

SBGF Inspreek-notitie dinsdag 10 oktober

Geachte raadsleden,

Driemaal heeft de raad **tegen** de bouwplannen van Unigolf gestemd en nu staan wij hier voor de vierde maal voor dezelfde vraag: ja of nee woningbouw toestaan?

Contractueel is er geen titel waarop Unigolf recht heeft voor extra woningbouw en/of een financiële claim op de gemeente kan doen gelden, evenmin is er een impasse.

Contractueel heeft Unigolf een verplichting een 18-holes golfbaan op te leveren. Punt.
Contractueel hebben de bewoners een woning gekocht op een 18-holes golfbaan. Punt.

Buiten contractueel en buiten de Europese aanbestedingsregels is de business-case tussen gemeente en Unigolf van 270 woningen stapsgewijs verhoogd naar 495 woningen. Een aantal dat met uw eerdere besluiten als maximum aantal is vastgesteld. De extra woningen heeft de gemeente een éénmalig voordeel van ca. € 6 mjl .en Unigolf van ca. € 70 tot 100 mjl. opgeleverd. Rupsje nooit genoeg. Daarnaast ontvangt de gemeente jaarlijks ca. € 225.000,= extra aan WOZ-belasting. De bewoners hebben enkel nadeel ontvangen.

Uw wethouder heeft ons in meerdere overleggen meegedeeld dat Unigolf in oktober 2022 een nieuw bouwplan heeft ingediend, dat hij als “nieuw initiatief” heeft beoordeeld en in januari jl. zou laten toetsen. Omdat de wethouder door Unigolf niet was gemachtigd, kon hij ons het nieuwe plan niet overhandigen. Het antwoord op 2 oktober jl. van de gemeente op een door het SBGF ingediend WOO verzoek geeft aan dat er in oktober 2022 geen nieuw plan is ingediend, er geen benoemde varianten zijn ontvangen en er geen toetsing heeft plaatsgevonden. Hiermee heeft de wethouder het SBGF onjuist geïnformeerd, hetgeen een kwalijke zaak is!

De wethouder heeft de u bekende toekomstvisie van het SBGF zonder opgaaf van redenen niet in behandeling willen nemen. De wethouder heeft geen toepasbare onteigeningsprocedure in gang gezet.

Wat is er zogenaamd nieuw zonder dat de wethouder en Unigolf dit bekend hebben gemaakt? Dat het bouwplan nabij het Golfpark wordt verplaatst naar de noordzijde van het Flevogolfresort: 48 woningen op de drivingrange en het parkeerterrein. Onder amortisatie van met Europees subsidiegeld gerealiseerde gebouwen komen er 4 flatgebouwen met totaal 49 appartementen op het terrein van het clubgebouw en oefenplaats. Om dit te realiseren worden enige holes gebruikt en komen er nabij het Golfpark een nieuw clubgebouw, werkloods, drivingrange, parkeerterrein en toegangsweg door het Golfpark.

Van de bespreking van 5 september jl. hebben wij geen verslag ontvangen zodat ook u nu niet alle informatie tot uw beschikking heeft. Wèl heeft de wethouder een persbericht doen uitgaan dat belanghebbende instemmen met zijn plannen. Dit is niet juist en is ook bevestigd aan de leden van deze belangenpartijen. Het zijn uitsluitend de bewoners met een contractuele inspraak die kunnen aangeven of zij het eens zijn met welk buitencontractueel plan dan ook.

Concluderend stellen wij vast dat hier sprake is van een onbetrouwbare overheid en dat u als raadsleden thans niet over de juiste informatie beschikt. Wij verzoeken u met klem niet over te gaan tot de besluitvormende vergadering, het bouwplan voor nu en in de toekomst definitief af te wijzen en over te gaan tot onteigening.

Indien u wèl overgaat tot de besluitvormende vergadering dan zal een VVD-raadslid zich onthouden van stemming wegens meerdere functies in dit dossier.