Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 21 februari 2023 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 15 februari 2023.
De Voorzitter

A.P.J. van Hemmen

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

1a Voorstel benoemen de heer F.A. Voskamp tot wethouder
De heer F.A. Voskamp uit Maassluis is voorgedragen als kandidaat-wethouder in de vacature die op 6 januari 2023 is ontstaan. Een Commissie voor onderzoek geloofsbrieven uit de gemeenteraad, bestaande uit de leden Knaap, Ringeling en Roeling, zal voorafgaande aan de raadsvergadering haar werkzaamheden verrichten en ter vergadering hun bevindingen melden. Na beraadslagingen volgt een schriftelijke stemming. Het voorgenomen besluit tot benoeming behelst tevens het verlenen van ontheffing van het woonplaatsbeginsel.

1b Afleggen van eed
Uitgaand van een positief besluit bij punt 1a zal aan de heer F.A. Voskamp worden gevraagd of hij de benoeming aanvaardt. Bij een instemmend antwoord zal de eed worden afgelegd.
Hierna is de heer Voskamp als wethouder in functie en zal hij plaatsnemen aan de college-tafel.

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 17 januari 2023 tot en met 14 februari 2023 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden
Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen RvO artikel 42
1 Beantwoording vragen lid de heer J.P. van der Spek (Mijn Partij) over afkoopsom sociale woningbouw in anterieure overeenkomst
2 Beantwoording vragen lid de heer P.W. Scholtes (D66) over voorrangsregels middelbare scholen Delft

Reglement van Orde Artikel 42 Schriftelijke vragen
5. *De beantwoording wordt geplaatst op de lijst van ingekomen stukken. De vragensteller kan in de raadsvergadering nadere inlichtingen vragen over het door de burgemeester of door het college gedane beantwoording.*
6 *Na de reactie door het college of de burgemeester krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.*
7. *Vervolgens kan de voorzitter aan andere leden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.*
8. *Tijdens dit agendapunt kunnen geen moties worden ingediend en worden geen interrupties toegelaten.*

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:
- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 6 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslag vergadering 24 januari 2023

5b Voorstel vaststellen bestemmingsplan Zwethkade Zuid 56 te Den Hoorn
Portefeuillehouder W. Renzen-van Leeuwen
Op Zwethkade Zuid 56 staat een woning waarvoor momenteel de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw van bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden' geldt. Het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoorde is verhuisd. De voorheen bij het agrarisch bedrijf behorende gronden liggen nu 'braak' en zijn beschikbaar als uitbreidingsruimte voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De nu braakliggende gronden zijn qua afmeting niet geschikt om zelfstandige kassen op te realiseren. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1900 m². Op langere termijn bestaat het voornemen om de bestaande woning te vervangen voor een nieuwe woning.
Het voorstel is om de huidige bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' conform het feitelijk gebruik van perceel Zwethkade Zuid 56, Den Hoorn,
Tijdens de wettelijke zienswijze-procedure zijn geen reacties ontvangen.

5c Voorstel Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023
Portefeuillehouder M. Oderwald - Ruijsbroek
Door de gemeenteraad is op 8 november 2022 de 'Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2023' vastgesteld met als uitgangspunt dat voor de gemeente een opbrengststijging van de OZB 2023 van 3% ten opzichte van 2022 wordt gerealiseerd . In het raadsvoorstel is aangegeven dat de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) 2023 een voorlopig karakter hadden. Dit hield verband met de hertaxatie van de onroerende zaken, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 1 januari 2023 gaan gelden voor de OZB.
De waardeontwikkeling in de gemeente Midden-Delfland is als volgt:
Waardeontwikkeling woningen: gemiddelde stijging 11%
Waardeontwikkeling niet-woningen: gemiddelde stijging 5,5%
Om uit te komen op een gemeentelijke opbrengststijging van de OZB 2023 met 3% (zoals in de begroting is opgenomen) moeten de tarieven voor de OZB naar beneden bijgesteld worden. Bovendien dient te worden voorkomen dat een (ongewenste) lastenverhoging voor inwoners en ondernemers plaatsvindt. Het voorliggend voorstel voorziet in een bijstelling naar beneden van de tarieven. Het college stelt voor om hiermee in te stemmen.

