



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
01/07/2025 14:32:31 CEST
ID: d7a2d6d8-44cb-4973-bf6d-7edc7ae10df1
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
01/07/2025 14:58:22 CEST
ID: d7a2d6d8-44cb-4973-bf6d-7edc7ae10df1
Auth: Scribble



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 1 juli 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft beantwoording vragen over de Kadernota 2026 uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 12 juni j.l. inzake vastgoed

Tijdens de behandeling van de Kadernota 2026 in de Commissie Maatschappij en Bestuur zijn onderstaande vragen gesteld. De beantwoording treft u onder de vraag aan.

1. Verschil in kosten voor de buitensportaccommodaties in de Hornmeer versus de buitensportaccommodaties aan de Wim Kandreef

Het verschil zit in de boekwaarde van de accommodaties. De accommodatie Hornmeer heeft een boekwaarde €3.111.488 (per 31-12-2024) en de accommodatie Wim Kandreef een boekwaarde van € 631.865 (per 31-12-2024). Deze boekwaardes zijn ontstaan door de realisatie van opstallen en investeringen. Deze opstallen en investeringen worden afgeschreven over een periode van 25 of 40 jaar (installaties en gebouw). Deze boekwaardes worden afgeschreven middels kapitaallasten voor de gemeente. De kapitaallasten van de Hornmeer zijn vanwege de hogere boekwaarde 3x hoger dan de Wim Kandreef.

2. De tijdelijkheid van de gymzaal aan de Jac.P. Thijsselaan.

De gymzaal is als tijdelijk bestempeld omdat er geen huurder voor het gebouw is (leegstand). Het gebouw is tijdelijk in gebruik gegeven aan een kunstenaar (via een anti-kraak organisatie). Er zijn op dit moment gesprekken gaande tussen de gemeente Aalsmeer/ ESA en een geïnteresseerde partij die de gymzaal wil huren voor het geven van specifieke sportlessen. Het is nog even afwachten wat er uit de gesprekken komt.

3. Green Park aan de Thailandlaan (zie bijlage Overzicht maatschappelijk vastgoed)

Het gebouw is in het voorjaar van 2024 gesloopt en het terrein bouwrijp gemaakt, overdracht heeft in november 2024 plaatsgevonden. De kosten als verzekering en woz- en waterschapsbelastingen e.d. staan nu op de begroting 2024 geboekt. Echter deze kosten worden alsnog verrekend met de nieuwe eigenaar GPAG BV / dan wel via de Grex SO waardoor de kosten op nihil komen te staan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.