GEMEENTE BEUNINGEN

Bijlage 1: Voorkeursscenario nieuw beleid 2025

Onderwerp	: Bijlage 1 bij raadsvoorstel Voorkeursscenario nieuw beleid 2025
Zaaknummer	: 773265
Behandelend team	: Bestuursadvies
Status	: Openbaar

I. Inleiding

Een mooi plekje. Dat is onze gemeente zonder twijfel. Een plek om te koesteren, te behouden. Water. Groen. Evenementen, voorzieningen en heel veel meer: onze gemeente biedt het allemaal. Daar mogen we trots op zijn. Tegelijkertijd vraagt dit mooie plekje om onze voortdurende aandacht, onderhoud en toewijding. Niet alleen in het hier en nu; óók voor de toekomst.

Beuningen is een gemeente met ambities. Zowel ons college als de leden van gemeenteraad hebben hart voor de vier kernen en alle ruimte daaromheen. Op dit moment hebben we ongeveer 27.000 inwoners. Het is een breed gedragen wens om door te groeien naar de 30.000. Daarom zetten we onder meer volop in op woningbouw, voor álle doelgroepen. Er staan grote projecten op stapel in Winssen en Ewijk. Ook elders maken we werk van het realiseren van extra woningen, waaronder een fors aantal betaalbare. Voor onze huidige en toekomstige inwoners.

De groei moet hand in hand gaan met andere belangrijke dingen. We houden volop oog voor de natuur en het klimaat, maar blijven natuurlijk ook volop inzetten op onze voorzieningen. Onze inwoners staan daarbij voorop. Zij zijn natuurlijk het belangrijkst. We kennen hen als sociaal, toegankelijk en bevlogen. In onze gemeente is de maatschappelijke betrokkenheid groot: we helpen elkaar graag als dat nodig is.

Wat we nu hebben in onze gemeente is mooi. De stip op onze horizon getuigt van ambitie. Toewerken naar die stip vraagt om veel toewijding. Die is er volop. Des te lastiger was het daarom om vorig jaar een brief naar uw raad te moeten sturen met daarin een flinke winstwaarschuwing. Die luidde: code rood op het gebied van financiën. Het was een onvoorziene tegenvaller, óók voor het college. Want dat er minder geld vanuit het Rijk aan zat te komen, was al bekend. Maar de zogenoemde ravijnperiode diende zich al sneller aan dan gedacht. Die ontwikkeling zorgde er mede voor dat we als gemeente de komende jaren de financiële broekriem moeten aanhalen.

Sindsdien hebben we niet stilgezeten. Integendeel. Zoals u bekend, is het besluit genomen om de komende jaren structureel om te buigen. Op zowel het bestaande áls het nieuwe beleid. Het vraagt om het maken van keuzes. Keuzes in onze ambities, keuzes die onze inwoners en ondernemers kunnen raken. Tegelijkertijd gaat het om keuzes waarbij we wel de toekomst van ons mooie plekje kunnen waarborgen. De woningen. De voorzieningen. Het contact met en tussen onze inwoners, die wij onlangs op straat en online nog uitgebreid hebben gevraagd hoe zij naar hun omgeving en de toekomst daarvan kijken. Iedereen doet mee: Beuningen maken we immers samen.

Het college heeft zijn verantwoordelijkheid genomen en biedt uw gemeenteraad hieronder een voorkeurslijst aan. Een lijst met onderwerpen die – wat ons betreft - de aanbeveling verdienen om in uitvoering genomen te worden. De lijst bevat ook zaken die we in tijd gezien voorlopig ‘parkeren’. Tot slot bevat de lijst ook een paar onderwerpen die wij wel van belang achten, maar waarvoor met name om financiële redenen geen ruimte in onze begroting voorhanden is.

We vinden het van groot belang om daarbij te vermelden dat we onze inwoners en ondernemers zoveel als mogelijk willen ontzien. En zonder dat die keuzes ten koste gaan van ons mooie plekje. Onze gemeente Beuningen, waar we graag werken en wonen. Nu én in de toekomst.

Bezuinigen als noodzaak
In 2024 werd duidelijk dat we de komende jaren voor een financiële opgave staat: bezuinigingen zijn noodzakelijk om te komen tot een meerjarenbegroting die structureel én reëel sluitend is. Het college heeft in oktober 2024 besloten om te komen tot ombuigingen van in totaal €6.000.000. Daarbinnen is een onderverdeling gemaakt: op bestaand beleid gaat het om een bedrag van €2.500.000. Op nieuw beleid inclusief heffingen en praten we over €3.500.000.

