VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	13 september 2022	20.00 uur
Locatie		Tetem	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Ruiter (BBE), Paul Oonk (PvdA), S. Helfrich (D66), T. ten Vergert (CDA), A. Blomer (PVV), N. Workel (VVD), M. van Staaveren (SP), B. Peeters Weem (GL), H. Vedder (CU), H. Reurslag (FvD), J. Hofte (PvdD), E. Kemp (VOLT)	
Afwezig		M. Visser (EA),	

1. **Opening en mededelingen**

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

Mededelingen voorzitter:

- De commissie stemt in met deelname van nieuwe fractievertegenwoordiger, Paul Oonk (PvdA), aan de stadsdeelvergadering(en).
- Plaatsvervangend voorzitter: De commissie wijst (unaniem) dhr. Ten Vergert aan als plaatsvervangend voorzitter.
- Afwezig met kennisgeving: M. Visser (EA).

Agenda is vastgesteld

Verslag van 24 mei 2022 is vastgesteld

Mededelingen stadsdeelwethouder:

1. Vervolg ongeval Deurningerstraat (13 juli).
Op 13 juli heeft het tragische ongeval aan de Deurningerstraat plaatsgevonden. Op een gepast moment ben ik met wethouder Teutelink en Stadsdeelmanagement in gesprek gegaan met betrokkenen van het Lyceum Kottenpark en omwonenden. Naast het grote verlies leven er zorgen over de verkeerssituatie op de plek rondom het ongeluk. Wij hebben een verkeersaudit toegezegd en hebben direct ook een aantal snelheidsmeters laten plaatsen. De audit wordt op dit moment uitgevoerd door een onafhankelijke onderzoeksbureau. Daarnaast hebben er afgelopen week gesprekken plaatsgevonden met bestuurders, leerkrachten en leerlingen van het Stedelijk Lyceum Kottenpark, bewoners van de Deurningerstraat en de Fietsersbond. Daar hebben zij hun zorgen over de verkeerssituatie en mogelijke oplossingen hiervoor met het onafhankelijke onderzoeksbureau kunnen delen. Deze praktijkervaringen worden op dit moment geanalyseerd en verwerkt in een rapport. Voor de volgende Stadsdeelcommissie Noord verwacht ik u meer te kunnen vertellen over de

resultaten uit het rapport. Waar nodig en mogelijk worden de uitkomsten van het onderzoek aan het verkeersplan Noordwest Enschede toegevoegd. Dat plan staat later vanavond op de agenda.

2. Crisisnoodopvang voormalig terminalgebouw (Vliegveld Twenthe)
Vanaf eind juli is de crisisnoodopvang in het voormalig terminalgebouw van Vliegveld Twenthe in gebruik. Hier is ruimte voor 60 personen. **Op dit moment zitten er 53 mensen.** Na een wat onrustige start zit er nu een actieve en leergierige groep. Er wordt veel Nederlandse taal- en cultuurlessen gegeven en dat willen ze graag oppikken. Sportief gezien verzorgt Sportaal 3 tot 4 keer in de week een activiteit, los van de eigen initiatieven van bewoners. Ook vond er een voetbalwedstrijd plaats in de avond tussen bewoners en studenten van de Universiteit Twente, dat een vervolg krijgt. Heel mooi is het dat vorige week woensdag een groep (7-10) bewoners van de Noodopvang samen met een groep dorpsbewoners vrijwilligerswerk hebben verricht. Deze ontmoeting en het leren van elkaar is iedereen goed bevallen; hier wordt een wekelijkse activiteit van gemaakt. In lijn met de toezegging van burgemeester Bleker stopt de noodopvang in het terminalgebouw eind oktober. Via de nieuwsbrief en het maandelijkse Noaberoverleg houden we de omgeving op de hoogte.

Mededelingen stadsdeelmanagement:

1. Avond voor Wijkbudgetcommissies
Op donderdag 27 oktober organiseert stadsdeelmanagement weer een inspirerende avond en ontmoeting met wijkbudgetcommissies.
In de afgelopen SD-commissies van mei is dit besproken bij het agendapunt over verantwoordingen wijkbudgetten.
Na het succes van vorig jaar is dit voor de tweede keer een *stedelijke* bijeenkomst.
De uitnodiging met programma volgt binnenkort.

