

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	20 september 2023
Voorzitter (plv)	V. A. Bruin
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), J.P. Hovens–Greve (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), T. de Haan (D66), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt), R. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Abrahamse (VVD), G.J. Engberts (PvdA), G.J. Engberts (PvdA), D.J. van Dommelen (VVD), Hovens–Greve (SP), E.P.J. Verweij (VVD), A. Kockelkoren (Groenlinks), M. Biljoen (Groenlinks), D.E.M. Schalm–Civile (Volt)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers, V.P.G. Karremans

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09:31 uur.

2.01.01 Procedureel agendapunt: Kadernota Vastgoed

De commissie stemt in met het voorstel om het Raadsvoorstel Kadernota Vastgoed door te geleiden naar de raad van 28 september 2023 als regulier debat.

2.02 Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen d.d. 12 september 2023

Het verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 12 september 2023 is hierbij vastgesteld.

2.03 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 3 uur.

De agenda is hierbij vastgesteld.

2.03.01 Inspreken buiten de agenda om

Geen insprekers

2.04 Wet voorkeursrecht gemeenten en openen grondexploitatie Texelsestraat Noord

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb006100	Extra toelichting bij raadsvoorstel Openen grex Texelsestraat Noord	Wethouder stuurt een extra toelichting bij RV Openen grex Texelsestraat Noord en een toelichting op de rijksbijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds	Zeegers Bouwen en Wonen Vóór 28-09-2023

Vervolg:

Het raadsvoorstel aanwijzing-vestiging gronden wet voorkeursrecht gemeenten Texelsestraat Noord (23bb005562) en het raadsvoorstel opening grondexploitatie Texelsestraat Noord (23bb005569) worden doorgeleid als hamerstukken (A) naar de raad van 28 september 2023.

2.05 Bestemmingsplan Grote Hagen 98

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers. Bij dit agendapunt zijn geen toezeggingen gedaan.

De commissie stemt ten aanzien van zienswijze 1 en 2 van reclamant 1 conform het advies van de subcommissie bestemmingsplannen.

Vervolg:

Het raadsvoorstel bestemmingsplan Grote Hagen 98 (23bb004227) wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 28 september 2023.

2.06 **Ontwerp-partiële herziening omgevingsvisie Rotterdam – Oostflank**

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers en wethouder Karremans.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb006104	Ontwerp-partiële herziening omgevingsvisie Oostflank – plankaart voor de woningbouw op Kweeklust	Ontwerp-partiële herziening omgevingsvisie Oostflank – plankaart voor de woningbouw op Kweeklust (n.a.v. vraag mw. Kockelkoren)	Zeegers Bouwen en Wonen 31-10-2023

Wethouder Karremans heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb006107	Ontwerp-partiële herziening omgevingsvisie Oostflank – (gedeeltelijk) overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg	Wethouder stuurt informatie over de uitgevoerde onderzoeken naar de (gedeeltelijke) overkluizing van de Abraham van Rijckevorselweg naar de commissie	Karremans Bouwen en Wonen 31-10-2023
23bb006108	Ontwerp-partiële herziening omgevingsvisie Oostflank – nieuwe OV-tracé	Wethouder onderzoekt de mogelijkheden van een experience centre voor het nieuwe OV-tracé en koppelt deze terug	Karremans Mobiliteit 15-05-2024

Vervolg:

De collegebrief over Ontwerp-partiële herziening omgevingsvisie Rotterdam-Oostflank (23bb003399) wordt niet doorgeleid naar de raad van 28 september 2023

2.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 14:13 uur.