Ofschoon de noodzaak tot bezuinigingen onverkort overeind blijft, heeft het Rijk recent bekend gemaakt dat de terugval in het Gemeentefonds wordt gedempt. Ook draagt het Rijk bij aan de tekorten voor de jeugdzorg. Dit betekent voor de 1e twee jaren (2026 en 2027) een flinke verlichting van de bezuinigingsopgave. Uiteraard moeten we ervoor waken dat de ruimte die de positieve meerjarenbegroting nu biedt niet volledig wordt opgesoupeerd met het oog op de toekomstige wensen.

Nu parkeren; straks agenderen
In deze bijlage vindt u een overzicht van de voorkeuren van het college op het gebied van nieuw beleid. Daarbij zijn wij ons ervan bewust dat we niet alle ombuigingen in één keer kunnen realiseren. Het ver- en uitwerken van keuzes kosten ook tijd. Verder geldt nadrukkelijk: nieuw beleid dat we nu 'parkeren' als gevolg van bijvoorbeeld de financiële druk op korte termijn en de netcongestie kan in de toekomst opnieuw geagendeerd worden mits de financiën dit toelaten.

II. Voorkeuren nieuw beleid 2025

Het college is gekomen tot voorkeuren als het gaat om nieuw beleid 2025. Daarbij is gewerkt aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- De meerjarenbegroting moet structureel sluitend zijn;
- Het bouwen van voldoende (betaalbare) woningen – voor alle doelgroepen, onze inwoners én de vraag vanuit de regio - heeft absolute prioriteit;
- De basis moet sowieso op orde zijn. Dit betreft zaken als de inrichting van de openbare ruimte (zoals groen, bruggen en wegen), maar ook maatschappelijke voorzieningen. Wettelijke taken en ook de digitale doorontwikkeling die wij als gemeente moeten uitvoeren op het gebied van zorg en wonen vallen hier eveneens onder;
- De gemeentelijke organisatie (zowel bestuurlijk als ambtelijk) kan haar taken kwalitatief én kwantitatief zelfstandig blijven uitvoeren, voorzien van goede dienstverlening en digitale ondersteuning.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is het college gekomen tot de volgende voorkeuren:

- Realiseer de nieuwe ontsluitingsweg in Ewijk;
- Knap de openbare ruimte in de wijk Tinnegieter op;
- Handhaaf het onderhoudsniveau groen vanaf 2029 op hetzelfde niveau;
- Ga over tot nieuwbouw van het integraal Kindcentrum de Peppel/Klavervier;
- Renoveer een deel van het schoolgebouw de Montijn;
- Ga over tot vernieuwbouw van het gemeentehuis;
- Investeer in het Digitaal Ontwikkelplan (DOP) II;
- Ga over tot de nieuwbouw van dorpshuis de Lèghe Polder zodra de problemen rond de netcongestie zijn opgelost (op dit moment mogelijk voorzien in 2030);
- Besluit tot het realiseren van een nieuw zwembad nadat de resultaten van onderzoek naar de realisatie van een intergemeentelijk zwembad bekend zijn.

De voorkeuren/wensen van het college zijn verdeeld in:

1. Het college is vóór instandhouding en verwerkt deze in de gemeentebegroting;
2. Het college is vóór instandhouding, maar schuift de realisatie op totdat er een belangrijk obstakel (bijvoorbeeld netcongestie) is opgelost, óf dat er meer financiële ruimte komt;
3. Het college wacht met een besluit totdat een essentieel onderzoek is afgerond;
4. Het college ziet geen ruimte om het verzoek tot realisatie te honoreren.

Ad 1: In stand houden en verwerken in begroting:

Ontsluiting nieuwbouw Ewijk

Aanleiding:
Er is een fors tekort aan woningen. Lokaal, maar ook elders in de regio en het land. Onze gemeente ziet woningbouw als prioriteit. De ambitie is om te groeien naar 30.000 inwoners. In het structuurmodel Ewijk, opgenomen in het Omgevingsprogramma Woningbouw 2.0, staan gebieden waar woningbouw in Ewijk kan plaatsvinden. Voorwaarde is daarbij wel dat we moeten investeren in de infrastructuur. Voor Ewijk zetten we in op een duurzame investering in fietspaden, een busbaan en een zuidelijke ontsluiting (de variant Van Heemstraweg-Steeg-Elsenpas-Schoenaker). We voorkomen daarmee grote investeringen aan de noordelijke Schoenaker en de aansluiting op de A73.