2. Verkeersplan Lonneker
Door bewoners van Lonneker hebben sinds 2021 hard gewerkt aan het dorpsverkeersplan Lonneker. Aanleiding hiervoor is het tracé F35 en de problemen die de bewoners nu en/of in de toekomst verwachten te ervaren op het gebied van verkeersveiligheid, bereikbaarheid en parkeren.
Inmiddels is het verkeersplan klaar en hebben we een heel pakket met maatregelen. We kunnen niet alle bedachte maatregelen in één keer uitvoeren, daarom zullen we gefaseerd te werk gaan. In de eerste fase zullen we de maatregelen die het meeste effect hebben uitvoeren.
Dit betekent onder meer binnen de dorpskeren een herziening van de verkeersstructuur en de daar bijhorende infrastructurele aanpassingen.
In 2023 willen we voor de volgende straten de voorgestelde maatregelen uit het plan realiseren te weten:

- Scholten Reimerstraat
- Spölminkweg
- Voortsweg (buiten bebouwde kom)
- Bergweg
- Dorpsstraat (zuid)

De overige maatregelen uit het dorpsverkeersplan zullen in een latere fase worden gerealiseerd waarbij zoveel mogelijk wordt meegelift met grootonderhoudswerkzaamheden.

3. Aardgasvrij Twekkelerveld
Aanvankelijk was het de bedoeling in de SDC Noord van 13 september een update/presentatie te geven over de pilot Aardgasvrij Twekkelerveld, onderdeel van de DIA Twekkelerveld. Er is voor gekozen de update één commissievergadering door te schuiven. Wel hechten we waarde om de commissie kort een update te geven in de vorm van deze mededeling.
Op dit moment zijn wij zowel intern binnen de gemeente als ook in overleg met de betrokken koplopers in de wijk aan het oriënteren op de vervolgstappen nu het onderzoeksrapport van Tauw over duurzame warmtetechnieken is opgeleverd. Tijdens de laatste commissievergadering voor de zomer heeft wethouder Diepemaat de contouren van de vervolgstappen als geschetst: een verdieping op de businesscases voor het warmtenet en een scenario met warmtepompen en daarnaast inzetten op de ondersteuning en ontzorging van bewoners die stappen willen zetten in de verduurzaming van hun woning. Vanzelfsprekend is de wijk Twekkelerveld daarnaast ook goed aangehaakt bij de aanpak energiearmoede.
Met name de organisatie van ondersteuning en ontzorging vraagt tijd en goede voorbereiding. Wij werken aan het opschalen van de interne organisatie en verkennen samen wijkbewoners welke aanpak het beste werkt voor de wijk. Tijdens de volgende SDC later dit jaar zal aan de commissie het Plan van Aanpak gepresenteerd worden.

4. Activiteiten tijdens de zomer
Terugblik op activiteiten deze zomer middels een filmpje.

Mededelingen wijkraden:

Namens Bewonersplatform Twekkelerveld, Boudewijn Timmermans en Patrick Nijboer over: aardgasvrij Twekkelerveld. Tekstuele bijdrage is gedeeld met de commissie.

Aandachtspunten- en toezeggingenlijst:

Lijst is bijgewerkt.

2. Rondvraag

1. dhr. ten Vergert (CDA) – Nieuwbouw speeltuingebouw Mekkelholt

In de wederopbouw van de wijk Roombeek en Mekkelholt is de speeltuin aan de Dr. Van Damstraat gevraagd mee te werken aan een gewijzigde inrichting, zodat nieuwbouw van woningen aan de Hulsmaatstraat, Meeuwenstraat en Dr. Van Damstraat mogelijk werd en inmiddels ook is gerealiseerd. In de hernieuwde inrichting van het speeltuinterrein stond ook een vervanging van het oude speeltuingebouw opgenomen en zou worden gefinancierd uit de grondopbrengsten.

Vraag 1) Bent u het met de CDA fractie eens dat een nieuw speeltuingebouw gezien de huidige staat dringend noodzakelijk is om zo ook een buurtcentrum rol voor het Mekkelholt te kunnen vervullen?

Antwoord: Zeker, de speeltuin wordt goed bezocht en het huidige gebouw is aan vervanging toe. Een nieuw speeltuingebouw kan weer een nieuwe impuls geven aan de wijk.

