

Memo



Aan: Leon de Lange en Peter Kupperts
Van: Wouter van Sandijk en Ben Bilyj
Datum: 13 december 2021
Onderwerp: Beantwoording vraag Rkc over energielabel gemeentehuis

Inleiding:

De Rekenkamercommissie (Rkc) heeft de bestuurlijke reactie van het college op de rapportage over het duurzaamheidsonderzoek doorgenomen en wil deze in haar eerstvolgende vergadering gaan bespreken. Voordien wil zij nog graag wat nadere informatie hebben over het gestelde in sub 2. van de rapportage. Er staat daar in de rapportage: "Het gemeentehuis beschikt over energielabel C en voldoet daarmee aan de wettelijke plicht". De Rkc heeft geconstateerd dat er op 21 februari 2021 in de Nationale Energie Atlas (waar alle uitgereikte energielabels terug te vinden zijn) nog geen energielabel voor het gemeentehuis was uitgereikt. Verder is op de site van informatiebureau Transfirm vermeld, dat voor het gemeentehuis in 2015 een voorlopig energielabel G is uitgereikt. Het gemeentehuis is gebouwd in 1965 en in 1994 uitgebreid. Het deel, dat in 1965 is gebouwd, maar mogelijk ook het deel dat er in 1994 is aangebouwd (met al het glas) zou, naar inschatting van de Rkc, zonder aanvullende isolatie geen C-label kunnen krijgen.

Vraag Rkc:

Wanneer en door wie is het vermelde label toegekend en welke extra isolatiemaatregelen daarvoor zijn uitgevoerd?

Antwoord(en) gebouwenbeheer:

Er is 2019 een onderzoek geweest en is door het bedrijf Synorga een rapportage opgesteld, uitkomst van het onderzoek is dat het gemeentehuis een label C heeft op het moment dat er compleet LED verlichting is aangebracht. Met betrekking tot het aanbrengen van de LED verlichting in het gemeentehuis moet opgemerkt worden dat dit project lopende was maar moest worden stopgezet omdat de raad in 2020 (PPN 2021) heeft besloten de verduurzaming te stoppen (en daarmee het budget). En verder enkel hetgeen wettelijk nodig was aan verduurzaming doorgang te laten vinden*. Daar hoorde het 'verledden' niet bij. Vandaar dat er sindsdien niet verder is gaan met het aanpassen van de LED verlichting. Het is mogelijk om het restant van de verlichting, aan te passen naar LED. Hiervoor moet dan een nieuwe offerte voor worden aangevraagd en dit moet qua project gepland worden.

Verder is een voorwaarde voor energielabel C dat het gemeentehuis is voorzien van zonnepanelen. Het gebouw is al sinds 2013 voorzien van zonnepanelen en deze zonnepanelen waren ook meegenomen in de berekening van het onderzoek om tot een label C te komen. Echter zijn de zonnepanelen sinds kort defect geraakt en moeten vervangen gaan worden. Hier wordt ook aan gewerkt door gebouwenbeheer.

Met betrekking tot de vraag welke isolatiemaatregelen er t.b.v. label C zijn uitgevoerd voor het gemeentehuis? In 2012 zijn asbesthoudende gevelpanelen vervangen in het oude deel van het gemeentehuis en hierbij is toen direct ook extra isolatie toegepast en het enkel glas vervangen door dubbel HR glas. Hier is ook naar gekeken in het onderzoek van 2019 en zijn hier metingen in opgenomen m.b.t. de mate van isolatie. Hieruit blijkt dat de aangebrachte isolatie voldoet.

N.B. Bij deze memo is, ter aanvulling op de vraagstelling, alleen de samenvatting en paragraaf 2.4. van het onderzoek bijgevoegd. Het bestand (scan) van het hele onderzoek van Synorga is dermate groot dat het alleen via Zivver verzonden kan worden. Dat kan eventueel in de beantwoording richting griffie.

* Qua budget heeft de raad in 2020 op duurzaamheid stevig bezuinigd. We voeren alleen uit wat wettelijk verplicht is (RES, aardgasvrije woningen). Uitzondering daarop zijn de maatregelen voor energiebesparing uit de Wet milieubeheer (op het gebied van klimaatinstallaties / ventilatie / basisbinnenverlichting / warmteopwekking tapwater. Hier hebben we de toezichthouder niet van laten weten wat de stavaza is). Dit aldus de beleidsmedewerkster Duurzaamheid.