Besluit gemeenteraad:
De gemeenteraad heeft 22 november 2022 besloten het Omgevingsprogramma 2.0 vast te stellen en te kiezen voor de ontsluitingsvariant Steeg-Elsenpas–Schoenaker. In het meest recente raadsbesluit is sprake van een hernieuwde inzet van de financiële middelen voor het gehele tracé Van Heemstraweg-Schoenaker. De totale investeringskosten voor de aanleg van deze ontsluitingsweg zijn oorspronkelijk begroot op €25.000.000. De bijbehorende kapitaallast is destijds geraamd op €1.073.000 op jaarbasis.

Alternatief college:

- Gelet op de forse investeringskosten heeft ons college opdracht gegeven tot een alternatief ontwerp. Dat heeft geresulteerd in een ontwerp zonder fietsviaduct (besparing €5.000.000).
- Tevens is becijferd dat projectontwikkelaars ten behoeve van deze ontsluiting minimaal €7.500.000 gaan bijdragen aan de aanleg. Dan resteert een te investeren bedrag van afgerond €12.100.000. De bijbehorende kapitaallast bedraagt dan €509.250 op jaarbasis. Een mogelijke verdichting van het plangebied met een aantal woningen kan de hoogte van de bijdrage van de projectontwikkelaars nog beïnvloeden.
- De kapitaallast komt in de begroting zodra een deel van de weg in gebruik is, naar verwachting in 2030. In de bestemmingsreserve “kapitaallasten ontsluiting” is hiervoor een bedrag van €3.800.000 gereserveerd.
- Door geen fietsviaduct aan te leggen, is het viaduct niet (meer) toegankelijk voor fietsverkeer. Het huidig gebruik van viaduct de Steeg is zeer beperkt (gemiddeld 80 fietsbewegingen per dag). De fietsverbindingen Wilhelminalaan en Betenlaan blijven uiteraard bestaan.

Om de woningbouwopgave in Ewijk te realiseren is de aanleg van de ontsluitingsweg noodzakelijk. Het niet investeren in een ontsluitingsweg betekent dat onherroepelijk de verkeersintensiteit op de Schoenaker en het bestaande viaduct toenemen. Grote investeringen zouden daar dan ook noodzakelijk zijn om de doorstroming te kunnen garanderen - zeker in de spitsuren.

Externe financieringsbronnen
We zoeken voor de ontsluitingsweg naar subsidiemogelijkheden. Op dit moment zijn er twee regelingen waarvoor we mogelijk in aanmerking komen. Het gaat om een subsidieregeling bij de Provincie Gelderland voor ontsluiting van woongebieden en een aangekondigde subsidieregeling van het ministerie van Wonen. Het ministerie stelt per gerealiseerde woning een bijdrage in het vooruitzicht als tegemoetkoming in de ontsluitingskosten.

Wijkaanpassingen Tinnegieter

Aanleiding:
De wijk Tinnegieter is één van de drie jaren 70-wijken in onze gemeente die om een structurele aanpak van de openbare ruimte vraagt. In de wijk zijn onder meer problemen met losliggende tegels door wortelopdruk, schade aan erfafscheidingen door opdruk van wortels en het aanpassen van bestrating. Het gaat tot nu toe om incidentele oplossingen. Het college vindt het belangrijk dat inwoners de openbare ruimte en leefbaarheid als goed ervaren, ook in de oudere wijken.

Besluit:
In de gemeentebegroting 2025 was voor dit jaar de start van de werkzaamheden in de Tinnegieter gepland. Het college heeft in oktober 2024 - met het oog op de verslechterde financiële situatie - alle voorgenomen activiteiten voor 2025 on hold gezet en besloten die opnieuw te betrekken bij de afweging nieuw beleid voor 2026.
De investering in de openbare ruimte van de Tinnegieter wordt geraamd op €750.000. De jaarlijkse kapitaallast bedraagt €37.186.