Vraag 2) Waarom is deze nieuwbouw die jaren geleden al was toegezegd nog niet gerealiseerd?
Antwoord: In eerste instantie wilde de SES een groter speeltuingebouw realiseren, waar de stichting financieel niet uit kwam. De gemeente heeft samen met de SES gezocht naar mogelijkheden om het goedkoper in te steken. Dit heeft geleid tot een ontwerp voor een semi-permanente speeltuingebouw. De SES heeft hiervoor in 2021 een vergunning aangevraagd, maar door de gigantische stijgende bouwkosten moesten zij deze vergunning intrekken. Daardoor is het speeltuingebouw iets verkleind waardoor het nu wel mogelijk is. De vergunning is dit jaar opnieuw aangevraagd en sinds een aantal weken onherroepelijk. Er is door de SES opdracht gegeven voor de bouw. De verwachting is dat het voor het einde van dit jaar er staat. Het is een gebouw dat in ca. 3 tot 4 weken er staat (exclusief voorbereidingstijd).

Vraag 3) Wilt U de Raad voor 1 november informeren over het proces en het moment waarop realisatie voorzien is?
Antwoord: Ik zou het voorstel willen doen om tijdens de stadsdeelcommissie Noord een update te geven, zodra we meer weten wanneer de bouw exact start of is afgerond.

3. Beeldvormend – Wijkverkeersplan Noordwest Enschede

Toelichting: In de stadsdeelcommissie Noord van 24 mei jl. is de commissie bijgepraat over het proces om te komen tot een nieuw Wijkverkeersplan voor Noordwest Enschede Het opstellen van dit plan vloeit voort uit de door de raad vastgestelde mobiliteitsvisie.

Het proces bestaat grofweg uit twee fasen. De eerste fase bestond uit een breed participatietraject waarbij eerst de geformuleerde opgave in afstemming met de stakeholders uit het gebied is aangescherpt en vervolgens de bouwstenen voor oplossingen zijn verzameld en de oplossingsrichtingen zijn besproken. Daarnaast is een kentekenonderzoek uitgevoerd in de wijk. Dat alles kan nu daadwerkelijk vertaald worden naar een concreet wijkverkeersplan incl. financiële doorrekening. Het wijkverkeersplan zal tweede helft dit jaar voor vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Voordat we daadwerkelijk tot de vertaling naar een concreet plan overgaan, delen we graag met de commissie de belangrijkste uitkomsten van het participatietraject en de belangrijkste oplossingsrichtingen. Graag ontvangen we eventuele feedback vanuit de commissie die we mee kunnen nemen bij de concrete vertaling naar het wijkverkeersplan.

Naar aanleiding van een presentatie worden door de commissieleden diverse vragen gesteld met betrekking tot het plan.
Een uitgebreide presentatie wordt achteraf gedeeld met de commissie.

4. Bestemmingsplan: Walhofstraat-Drienerweg

Het bestemmingsplan "Walhofstraat-Drienerweg voorziet in de bouw van 23 woningen, waarvan 15

voor de sociale huur. In 2018 is ook een poging gedaan om een bestemmingsplan te laten vaststellen, maar waren er bezwaren van omwonenden over de hoogte van maximaal 25 meter. De hoogte is nu teruggebracht naar maximaal 13 meter en ook worden er meer woningen in plaats van appartementen gebouwd. Er worden 17 woningen gebouwd en 6 appartementen.
In het huidige plan kunnen slechts 14 woningen worden gebouwd.

Vier insprekers hebben zich aangemeld: dhr. Snuverink, dhr. Bruggeman, mw. Demirkol en mw. Blokhuis.

Door de commissie worden diverse vragen gesteld met betrekking tot het plan.

Toezeggingen door wethouder Kampman:

- Opnemen in het addendum van de koopovereenkomst dat er door de Woonplaats geen slagbomen worden geplaatst.

Advies: de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen op de raadsagenda van 26 september 2022.

5. Bestemmingsplan: Toekomststraat 90

Toelichting: Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de voormalige supermarktlocatie aan de Toekomststraat 90 te herontwikkelen tot woningbouwlocatie. Het bestaande hoekpand zal verbouwd worden tot één benedenwoning en één bovenwoning. De naast het hoekpand gelegen bebouwing zal gesloopt worden. Daarvoor in de plaats zullen zes nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd worden met parkeerplaatsen en bergingen. Het bestaande hoekpand zal als 'karakteristiek' aangeduid worden in het bestemmingsplan.

Advies: de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen op de raadsagenda van 26 september 2022.

6. Bestemmingsplan: Scholten Reimerstraat 40

Toelichting: De gemeente is voornemers om medewerking te verlenen aan de bouw van 6 appartementen naast de voormalige pastorie aan de Scholten Reimerstraat te Lonneker. Het gaat om een initiatief voor de bouw van een woongebouw met 3 woonlagen.

Advies: de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen op de raadsagenda van 26 september 2022.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.05 uur en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 15 november 2022.