5d MRDH Strategische Agenda
Portefeuillehouder A.P.J. van Hemmen
Iedere vier jaar stelt de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) een strategische agenda vast. Doel van de strategische agenda is een regionale visie op te stellen voor het vernieuwen van de economie en verbeteren van de bereikbaarheid. Het werken aan deze kerntaken is nauw verbonden aan de duurzame en economische maatschappelijke opgaven en moet bijdragen aan de brede welvaart van de regio en haar inwoners.
De MRDH bestaat uit de Vervoersautoriteit met een eigen organisatie voor beleid en uitvoering, die zelfstandig deze wettelijk opgedragen taken uitvoert. Het taakveld 'economisch vestigingsklimaat' heeft een kleine uitvoeringsorganisatie die bekostigd wordt vanuit de gemeentelijke inwonersbijdragen. Economie kent een breed terrein aan thema's en taken. Hierdoor dreigt versnippering met een beperkte slagkracht. De strategische agenda gaat daarom uit van een focus op enkele hoofdtaken, waardoor de efficiency en effectiviteit groter moeten worden.
De Strategische Agenda wordt vastgesteld nadat de zienswijzenprocedure met de gemeenteraden is gevolgd. Op 22 december 2022 heeft het AB het concept-ontwerp van de Strategische Agenda 2023-2026 'Met elkaar, voor elkaar' aangeboden. Het college heeft een concept zienswijze opgesteld, die ter besluitvorming aan u voorligt.

5e Instemmen met Regionale Realisatieagenda
Portefeuillehouder W. Renzen-van Leeuwen
Eerder maakte de minister voor VRO nationale prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties en provinciale samenwerkingsafspraken met als doel 900.000 woningen in Nederland te realiseren, waarvan 2/3 betaalbare woningen, en daarvan de helft, dus 1/3 van het totaal door corporaties, waarvan 5/6 sociaal en 1/6 middenhuur. De provinciale samenwerkingsafspraken die de minister met de provincie Zuid-Holland heeft gemaakt, worden nader uitgewerkt in vijf regionale realisatieagenda's. De Regionale Realisatieagenda Woningbouw Haaglanden is daar één van. Rijk, provincie, gemeenten, corporaties en waterschappen spreken hierin een gezamenlijke ambitie uit om circa 75.000 woningen te realiseren en toe te werken naar de nationale betaalbaarheidsambities in zowel de nieuwbouw als de bestaande voorraad. Om deze ambities te kunnen realiseren moet voldaan worden aan een groot aantal kritische succesfactoren. Deze zijn benoemd in deze realisatieagenda en er zijn procesafspraken gemaakt om deze kritische succesfactoren verder uit te werken en tot oplossingen van knelpunten te komen.
In de Regionale Realisatieagenda is benadrukt dat het voor sommige gemeenten niet mogelijk is om de streefnorm van 30% sociale woningbouw als voorraad te behalen binnen de looptijd van het akkoord. Met de Regionale Realisatieagenda is ook het door gemeente Midden-Delfland ingediende woningbouwprogramma vastgesteld. Dit is een haalbaar, wenselijk en realistisch woningbouw-programma. Het college stelt voor om in te stemmen met de Regionale Realisatieagenda.

BESPREEKPUNTEN

6 Voorstel zienswijze op Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ten behoeve van het te nemen luchthavenbesluit Rotterdam The Hague Airport
Portefeuillehouder M. Oderwald - Ruijsbroek
Op 1 november 2009 is de Regelgeving Burgerluchthavens en Militaire Luchthavens (RBML) van kracht geworden. De RBML regelt voor Rotterdam The Hague Airport (RTHA) de overgang van de Luchtvaartwet naar de Wet luchtvaart. Op 1 mei 2013 is een omzettingsregeling van kracht geworden die het oude aanwijzingsbesluit voor RTHA, dat was gebaseerd op de Luchtvaartwet, heeft omgezet naar een regeling op basis van de Wet luchtvaart. Deze omzettingsregeling moet vervangen worden door een geheel nieuw luchthavenbesluit voor RTHA.
De Nota Reikwijdte en Detailniveau ligt tot en met 8 maart ter inzage. Binnen deze periode moet een zienswijze worden ingediend. Het college legt u hierbij de concept zienswijze voor, die is gewijzigd naar aanleiding van de commissie-behandeling.

OVERIGE ONDERWERPEN

7 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

8 Sluiting van de vergadering

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De stukken zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl / bestuursinformatiesysteem
  LINK: https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- Tablet / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/