Onderhoudsniveau openbaar groen (vanaf 2029)

Aanleiding:
De gemeenteraad heeft in de begrotingsvergadering 2025 besloten voldoende financiële ruimte te creëren om het onderhoudsniveau van het openbaar groen bij de komende aanbesteding op een hoger niveau te tillen. Ook komt er ruimte voor vervanging van groenvakken. Om dit te bekostigen, heeft de raad besloten tot een extra OZB-verhoging. Het contract heeft een looptijd van 3 jaar. Dat betekent dat er in 2027/2028 een nieuwe afweging kan plaatsvinden over het onderhoudsniveau en de bijbehorende middelen.

Besluit:

Het op enig moment weer afschalen van het onderhoudsniveau zal de extra investering van de komende jaren feitelijk weer tenietdoen. Het college kiest er dan ook voor om het kwaliteitsniveau ook na 2029 op niveau B te houden. De kosten voor het verhogen van het kwaliteitsniveau onderhoud (€125.000) en vervanging groen areaal (€246.000) bedragen jaarlijks €371.000. Tot 2029 zijn deze kosten afgedekt in de reguliere begroting. De vervangingsopgave is na 2029 lager (-/- €70.000) omdat de inhaalslag dan is gerealiseerd.

Nieuwbouw inclusief kindcentrum de Peppel/Klavervier (schoolbestuur Groeizaam)

Aanleiding:
In het IHP 2024 (Integraal Huisvestingsplan) is opgenomen dat het schoolbestuur Groeisaam inzet op een combinatie van een reguliere basisschool (de Peppel) en de school voor speciaal basisonderwijs Klavervier, uitgebreid met kinderopvang en andere (zorg) partijen. Doel is te komen tot een inclusief kindcentrum. Deze samenwerkingsvorm creëert een doorgaande ontwikkel- en leerlijn voor alle kinderen van 0 tot 12 jaar waarbij voor (nagenoeg) iedere leerling ‘thuisnabij’ onderwijs te krijgen is. En waar nodig zorg op maat. Zeker voor leerlingen met extra ondersteuningsbehoefte is een onderwijsvoorziening waar kinderen met of zonder beperking of ziekte samen naar school gaan een grote stap op weg naar de inclusieve samenleving.

Besluit:
Bij de vaststelling van het IHP 2024 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van een inclusief Kindcentrum Peppel/Klavervier. De behandeling van het IHP 2024 in de gemeenteraad is uitgesteld.

Kosten:
De totale investeringskosten voor de realisatie van het inclusieve kindcentrum zijn geraamd op

€11.221.037 (onderwijsdeel) en €993.145 (kinderopvangdeel voor rekening van het KION) - prijspeil 2024. De bijbehorende jaarlijkse kapitaallast is geraamd op €449.500.

Alternatieven:
Het college heeft laten onderzoeken of een nieuwbouw stand alone-school voor de Klavervier een acceptabel alternatief kan zijn. Eerder bleek al dat renovatie van de huidige Klavervier bijna even duur is als nieuwbouw. Nieuwbouw alleen voor de Klavervier is mogelijk, maar in relatie tot het beperkt aantal leerlingen erg duur. Ook staat dit haaks op het (landelijk) onderwijsbeleid om te streven naar inclusief onderwijs. Het schoolbestuur ontraadt dit. Een kleine school is geen optie op termijn, kijkend naar de exploitatie en kwaliteit. Het bestuur is voorstander van een inclusief kindcentrum. Wij zijn eveneens voorstander van een inclusief kindcentrum; dat betekent dat regulier-, speciaal onderwijs en kinderopvang onder een dak zitten.

Urgentie:
Tegen relatief lage kosten kan de instandhoudingstermijn van het huidige schoolgebouw Klavervier nog enkele jaren worden opgerekt. Wel staat vervanging van de Klavervier al langer op het wensenlijstje. Het schoolbestuur heeft toegezegd dat bouwkosten die van invloed zijn op de exploitatiekosten voor rekening van het schoolbestuur komen. Daarnaast zet het bestuur alles op alles om zoveel mogelijk bij te dragen. Onze eerdere ervaringen met het schoolbestuur over de bouw van de nieuwe Dromedaris onderstrepen dit. Tot slot - maar zeker niet onbelangrijk: in het schooljaar 2025/2026 voert het schoolbestuur een toelatingsbeleid in. Daarmee beschikt de school over een instrument voor betere spreiding van leerlingen in de kern Beuningen. Voor de gemeente is dat zeker een pluspunt. Het leidt er namelijk toe dat lege lokalen in scholen beter worden benut, waarmee het bijbouwen van lokalen bij gewilde scholen minder vaak zal gebeuren.

