Gemeente Gorinchem
Rekenkamer

Doorstroming en doorstroombeleid in Gorinchem

Onderzoek Rekenkamer Gorinchem

I&O/B&A

4 december 2025

Vooraf

Gemeente Gorinchem
Rekenkamer

<u>Doorstroming</u>

- Geen doel, maar middel binnen groter geheel
- Essentieel: smeerolie, maar geen wonderolie

<u>Beperkingen aan het onderzoek</u>

- Beperkte periode: 2019-2021
- Specifieke samenstelling nieuwbouw: grondgebonden, geen sociale huur
- Beperkt aantal (500): beperking in mate van detaillering

Opvallend

Beeld Gorinchem wijkt niet af van landelijk beeld

Langste ketens bij verhuizing ouderen, potentieel een grote groep, maar in de praktijk met een zeer klein aandeel verhuizers

Binnen Gorinchem zijn de ketens kort (0,8), maar is dat erg?

Benadering en aanpak Poort6 doorstroming ouderen: een goed voorbeeld

Aanbevelingen

1. Gezamenlijk inzicht in de basis

Gezamenlijk gedragen beeld ontwikkeling bevolking in verhouding tot woningvoorraad

- Gemeente en partners
- Inzicht in aard en omvang van de onevenwichtigheden
- Bepalen maatregelen, waaronder doorstroming

2. Expliciet, integraal, actief

Gemeente Gorinchem Rekenkamer

Doorstroming: een expliciet, geïntegreerd, actief onderdeel volkshuisvestingsbeleid

- Doel: passend huisvesten, evenwichtig verdelen
- Maak bijdrage en rol van doorstroming daarin expliciet:
  - Doel en doelgroepen
  - Factoren en randvoorwaarden
  - Maatregelen, acties en verantwoordelijken
  - Te bereiken resultaten
  - Voortgang en sturing

3. De goede volgorde

Aantrekkelijk aanbod, stimulerende maatregelen, samenwerking

- Voorbeeld Poort6:
  - Duidelijk doel: eengezinswoningen vrijmaken
  - Aantrekkelijk aanbod voor beoogde doorstromers
  - Klantgerichte benadering en instrumenten
  - Sturing op het onderliggende doel
- Vertalen naar andere segmenten: samenwerking met partners
  - Gemeente: kaders, voorwaarden, verbinding
  - Private partijen: ontwikkeling, uitvoering, kennis en kunde, commitment

4. Effectieve instrumenten

Gemeente Gorinchem Rekenkamer

Inzet effectieve instrumenten en maatregelen, rekening houdend met mogelijkheden en beperkingen

- Wet- en regelgeving
  - Samenhangend beleid publiek- en privaatrechtelijk vastleggen
  - Regionaal, gemeentelijk, locatie- en partijspecifiek
- Zachte hand
  - Persoonlijke, subjectieve factoren
  - Kennis en kunde private partijen
  - Gezamenlijke marketingstrategie

5. Monitoring en sturing

Inzicht in wat er feitelijk gebeurt biedt basis voor:

- Periodieke evaluatie
- Bijsturing maatregelen en samenwerking

6. Gezamenlijk, gericht aan de slag

Gezamenlijk gedragen aanpak

Gericht aan de slag waar het nu al kan