokaal reeds gecommuniceerd met buurtbewoners? Zo ja, wat waren de reacties? Zo nee, wanneer gaat u dit doen en hoe gaat u dit aanpakken?	Er heeft nog geen communicatie plaat gevonden richting de omwonenden totdat er meer zekerheid is over de haalbaarheid (dit besluit). Na besluitvorming wordt afgestemd met het schoolbestuur hoe omwonenden worden geïnformeerd over de plaatsing van het noodlokaal en de planning van de werkzaamheden. Voor de volledigheid: Het noodlokaal wordt op het terrein van de Triolier geplaatst en grenst niet direct aan de percelen van omwonenden. Op basis van de procedure voor de Omgevingsvergunning is na verlening van de vergunning altijd een formele gelegenheid om bezwaar aan te tekenen tegen een verleende vergunning.
2.	Raadsvoorstel	-	Kunt u het bedrag van 90K specificeren	Zie hiervoor het raadsvoorstel : De totale kosten voor het verplaatsen, plaatsen en aansluiten van de Portocabin worden geschat op € 90.000. De verplaatsingskosten zijn op basis van een offerte geraamd op € 36.330. Deze kosten hebben betrekking op: • Demontage • Verplaatsing • Plaatsing en afmonteren De grondwerkzaamheden zijn geschat op € 53.670. Deze kosten hebben betrekking op: • Grondwerk/ fundering;

				• Aansluitkosten riolering; • Aansluitkosten water/ elektra/ internet; • Bestrating/ terrein verharding; • Stelpost kraan voor verplaatsen • Mogelijk bijkomende/ onvoorziene kosten.

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 3 juli 2023, raadsvergadering d.d. 10 juli 2023
Agendapunt: 7 – Noodlokaal de Triolier
Namens fractie: CDA

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel Noodlokaal Triolier	3	In de werkvergadering bij de Triolier is kostendekkende huur ook o.a. met ‘t Rovertje besproken en ‘semi’ mee ingestemd. Is dit ook de insteek voor het noodlokaal?	Zeker, ‘t Rovertje is hiervan op de hoogte en staat hier positief tegenover. Het gesprek over de kostprijs dekkende huur wordt op korte termijn georganiseerd als wordt ingestemd met het voorstel.
2.	Raadsvoorstel Noodlokaal Triolier	3	Hoe wordt geduid dat de investering over zes jaar wordt afgeschreven terwijl als voorlopige termijn 3 jaar wordt afgesproken?	Voorzien wordt een periode van tijdelijke huisvesting van 6 jaar. Gezien de ontwikkelingen; zoals het opstellen van het IHP en de afgegeven omgevingsvergunning en het afwachten of deze groei aanhoudt, wordt de overeenkomst opgesteld voor 3 jaar met de mogelijkheid om te verlengen met 3 jaar.
3.	Raadsvoorstel Noodlokaal Triolier	4	De kopjes Toegankelijkheid (7) en Duurzaamheid (8) lijken van elkaar te zijn gekopieerd en geplakt. Wat hoort waar te staan?	Dit is inderdaad verkeerd opgeslagen. Toegankelijkheid: Met betrekking tot toegankelijkheid voldoet het noodlokaal aan de minimale eisen van het Bouwbesluit. Gezien de doelgroep die het noodlokaal gaat gebruiken en het tijdelijke karakter van het noodlokaal, achten wij het dan ook niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen met betrekking tot toegankelijkheid. Ten aanzien van Duurzaamheid moet de tekst luiden:

				Behalve dat het hergebruik van dit noodlokaal in het kader van circulariteit een zeer duurzame oplossing is, treffen we in het kader van duurzaamheid geen bijzondere/ aanvullende maatregelen gelet op het tijdelijke karakter van dit noodlokaal.