Bijkomend voordeel is dat de vrijkomende lokalen van de Klavervier schuifruimte oplevert voor tijdelijke huisvesting van bijvoorbeeld gemeentehuis of Leghe Polder.

Renovatie schoolgebouw Montijn (schoolbestuur Montessori)

Aanleiding:
Het schoolgebouw van de Montijn bestaat uit twee delen. Dit zijn de nieuwbouw uit 2023 aan de Koningsstraat (destijds onderdeel van de Brede School de Fontijn) en de oudbouw aan de achterzijde. De renovatie heeft betrekking op de oudbouw. Het idee is om de levensduur ervan te verlengen met 20 jaar, waardoor het gehele schoolgebouw bouwkundig op hetzelfde niveau komt.

Besluit:
Bij de vaststelling van het IHP 2024 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan de renovatie van de Montijn.

Kosten:
De investeringskosten voor de renovatie bedragen €1.820.000. De jaarlijkse kapitaallasten van de renovatie zijn geraamd op €136.550. Er wordt een afschrijvingstermijn van 20 jaar gehanteerd. Voor deze renovatie wordt een zogeheten Dumava-subsidie aangevraagd. Daardoor kunnen de kosten lager uitvallen.

Urgentie:
In 2019 is al geconstateerd dat renovatie noodzakelijk is. Sindsdien is de kwaliteit van het gebouw verder achteruitgegaan. De leerlingen van de Montijn kunnen tijdens de renovatiewerkzaamheden terecht in leegstaande lokalen van het Klaverviergebouw.

Vernieuwbouw gemeentehuis

Aanleiding:

In de begroting 2024 is aangegeven dat een onderzoek liep naar de toekomstbestendigheid van het gemeentehuis. Het huidige gebouw is sterk gedateerd, voldoet niet aan de huidige Arbonormen en kent veel achterstallig onderhoud. Tijdens het onderzoek – inmiddels voltooid - is gekeken naar de bouwkundig-technische staat van het gebouw. Ook is er aandacht gevraagd voor de positie van het gemeentehuis in de samenleving als Huis van de Democratie, het hybride werken en het dienstverleningsconcept voor onze inwoners. Tot slot is de veiligheid van de huidige raadszaal bij calamiteiten beperkt.

Besluit:
Het college heeft de uitgangspunten voor de vernieuwbouw van het gemeentehuis begin 2025 vastgesteld en met de gemeenteraad gedeeld. Daarbij is een voorkeur uitgesproken voor de vernieuwbouw van het bestaande gebouw. Dit betekent verder de sloop van het deel met houtbouw de realisatie van een raadszaal in twee lagen, met op de begane grond kantoorruimte.

Kosten:
De bouwkosten van de voorkeursvariant van de vernieuwbouw van het gemeentehuis op de huidige locatie bedragen €7.400.000 (prijspeil 2024). De daarmee samenhangende kapitaallast bedraagt jaarlijks €370.000. De vernieuwbouw staat los van noodzakelijk groot onderhoud aan het gebouw. Dat kost naar verwachting €3.700.000. Die kosten bestaan onder meer uit verduurzaming, vervanging van de installaties en het aanbrengen van een klimaatbeheersingssysteem. Financiering hiervoor komt uit het beheersplan vastgoed. De houtbouw maakt géén deel uit van het groot onderhoud.

Alternatief > alleen groot onderhoud:
Het gemeentehuis is sterk gedateerd. Er is onder meer sprake van lekkages en schimmelvorming. Op winterdagen is het te koud; in de zomer te warm. Met het uitvoeren van groot onderhoud voldoen we aan Arbo-eisen. Maar ook niet meer dan dat. De nieuwbouw van de raadszaal is dan van de baan. Ook vervalt de mogelijkheid om groot onderhoud te combineren met het moderniseren en professionaliseren van de werkplekken. Feitelijk is dit geen reëel alternatief en wordt door het college ontraden.

Alternatief > nieuwbouw in een of twee bouwlagen
De mogelijkheid bestaat de beoogde nieuwbouw van de raadszaal op de plaats van de huidige houtbouw in een of twee bouwlagen uit te voeren. Het college opteert sterk voor de twee-laagse uitvoering omdat daardoor naast de nieuwe raadszaal meer m2 kantoorruimte wordt gerealiseerd en het gebouw architectonisch en stedenbouwkundig veel beter past in de omgeving.

