Onderwerp: Voornemen verklaring van geen bedenkingen voor de planologische wijziging van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning ter hoogte van de De Mére 9 te Halsteren, RVB24-0013

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
D66	1	Is er eerder een planologische wijziging naar een plattelandswoning doorgevoerd in de gemeente bergen op zoom?	Nee, dit is de eerste keer.
	2	Wat is de ervaring met deze systematiek?	-
	3	Door nabijheid van onder andere een paardenhouderij is het niet mogelijk deze woning als normale woning te bestempelen. Dit heeft verband met de hindercontouren. Hoe borgen we dat de bewoners van deze woning geen gezondheidsschade ondervinden van de nabijgelegen activiteiten en de ondernemer op termijn geen hinder van de herbestemming van de woning?	**Aanvaardbaar woon- en leefklimaat** De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk. Dit kan zonder belemmeringen in de bedrijfsvoering voor het agrarisch bedrijf waar de woning toe behoorde. In de praktijk worden de normen inderdaad soepeler gehanteerd dan bij een burgerwoning het geval is. Het achterliggende bedrijf (paardenfokkerij) wordt sowieso niet belemmerd. De bewoners wordt echter inderdaad niet optimaal beschermd tegen dit bedrijf. Ten opzichte van andere bedrijven in de omgeving is wel getoetst of er voldoende woon-en leefklimaat is en of bedrijven niet worden belemmerd. In dit geval wordt deze woning ten opzichte van het bedrijf waar de woning oorspronkelijk toe behoorde, niet beschermd als burgerwoning, maar als bedrijfswoning. Dit betekent een lagere bescherming tegen een aantal milieueffecten van het bijbehorende bedrijf. Desondanks is beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en in die zin is wel gekeken naar de milieuaspecten. Het geurniveau en de geluidsbelasting ter plaatse is bijvoorbeeld voldoende. Samenvattend is toch voldoende onderbouwd waarom meegewerkt kan worden aan een plattelandswoning.