gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp	Besluit hogere waarde Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2
Portefeuillehouders	drs. Jurgen Nobel
Collegevergadering	
Inlichtingen	Laurence Herveille Carien Blankestijn-van Haeringen
Registratienummer	...

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 76 en 110a eerste lid van de Wet geluidhinder voor de realisatie van woningen binnen project Hoofddorp Stadscentrum 2 gelegen tussen Kruisweg, Nieuweweg en Prins Hendriklaan in Hoofddorp, hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1: vast te stellen hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 2;
2. het besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

2. Samenvatting

In het stadscentrum van Hoofddorp willen we een ontwikkeling mogelijk maken op de locatie van het bestaande parkeerterrein (Apriscoterrein) tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Er komt een gebouw met maximaal 280 appartementen, een inpandige parkeergarage en op de begane grond horeca en detailhandel. Voor deze ontwikkeling is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend en is een bestemmingsplan opgesteld.
Uit geluidonderzoek blijkt dat voor een aantal woningen in het gebouw de geluidbelasting hoger is dan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaai. Daarom moeten hogere waarden worden vastgesteld. Met deze nota stellen wij de hogere waarden vast.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context ?

Wij willen in het stadscentrum van Hoofddorp op het bestaande parkeerterrein, dat bekend staat als het Apriscoterrein (dat ligt tussen Kruisweg, Nieuweweg en Prins Hendriklaan) een nieuw woongebouw met maximaal 280 appartementen mogelijk maken, met op de begane

grond van het gebouw detailhandel, horeca en parkeren. Uit geluidonderzoek blijkt dat op een aantal van de te bouwen woningen de geluidbelasting hoger is dan de grenswaarde uit de Wgh voor wegverkeerslawaai. In ons raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2 stellen wij de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen dat deze ontwikkeling mogelijk maakt. Voordat het plan door de raad vastgesteld kan worden, is het nodig dat wij de hogere waarden vaststellen.

Deze ontwikkeling is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp.



Ligging locatie

Welk doel wordt nagestreefd?
In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijke en levendige stad in het hart van de Randstad.
Het stadscentrum wordt een centrale ontmoetingsplek voor iedereen die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Hogere waarden Wgh
Met deze nota stellen wij de hogere waarden vast.

Procedure
Op 4 oktober 2022 hebben wij het ontwerpbesluit hogere waarden vastgesteld (2022.0001992). Het ontwerpbesluit heeft vanaf 12 oktober 2022 zes weken ter inzage gelegen. In die periode konden belanghebbenden een zienswijze op het ontwerpbesluit indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Ons definitieve besluit wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan bezwaar bij de rechtbank worden ingediend.
Het besluit zal nadat het onherroepelijk is, met vermelding van kadastrale gegevens, zo spoedig mogelijk worden aangeboden ter inschrijving in de openbare kadastrale registers.

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op een woning of ander geluidgevoelig gebouw bedraagt voor het wegverkeerslawaai 48 dB. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.
De hoogst toelaatbare geluidbelasting is in binnenstedelijk gebied 63 dB en in buitenstedelijk gebied 53 dB. Bij de ligging in de geluidszone van een autoweg wordt een gebied voor de normering beschouwd als buitenstedelijk gebied, ook wanneer dit feitelijk wel in een stedelijk gebied ligt.

Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere waarden. Dit is mogelijk als toepassing van maatregelen om de geluidbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend is of als daartegen overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
De volgende maatregelen moeten daarbij achtereenvolgens worden bezien:
- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, ofwel overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (dove gevels of afscherming door middel van bijvoorbeeld balkons, loggia's of een vliesgevel of verbeterde gevelisolatie).