Obstakels:
Tijdens de vernieuwbouw moeten de reguliere werkzaamheden doorgaan. Dat kan betekenen dat tijdelijke huisvesting elders nodig is. Dit is afhankelijk van de keuze van de aannemer of er in een bouwstroom gewerkt gaat worden of in fases. Ook thuiswerken is in de bouwperiode een reële optie evenals het onderbrengen in eventueel leegstaande schoolgebouwen.
Netcongestie speelt geen rol bij de vernieuwbouw van het gemeentehuis.

Urgentie:
Wij zijn vanuit werkgeversoogpunt verantwoordelijk voor een gezond werkklimaat. Daarnaast is een moderne, goed toegeruste werkomgeving een pluspunt bij het aantrekken van gekwalificeerd personeel in een krimpende arbeidsmarkt.

Digitaal Ontwikkel Programma II

Aanleiding:
Met het Digitaal Ontwikkel Programma (DOP) 2021-2024 is invulling gegeven aan de ontwikkelingen rondom de toenemende digitalisering van onze samenleving. Met DOP I hebben wij onze informatiehuishouding goed op orde gebracht. DOP II is hierop een noodzakelijk vervolg. Enerzijds komt dit vanwege nieuwe wet- en regelgeving. Anderzijds zijn er nieuwe ontwikkelingen en ambities. Enkele

voorbeelden zijn datagedreven werken en de opmars van AI. DOP II springt hier op in. Doel blijft het optimaliseren van de dienstverlening voor onze inwoners, ondernemers en organisaties. Een goede informatiebeveiliging en privacybescherming blijven onverminderd noodzakelijk.

Besluit:
De gemeenteraad heeft op 18 maart 2025 de kaders van het Informatiebeleid 2025–2028 vastgesteld.

Kosten:
De kosten voor uitvoering van DOP II hebben betrekking op zowel incidentele als structurele uitgaven. De jaarlijkse lasten variëren van €515.000 in 2025 tot €235.000 in 2028. Ook voor DOP II geldt het besluit van het college van oktober 2024 om de uitgaven on hold te zetten. Daarnaast is er - zeker voor de implementatie van datagedreven werken - extra personeel nodig.

Alternatief:

Het college is van mening dat er geen alternatief is. Als er niet doorlopend geïnvesteerd wordt in onze digitale informatiehuishouding is de basis niet meer op orde en lopen wij onaanvaardbare risico's.

Urgentie:
Jarenlang is te weinig geïnvesteerd in digitale transformatie. Met DOP I is de basis op orde gebracht. Nu niet verder investeren betekent terugvallen naar de oude situatie. De ontwikkelingen gaan razendsnel. Het risico bestaat dat wij weer op achterstand komen. Daarnaast ligt het in de verwachting dat nieuwe wettelijke vereisten en noodzakelijke regionale samenwerking extra middelen gaan vragen. Daarom staat voor ons vast dat DOP II er moet komen.

Ad2: In stand houden, maar realisatie opschuiven

Nieuwbouw dorpshuis de Lèghe Polder

Aanleiding:
Zoals afgesproken in het coalitieakkoord, heeft (in 2023) onderzoek plaatsgevonden naar de huidige situatie van het Sociaal Cultureel Centrum de Lèghe Polder. Een van de conclusies was dat nieuwbouw de meest wenselijke en voor de hand liggende oplossing is. De gemeenteraad heeft het college opdracht gegeven een locatieverkenning uit te voeren naar de meest geschikte locatie en daarbij een programma van eisen op te stellen.

Besluit:
De gemeenteraad heeft op 17 december 2024 besloten dat de huidige locatie van het dorpshuis het meest geschikt is voor de nieuwbouw. Ook heeft de raad het functioneel programma van eisen voor de nieuwbouw vastgesteld.

Kosten:
De bouwkosten bedragen, aan de hand van het vastgestelde programma van eisen, €14.000.000(prijspeil 2024). De daarmee samenhangende kapitaallast bedraagt jaarlijks €700.000.

