

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Raadsleden en griffier gemeente Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

Dellaertweg 1
Leiden

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
5 februari 2021
Onderwerp

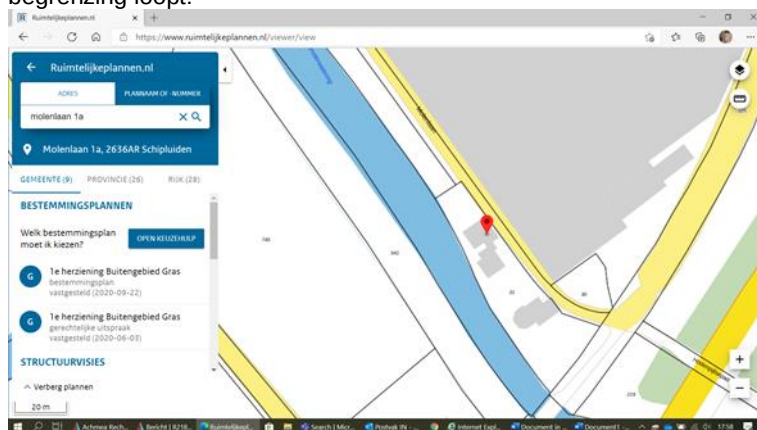
Ons zaaknummer
R218403057
Uw kenmerk

Behandeld door
G.G. Kranendonk
06-22264886

Geachte leden en griffier van de raad,

Namens de heer P. Noordam, wonende aan de Molenlaan 1a te Schipluiden, wil ik het volgende naar voren brengen.

Uit deze tekening op www.ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat de huidige ligging niet conform de kadastrale begrenzing loopt:



De eigendomsgrenzen zijn in 2004 bepaald in een reconstructie, waarbij de Molenlaan voor 3 meter breedte in eigendom is toegewezen aan uw gemeente. Bijgevoegd een relaas van bevindingen, waar mevrouw Bartels namens de gemeente bij aanwezig was. Deze opmeting heeft plaats gevonden op verzoek van uw gemeente. Het verbaast mij daarom dat dit niet in de stukken aan uw raad is gevoegd.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

De Molenlaan is met een breedte van 3 meter te smal om met een groot voertuig de volledige draai te kunnen maken, zonder het eigendom van mijn cliënt aan te tasten. Dit is gebleken tijdens de mislukte fysieke proefrit op 16 november 2020.

De toezegging van de Provincie dat de aannemer aanwezig zou zijn met rijplaten en zou zorgen voor een rijcurve die het mogelijk moest maken voor de langste trailer om binnen de 3 meter belijning in de bocht te blijven is niet nagekomen, waardoor deze proefrit volledig mislukte. Dit is strijd met hetgeen mevrouw Bartels op 19 januari 2021 in een memo aan uw college laat opnemen (zie bijlage), terwijl deze mevrouw Bartels een dag later aanwezig is bij de opmeting door het kadaster. Ik citeer de memo: *“Het ontwerp van de bocht is getoetst op de benodigde rijcurves. Dit onderzoek is destijds, net als het ontwerp, gedeeld met de bedrijven aan de Molenlaan en is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Aanvullend is er in november jl. ter plekke een testrit uitgevoerd, waaruit blijkt dat de huidige situatie voldoet. Vervolgens is het ontwerp nog verruimd zodat er een verbetering zal plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie. In de toekomstige situatie zijn er geen fietsers meer. De bocht zal voldoende ruim zijn in de eindsituatie. Waar nodig zal er nog afstemming zijn tijdens de uitvoering.”*

Geachte raadsleden en griffier, uit alle bekende en openbare informatie blijkt dat de bocht NIET voldoet voor het vrachtverkeer van en naar de Molenlaan, tevens speelt er een eigendomskwestie zodat er sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering. Bovendien is de geluidsbelasting te hoog, wat nader toegelicht is of zal worden door de heer Plug van Cees advocaten. Daarom kan dit bestemmingsplan niet vastgesteld worden. Ik verzoek u opnieuw in overleg te treden met mijn cliënt teneinde een voor alle partijen passende oplossing te vinden. Als u dit plan op deze wijze vaststelt, zal ik om een voorlopige voorziening verzoeken bij de Afdeling Bestuursrechtspraak, die zeker zal worden toegewezen, en zal er geen begin kunnen worden gemaakt met de uitvoering. Het is daarom voor uw raad de enige oplossing, om dit plan niet vast te stellen, maar eerst in overleg te treden met mijn cliënt voor een voor alle partijen meest wenselijke oplossing.

Met vriendelijke groet,



De heer mr. G.G. Kranendonk
Stichting Achmea Rechtsbijstand