Een hogere waarde kan bovendien pas worden toegekend als gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen, de spoorwegen en het luchtverkeer niet leidt tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Goede ruimtelijke ordening

Bij ontwikkeling van woningbouw vindt een afweging plaats of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook de geluidbelasting op de gevels van woningen dient hierin beoordeeld te worden. Wij vinden het daarbij wenselijk dat bij de positionering en het ontwerp van woningen gestuurd wordt op het beperken van het maximale geluidsniveau op de gevels van woningen.
Wij constateren dat het stadscentrum in het middengebied ligt van Haarlemmermeer waar het bestaande omgevingsgeluid minder is dan in het oostelijk deel van Haarlemmermeer waar het luchtvaartverkeer en (deels) spoorwegverkeer een grotere rol speelt in de totale geluidbelasting. In dat middengebied is een inspanning voor beperking van het geluidniveau vanwege wegverkeer op woningen dan ook meer lonend. Wij vinden het in het gebied van het stadscentrum daarom passend voor het woon- en leefklimaat om voor het wegverkeerslawaai niet de wettelijk hoogst toelaatbare hogere waarde van 63 dB als mogelijkheid toe te passen, maar uit te gaan van een maximale hogere waarde van 60 dB. Wij vinden het daarbij belangrijk dat een woning minimaal één gevel moet hebben met een geluidbelasting die niet hoger is dan de grenswaarde 48 dB. Afhankelijk van de precieze locatie kan het voorkomen dat dit niet voor alle te bouwen woningen haalbaar is. Een uitzondering van de vereiste van een geluidluwe gevel voor 15% van het aantal woningen vinden wij reëel.
Voor de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen, de spoorweg en het luchtverkeer gaan wij op deze locatie uit van een maximale geluidsbelasting van maximaal 66 dB.

Inhoud

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van het voorlopig ontwerp van het gebouw. Het onderzoek laat zien dat het verkeer op de Kruisweg overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden veroorzaakt op 48 woningen. De geluidbelasting is daarbij 60 dB of minder. Dit betreft binnenstedelijk gebied. De waarden liggen onder de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB.

Voor alle woningen binnen het bouwblok geldt dat de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen en het luchtverkeer 65 dB of minder bedraagt.
Voor ongeveer 12% van de woningen is het niet haalbaar een geluidluwe gevel te realiseren. Het bouwplan voldoet hiermee aan onze afwegingen voor een goede ruimtelijke ordening.

Overweging maatregelen
Zoals aangegeven in de Wgh dienen wij bij het vaststellen van hogere waarden te beoordelen of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting terug te dringen.

Maatregelen aan de bron
Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot ongeveer 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidsreducerend asfalt. Met toepassing van een dergelijk geluidsreducerend asfalt wordt op dit bouwblok de voorkeursgrenswaarde echter nog steeds overschreden. De kosten van geluidsreducerend asfalt staan niet in verhouding tot het aantal woningen waarvoor deze maatregel is bedoeld. Ook zal door het optrekken en afremmen van auto's nabij het kruispunt met de Nieuweweg en nabij de toegang tot de parkeergarage in het bouwblok, een wringende werking optreden die leidt tot een versnelde kwaliteitsvermindering van het geluidsreducerend asfalt.
In het wegcategoriseringsplan is dit deel van de Kruisweg aangegeven als 50 km/u. Het verlagen van de rijsnelheid van 50 km/u naar 30 km/u is om verkeerstechnische redenen op dit moment niet wenselijk.
Wij concluderen dat bronmaatregelen aan de Kruisweg geen goede oplossing bieden.

Overdrachtsmaatregelen
Het opnemen van een geluidscherm is vanwege het aanzien op deze locatie niet wenselijk. Bij aanleg van deze overdrachtsmaatregelen zou ook de verkeersveiligheid in het geding zijn door onderbreking van de benodigde zichthoek bij een zijweg of uitrit. Wij concluderen dat overdrachtsmaatregelen hier niet toepasbaar zijn.

Maatregelen bij de ontvanger
Er zijn gevelmaatregelen toegepast vanwege de geluidbelasting in de vorm van loggia's. Gevelmaatregelen zoals een vliesgevel zijn relatief duur en vanwege de beeldkwaliteit op deze locatie niet wenselijk.

Cumulatie
Wij mogen een hogere waarde verlenen als gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen, de spoorweg en het luchtverkeer niet leidt tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. Voor alle woningen binnen het bouwblok bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting 65 dB of minder. Dat vinden wij aanvaardbaar.