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 03.07.2023, raadsvergadering d.d. 10 juli 2023
Agendapunt: Noodlokaal de Triolier
Namens fractie: VLP

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	7. Noodlokaal de Triolier Raadsvoorstel	3	Waarom wordt er gekozen voor een afschrijving over 6 jaar met maar een vergunningsverlening voor 3jaar?	Voorzien wordt een periode van tijdelijke huisvesting van 6 jaar. Gezien de ontwikkelingen; zoals het opstellen van het IHP en de afgegeven omgevingsvergunning en het afwachten of deze groei aanhoudt, wordt de overeenkomst opgesteld voor 3 jaar met de mogelijkheid om te verlengen met 3 jaar.
2.	7. Noodlokaal de Triolier Raadsvoorstel	3	Zijn er meerdere offertes opgevraagd voor de geraamde posten?	De offerte is opgevraagd door schoolbestuur Akkoord die dit op een regelmatige basis organiseren. Zij geven aan 4 aanbieders te hebben benaderd. 2 daarvan hebben zich terug getrokken. Van de overige 2 aanbieders was maar 1 aanbieder bereid om een portocabine te verplaatsen zonder dat daar de verhuur van een eigen portecabine aan gekoppeld was (à € 500 per week, uitgaande van 52 weken per jaar). In het geval van het noodlokaal bij de Triolier is het een portocabine van het schoolbestuur zelf, die om niet beschikbaar gesteld wordt aan de gemeente voor basisschool Trolier).
3.	7. Noodlokaal de Triolier Raadsvoorstel	3	De plaatsing van de portocabin aan de achterzijde, zijn omwonenden inmiddels geinformeerd over de plaatsing en is er nog een bezwaarprocedure?	Er heeft nog geen communicatie plaat gevonden richting de omwonenden. Na besluitvorming wordt afgestemd met het schoolbestuur: hoe omwonenden worden geïnformeerd over de plaatsing van het noodlokaal en de planning van de werkzaamheden.

				Voor de volledigheid: Het noodlokaal wordt op het terrein van de Triolier geplaatst en grenst niet direct aan de percelen van omwonenden. Voor de volledigheid: Het noodlokaal, wordt op het terrein van de triolier geplaatst en grenst niet direct aan de percelen van omwonende. Op basis van de procedure voor de Omgevingsvergunning is na verlening van de vergunning altijd een formele gelegenheid om bezwaar aan te tekenen tegen een verleende vergunning.
4.	7. Noodlokaal de Triolier Raadsvoorstel	3	Is er gekeken naar evt ruil van een locatie met een andere schoollocatie?	Dit is besproken met het schoolbestuur Akkoord, maar niet wenselijk en mogelijk geacht op deze termijn. Ouders kiezen voor een Jenaplan school en de daarbij behorende regels en richtlijnen van onderwijs. Dit kan niet gegarandeerd worden op een andere locatie met een ander onderwijsrichting. Inhoudelijk geeft het veel onrust en een inperking van de voorspelbaarheid voor kinderen en dienen er goede onderlinge afspraken gemaakt te worden tussen de twee schoolbesturen bijvoorbeeld ten aanzien van deze regels en richtlijnen en heel praktisch het gebruik van de binnen- en buitenruimtes Aangezien het vraagstuk vraagt om een oplossing voor schooljaar 2023-2024 en de zomervakantie voor de deur staat, is ook door schoolbestuur Kerobei aangegeven dat het erg kort dag is voor deze afstemming. Bij het opstellen van het integraal huisvestingplan onderwijs, wordt deze mogelijkheid met partners verder onderzocht en onderbouwd.
5.	7. Noodlokaal de Triolier Raadsvoorstel	3	Wat zou een permanente uitbreiding voor de toe te voegen ruimte bedragen ten opzichte van tijdelijk?	Een permanente uitbreiding kost rond de €600.000 - €700.000 (dit is een inschatting door het schoolbestuur op basis van een ander project, wat nu is ingezet.) De realisatie van permanente uitbreiding is op korte termijn niet mogelijk en de voorbereidingen hiervan worden geschat op een jaar. (Dit kan ook een opdrijvende werking op het geschatte bedrag kunnen hebben.) De vraag van de Triolier betreft een actuele ontwikkeling die mogelijk van

				tijdelijke aard is. Door de portocabine kan deze ontwikkeling worden afgewacht, waarmee voorkomen wordt dat er gebouwd wordt voor leegstand.