Alternatieven:
Het gebouw is gedateerd en te krap bemeten. Verder is het niet energiezuinig en is sprake van andere gebreken, waaronder te weinig daglicht en een tekort aan frisse lucht. Bouwtechnisch en constructief is het gebouw voldoende. Met wat kleine bouwkundige ingrepen en het intensief zoeken naar (tijdelijke) oplossingen in de nabijheid van de huidige accommodatie winnen we tijd. In het beheerplan Vastgoed is rekening gehouden met uitgaven groot onderhoud voor de Lèghe Polder. In de overbruggingsperiode willen wij hier coulant mee omgaan. Wel met de kanttekening dat nieuwbouw de komende jaren in de lijn der verwachting ligt.

Kanttekeningen:
De netcongestie is bij nieuwbouw een groot probleem. Het dorpshuis beschikt over een kleinverbruikers aansluiting. Een dergelijke aansluiting is niet toereikend voor de elektrificatie bij nieuwbouw. Aanvragen voor een grootverbruik aansluiting komen op een wachtlijst. De verwachting is dat de problematiek van

de netcongestie in 2030 is opgelost. Voor wat betreft de planvorming van de nieuwbouw kunnen we al eerder starten.

Urgentie:
Nieuwbouw is een lang gekoesterde wens. Er is nieuw elan ontstaan in het dorpshuis, waarbij men veel meer kijkt naar mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden. Ook bestaat er bij het bestuur realiteitszin als het gaat over de termijn waarbinnen nieuwbouw haalbaar is. Belangrijk is wel dat er perspectief komt voor een definitieve oplossing. Wij houden daarbij oog voor mogelijke kansen op kortere termijn om zo goed mogelijk te kunnen faciliteren in ruimte en onderhoud.

Ad 3: College wacht met definitief besluit tot onderzoek is afgerond

Nieuwbouw zwembad Ooigraaf

Aanleiding:
Al langer bestaat de wens om te komen tot een nieuw zwembad in onze gemeente. In de vorige collegeperiode is afgesproken een plan te maken voor de realisatie van een nieuw zwembad aan de Ooigraaf. In het coalitieakkoord 2022-2026 is de nieuwbouw van een – liefst energieneutraal – zwembad opgenomen.

Besluit:
De gemeenteraad heeft in december 2021 besloten dat er een nieuw zwembad komt op de Ooigraaf. Aansluitend heeft de raad op 10 december 2022 het programma van eisen vastgesteld. Belangrijk uitgangspunt daarbij is dat het zwembad all-electric wordt uitgevoerd. Het bestemmingsplan en stedenbouwkundig kader voor het zwembad zijn vastgesteld.

Kosten:
De bouwkosten van nieuwbouw op de Ooigraaf bedragen - inclusief toegevoegde opties van de gemeenteraad - afgerond €11.500.000 (prijspeil 2024). De daarmee samenhangende kapitaallast bedraagt €1.142.000 per jaar. Dit bedrag is exclusief eenmalige kosten voor inrichting van de buitenruimte en infrastructurele werken tot een bedrag van €857.500. Ook de meerkosten tijdelijke gasaansluiting groot (€365.000) zijn niet meegenomen.

Alternatieven:
Er zijn drie alternatieven onderzocht om de Plons langer dan voorzien open te houden. Onderzoek wijst uit dat bij de instandhouding van de Plons voor een periode van 3 tot 5 jaar de extra investeringskosten eenmalig €420.000 bedragen. Deze passen binnen de huidige ramingen in onze begroting. De andere scenario's gaan beide uit van een verlengde instandhoudingstermijn van 10 en/of 20 jaar. Deze zijn, gelet op de kosten (€7.360.000 respectievelijk €10.780.000), niet realistisch. Daarbij komt dat in beide scenario's de Plons voor een aantal maanden tot wellicht een jaar dicht moet blijven als gevolg van de werkzaamheden. De kosten die met deze renovaties gepaard gaan, komen in de buurt van die voor het realiseren van een nieuw zwembad.

Onlangs is een onderzoek gestart naar een intergemeentelijk zwembad van Wijchen en Beuningen. Hier komt een kostenraming uit voort. Ook ligt de vraag op tafel hoe een en ander zich verhoudt ten opzichte van de kosten voor twee afzonderlijke zwembaden. Daarnaast vindt er een verkennend onderzoek plaats naar een mogelijke locatie. De resultaten van de onderzoeken komen op termijn beschikbaar.

