

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
en de gemeenteraad van Rotterdam

Rotterdam, 11 november 2021

Betreft: Nieuw Stadion project

Ons kenmerk: 17-21/JME/bbi

Geacht college en geachte leden van de gemeenteraad,

Wij hebben de afgelopen jaren vol overtuiging en ambitie en in goede samenwerking met elkaar gewerkt aan de gebiedsontwikkeling Feyenoord City op Rotterdam Zuid met daarin een nieuw stadion voor Feyenoord. Wij stellen die samenwerking en aanpak zoals vastgelegd in de 3-partijen overeenkomst tussen de gemeente Rotterdam, de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas en Stadion Feijenoord N.V. bijzonder op prijs.

Gedurende de Covid-19 pandemie zijn wij ondanks alle beperkingen in staat geweest om het ontwikkelingsproces voor het nieuwe stadion voort te zetten. Echter, in deze post-Covid periode moeten wij constateren dat de ontwikkelingen op de (internationale) bouw- en grondstoffenmarkt het onmogelijk maken om thans een bouwovereenkomst te kunnen sluiten voor de realisering van het project. Het betreft hier niet alleen de explosief gestegen prijzen voor grond- en bouwstoffen, de haperende logistiek maar uitdrukkelijk ook de onmogelijkheid om in de huidige markt met een (combinatie van) aannemer(s) te komen tot een vaste prijs voor een omvangrijk project als een nieuw stadion.

Wij kunnen derhalve niet anders dan de komende maanden, naar verwachting tot ergens in de zomer van 2022, gebruiken om te werken aan een optimalisatie van de plannen binnen de huidige kaders van onder meer de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. Hiertoe zullen we de ontwikkelingen op de bouwmarkt scherp monitoren, het ontwerp en de scope van het nieuwe stadion opnieuw doorlichten om verdere optimalisaties en besparingen te kunnen doorvoeren, alsmede de aanvullende financieringsmogelijkheden voor het nieuwe stadion verdergaand in beeld te brengen en de businesscase te actualiseren. Hiermee willen we onze eerste analyse dat er over een aantal maanden wel sprake is van een haalbaar project checken en bij bevestiging daarvan ook klaar zijn voor het moment dat de markt weer dergelijke contracten wil afsluiten.

Dit proces pakken wij vanuit Stadion Feijenoord en Nieuw Stadion B.V. graag op door intensief in gesprek te blijven met de BVO Feyenoord, de gemeente Rotterdam en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas om zodoende de mogelijkheden tot optimalisaties te onderzoeken en te effectueren.



De ambitie om een nieuw stadion voor Feyenoord te bouwen binnen de grootstedelijke ontwikkeling van Feyenoord City aan de Maas is onverminderd aanwezig; wij pakken graag de handschoen met u op om met elkaar op koers te blijven naar daadwerkelijke realisatie.

Met vriendelijke groet,
STADION FEIJENOORD N.V.



Jan van Merwijk
Directeur