

Inrichting Groen Plein

bij Samenwerkend Kindcentrum Berg

Valkenburg aan de Geul, 9 oktober 2024

1. Aanleiding

Het gebouw van de openbare basisschool Berg is aan het einde van de levensduur en dient vervangen te worden. Besloten is om een Samenwerkend Kindcentrum (SKC) Berg te realiseren waarin de basisschool, kinderopvang en bibliotheek worden gehuisvest. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op het bestaande schoolterrein noordelijk van het huidige schoolgebouw. Het schoolbestuur kom Leren heeft aangegeven dat een gedeelte van het huidige schoolterrein, zijnde de ondergrond van het huidige schoolgebouw, niet meer nodig zal zijn voor het onderwijs. Er dient een nieuwe invulling gegeven te worden aan dit terrein. Bureau Verbeek heeft opdracht gekregen om een ontwerp te maken voor de inrichting van de openbare ruimte die gaat ontstaan na sloop van het bestaande schoolgebouw.

2. Beleid

In het Groenbeleidsplan Valkenburg aan de Geul van 1-2-2023 is aangegeven dat het vrijkomende terrein bij de nieuwbouw SKC Berg een groene invulling krijgt waarbij ook aan de toegankelijkheid voor de buurt wordt gedacht.

3. Inventarisatie

Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de bestaande en nieuwe situatie en de wensen van belanghebbenden en betrokkenen zijn in de overwegingen bij het ontwerpen meegenomen.

➤ Biotisch

Langs een deel van het plangebied ligt een bomensingel. Deze bestaat onder andere uit waardevolle eiken en lindes.

➤ Omgeving

Het terrein is gelegen in een woonwijk. Het grenst aan het nieuwe SKC Berg, het Welzijnscentrum en sporthal de Bosdries. Aan de overkant ligt Zorgcentrum Fonterhof.

➤ Ingang school

Door de nieuwbouw SKC Berg wijzigen de ingangen van de school. Er komt een ingang aan de Langen Akker. De andere ingang komt aan het nieuw in te richten vrijkomende terrein aan de Valkenburgerstraat.

➤ Participatie

Omwonenden en belanghebbenden, het Kernoverleg Berg en Terblijft, gebruikers van het SKC Berg en leerlingen en medezeggenschapsraad van de openbare basisschool Berg hebben de gelegenheid gehad om inbreng te geven en hun wensen kenbaar te maken. Er is een separaat verslag beschikbaar van dit participatietraject.

Op basis van de inventarisatie is onderstaande ambitie geformuleerd.

4. Ambitie

Het realiseren van een Groen Plein, waarbij zoveel mogelijk bestaande bomen gehandhaafd worden. Het wordt een groene ruimte voor de buurt, die ook door de school/buitenschoolse opvang gebruikt kan worden. Het plein wordt gebruikt voor

brengen en ophalen van kinderen, ontmoeten, bewegen, spelen, rustig op een bankje zitten.

5. Ontwerp Groen Plein

Het schetsontwerp van het Groen Plein is separaat bijgevoegd.

Dit ontwerp is gebaseerd op een aantal pijlers.

Pijler 1

Veel groen en zo weinig mogelijk verharding. Natuurlijke afwatering. Een groen entreeplein met rondgang en twee centrale assen geven een veilige toegang tot de school en vormen de verbinding met de sporthal.

Pijler 2

De singelbeplanting omarmt een centraal grasveld. Dit centraal grasveld kan gebruikt worden voor spel en beweging door o.a. de school/buitenschoolse opvang en gebruikers van de sporthal.

Pijler 3

Het centrale open grasveld is multifunctioneel inzetbaar als speel-, ontmoetings- en bewegingsruimte voor verschillende groepen, waaronder omwonenden, bewoners van het zorgcentrum, school, buitenschoolse opvang en gebruikers van de sporthal.

Er komen diverse zitplekken waar ontmoeting mogelijk is. Bij de entree van de bibliotheek en de school komen plantenbakken met een zitrand. Centraal op het Groene Plein komen twee golvende zitelementen. Bij de speelplek komt een zitplek.

Er komen avontuurlijke speel- en bewegingsmogelijkheden voor jong en oud. De definitieve inrichting van het avontuurlijk spelen wordt vastgelegd in het te ontwikkelen integraal speelplekkenplan Berg en Terblijt.

Pijler 4

Het Groen Plein dient veilig te zijn. Er komt verlichting en een lage groene haag, zodat kinderen niet zomaar de straat op kunnen lopen.

6. Evaluatie

Een halfjaar na realisatie van het Groen Plein vindt een evaluatie plaats waarin wordt nagegaan of de inrichting voldoet aan de wensen en behoeften van gebruikers en omwonenden.

7. Begroting

De kosten voor het realiseren van het Groen Plein (incl. speeltoestellen) worden geraamd op € 535.710,= (excl. BTW). Dit bedrag is incl. staartkosten. In dit bedrag zijn geen voorbereidingskosten (directie en toezicht, definitief ontwerp en onderzoeken) meegenomen.

De jaarlijkse onderhoudskosten worden geraamd op € 20.000,= (excl. BTW).