Tot slot is gekeken wat de gevolgen zijn van het sluiten van het huidige zwembad, zonder er een nieuwe voor te realiseren. In principe beschikt de regio (Druten, Wijchen en Nijmegen) over voldoende zwemwater om in de vraag uit onze gemeente te voorzien. Voor specifieke groepen zullen wel (extra) wachtlijsten ontstaan. De lokale zwemverenigingen krijgen moeilijker geschikte zwemtijden in de regiobaden. Dit kan gevolgen hebben voor hun voortbestaan. Ook de groep 'baantjestrekkers' (overwegend senioren) zal sluiting van het zwembad als een gemis ervaren. Maatschappelijk gezien verliest de gemeente een gewaardeerde voorziening.

Kanttekeningen:
Netcongestie is voor de nieuwbouw van een volledig all-electric zwembad een probleem. Er is nog geen zicht op een oplossing, maar de ontwikkelingen staan niet stil. Er is een alternatief in de vorm van een tijdelijke gasaansluiting. De kosten hiervan zijn geraamd op €365.000.

Ad 4: Geen ruimte om verzoek tot realisatie te honoreren

Het college stelt voor onderstaande wensen met betrekking tot nieuw beleid niet te honoreren:

Minimabeleid:
De aanpassing van de norm van het minimabeleid van 110 naar 120 procent. In het coalitieakkoord was dit als wens opgenomen. Nu al geldt deze norm voor de studietoeslag en de Klavervierpas. Wij zien geen dwingende redenen om de norm ook voor het minimabeleid te verhogen. De kosten van deze verruiming van de doelgroep zijn geraamd op €250.000 jaarlijks.

Kunstgrasveld WVW Weurt:
Het bestuur van WVW Weurt heeft verzocht een van de grasspeelvelden om te vormen tot een kunstgrasveld. Dit veld wordt gebruikt voor zowel speel- als trainingsdoeleinden en heeft hierdoor kwalitatief te lijden. Gevolg is dat vaker dan wenselijk wedstrijden en/of trainingen moeten worden afgelast. Wij hanteren capaciteitsnormen voor de bepaling van de bespelingsintensiteit van de velden. De trainingscapaciteit in Weurt is niet toereikend, waardoor ook op speelvelden wordt getraind. Het aantal speelvelden is wel toereikend. Wij zien nu geen ruimte om aan het verzoek gevolg te geven. De kosten van een kunstgrasveld worden geraamd op €450.000. De jaarlijkse kapitaallast op €36.475.

(n.b. bij deze jaarlast is rekening gehouden met het beschikbare bedrag in de begroting voor renovatie van het grasveld)

Padelbeleid:
In maart 2024 is het beleidskader padel vastgesteld. Uitgangspunt was dat de gemeente net als bij andere buitensporten de volledige kosten van de aanleg van de banen voor rekening zou nemen. Het beleidskader is vastgesteld voordat het financiële perspectief in de volle breedte duidelijk werd. Het college wil dit beleidskader intrekken en met een herzien voorstel komen.

Uitvoeringsprogramma Het Broek:
In het Omgevingsprogramma recreatie & toerisme buitengebieden is Het Broek aangewezen als het recreatief en toeristisch gebied van onze gemeente. Middelpunt is recreatiegebied de Groene Heuvels. Met Leisurelands en Mojo is een toekomstvisie ontwikkeld. Doel hiervan is de Groene Heuvels en het omliggend gebied verder toeristisch te ontwikkelen. Inmiddels is besloten er meer evenementen toe te staan, waaronder een groot evenement - vergelijkbaar met Down The Rabbit Hole. Daarnaast heeft Leisurelands het gebied rondom de recreatieplas opgeknapt en geïnvesteerd in voorzieningen en landschapselementen. De gemeente heeft door strikte handhaving het oneigenlijk gebruik van de huisjes op vakantiepark Het Broekhuis teruggedrongen . Hierdoor kan de recreatieve functie van het vakantiepark weer opbloeien. Tot slot heeft de gemeente toegezegd om extra te investeren in de verkeersontsluiting van het gebied en het 'vergroenen' van het omliggende gebied. Het college wil deze toezegging zeker nakomen, maar ziet hiervoor op dit moment geen financiële ruimte. De jaarlast die gekoppeld is aan het uitvoeringsprogramma bedraagt €20.000 en oplopend tot €60.000.

Verduurzaming vastgoed:
Bij de vaststelling van het meerjarenplan onderhoud vastgoed is in maart 2025 besloten om bij elke aanpassing van het vastgoed de verduurzaming apart in beeld te brengen en hierop een besluit te nemen.