Conclusie
Er wordt voldaan aan de voorwaarden van de Wgh voor het verlenen van hogere waarden.
Wij nemen nu een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden. Dat besluit wordt met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.
Een overzicht van de voor deze ontwikkeling vast te stellen hogere waarden is weergegeven in Bijlage 1 tabel Vast te stellen hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 2.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van artikel 110a van de Wgh is het college bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere waarden. De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Communicatie
Het besluit hogere waarde en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden tegelijk gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze op www.officielebekendmakingen.nl.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, is de teammanager Ruimtelijke Plannen bevoegd om het besluit in mandaat te nemen (Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, d.d. 4 februari 2020).
Met dit besluit is de besluitvorming over hogere waarden afgerond.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
Namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen

R. Brussee

Bijlage(n)
- Bijlage 1 Hogere waarden
- Bijlage 2 Geluidscontouren dB luchtvaartlawaai
- Bijlage 3 Akoestisch onderzoek adviesbureau AnteaGroup, d.d. 8 april 2022

Bijlage 1 Vast te stellen hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 2

Tabel Hogere grenswaarden (bron: Kruisweg)

Gevel	Toetspunt	Hoogte	Hogere waarde
Noordgevel	20a	6,0	59
		9,5	59
		13,0	58
		16,0	58
	20d	19,0	50
		22,0	56
	21a	6,0	59
		9,5	59
		13,0	59
		16,0	58
	21c	19,0	49
		22,0	56
	22a	6,0	60
		9,5	59
		13,0	59
		16,0	58
	22c	19,0	49
		22,0	57
	23a	6,0	60
		9,5	59
		13,0	59
		16,0	58
	23b	19,0	49
		22,0	57
	24a	6,0	60
		9,5	59
		13,0	59
		16,0	59
	24b	19,0	49
		22,0	57

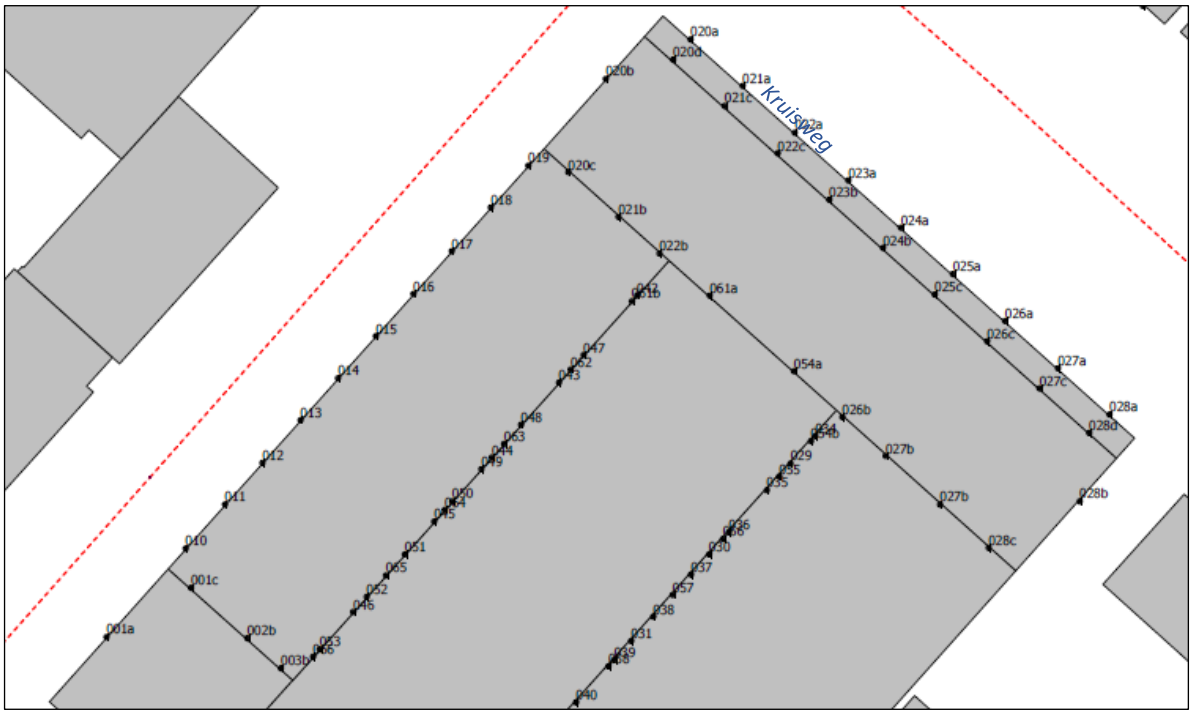
Gevel	Toetspunt	Hoogte	Hogere waarde
Noordgevel	25a	6,0	60
		9,5	59
		13,0	59
		16,0	59
	25c	19,0	49
		22,0	57
	26a	6,0	60
		9,5	60
		13,0	59
		16,0	59
	26c	19,0	49
		22,0	57
	27a	6,0	60
		9,5	60
		13,0	59
		16,0	59
	27c	19,0	50
		22,0	57
	28a	6,0	60
		9,5	60
		13,0	59
		16,0	59
	28d	19,0	51
		22,0	57

Gevel	Toetspunt	Hoogte	Hogere waarde
Noordwest / Westgevel	18	6,0	49
		9,5	49
	19	6,0	50
		9,5	50
	20b	9,5	52
		13,0	52
		16,0	51
		19,0	51
		22,0	51
	20e	6,0	53
	68	6,0	51

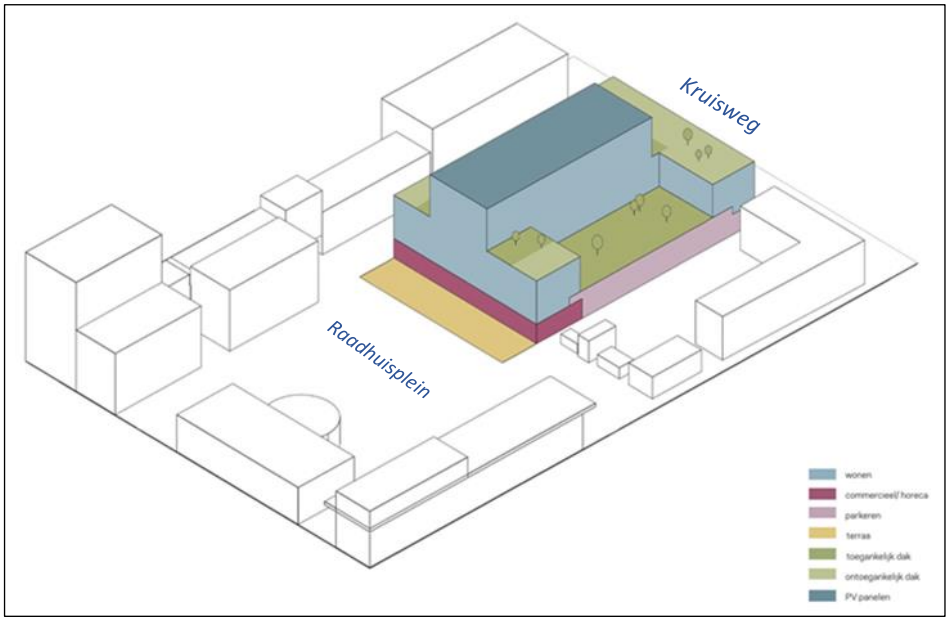
Gevel	Toetspunt	Hoogte	Hogere waarde
Noordoostgevel	28b	9,5	53
		13,0	53
		16,0	53
		19,0	54
		22,0	53
	28e	6,0	55

Gevel	Toetspunt	Hoogte	Hogere waarde
Centraal deel	54a	40,0	49

Weergave toetspunten



3D-weergave gebouw


Kruisweg
Raadhuisplein
wonen
commercieel/ horeca
parkeren
terras
toegankelijk dak
ontoegankelijk dak
PV panelen

Bijlage 2 Geluidscontouren dB luchtvaartlawaai

