

Vilt, Zuid-Limburg  
Presentatieboek Natuur- en recreatieplan  
Kernoverleg Vilt



Presentatieboek Kernoverleg Vilt  
2016

Datum: juni 2016

Opdrachtgever: Kernoverleg Vilt, Camino Vastgoed

Uitvoerders: Samme Janssen en Jeanine Pieck

# Inhoudsopgave

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectdefinitie    | 3 |
| Locatie             | 4 |
| Beleidskaart        | 6 |
| Hoogtekaart         | 7 |
| Wandelrouting kaart | 8 |
| Vlekkenplan         | 9 |

# Projectdefinitie

Kernoverleg Vilt neemt het initiatief in het maken van een plan met betrekking tot recreatie en natuur in de omgeving van Vilt. In 2015 hebben er al meerdere gesprekken over dit initiatief en mogelijkheden in dit gebied plaatsgevonden met mogelijke betrokkenen waaronder bewoners van Vilt, gemeente Valkenburg aan de Geul en Stichting 'Het Limburgs Landschap'. Naar aanleiding van de gesprekken hebben er in 2015 en voorjaar 2016 (ter voorbereiding op dit document) verkenningen, van dit gebied en haar kansen, plaatsgevonden.

Het initiatief is ontstaan nadat één van de voetbalvelden in Vilt zijn functie heeft verloren. Naar verwachting zal ook het tweede veld over enkele jaren zijn functie verliezen. Daarnaast worden het veld en omliggend gebied (groot deel van het plangebied zoals te zien in op de kaart) overgedragen aan Limburgs Landschap. Tot slot zijn er plannen aan bod gekomen om woningbouw te realiseren op de locatie van het voormalige sportveld. Vanwege de ophef vanuit verschillende partijen hebben ook deze plannen een bijdrage gehad aan het opstarten van dit initiatief.

Een bijkomend punt is dat Vilt door een recreatieve inpassing onderdeel wordt van het bijzondere landschap in Zuid-Limburg. Vilt heeft nu al vele mogelijkheden op het gebied van recreatie, maar dat is vrijwel onzichtbaar en onbekend voor toeristen.

Limburgs Landschap heeft een groot gebied beschikbaar gesteld om te ontwikkelen tot een recreatief aantrekkelijk gebied. Dit gebied is gelegen tussen Vilt en de rivier 'de Geul', met als grens de Meertensgroeve in het westen en de Houthemmerdelweg in het oosten.

De opdracht voor dit project luidt als volgt:  
Inventariseer de huidige situatie en

ontwikkel met de gevonden gegevens een vlekkenplan die goed tot de verbeelding spreekt waarin duidelijk wordt waar de krachten en aandachtspunten van het projectgebied liggen. Belangrijk is dat hierin ook recreatieve toepassingen worden verwerkt en de onderbouwing van alle gemaakte keuzes.

Er zijn diverse partijen betrokken bij dit project: Kernoverleg Vilt, Limburgs Landschap en de gemeente Valkenburg aan de Geul.

Producten die worden opgeleverd bij dit project zijn een gebiedsinventarisatie en -analyse. Belangrijke aandachtspunten zijn het in kaart brengen van ecologische waarden, recreatieve routes en belemmeringen in het gebied. Het resultaat is een vlekkenplan met daarin een geschikte locatie voor een aantal publieke inpassingen. Hierbij kan gedacht worden aan een uitkijktoren, kabelbaan en horecagelegenheden.



Kunstwerk met en door bewoners Vilt. Kenmerkend punt bij Cascade.



Luchtfoto met zicht vanaf voetbalveld zonder functie op bos ten noorden van Vilt. Aangeleverd door Marco van der Wal.



Luchtfoto met zicht vanuit het bos op Landgoed Ingendaal ten noorden van Vilt. Aangeleverd door Marco van der Wal.

# Locatie



▲ Vuurplaats in fruitboomgaard.



▲ Padenkruissing langs voormaig voetbalveld.



▲ Steil wandelpad en gasleiding markering.



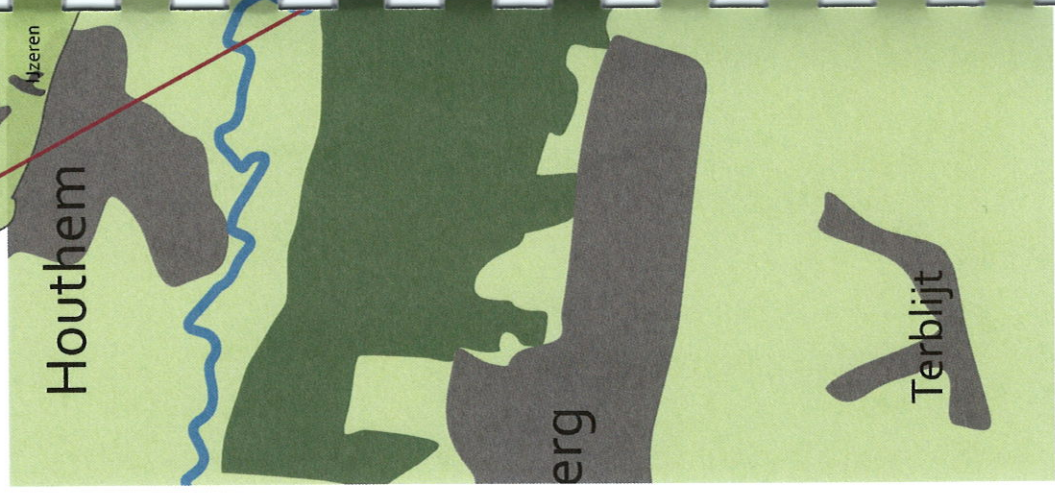
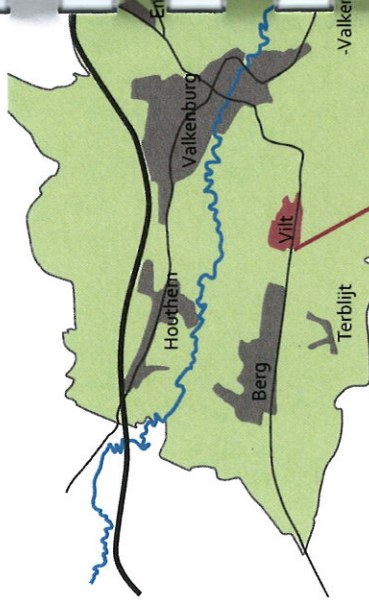
▲ Droogdal vlakbij Meertensgroeve

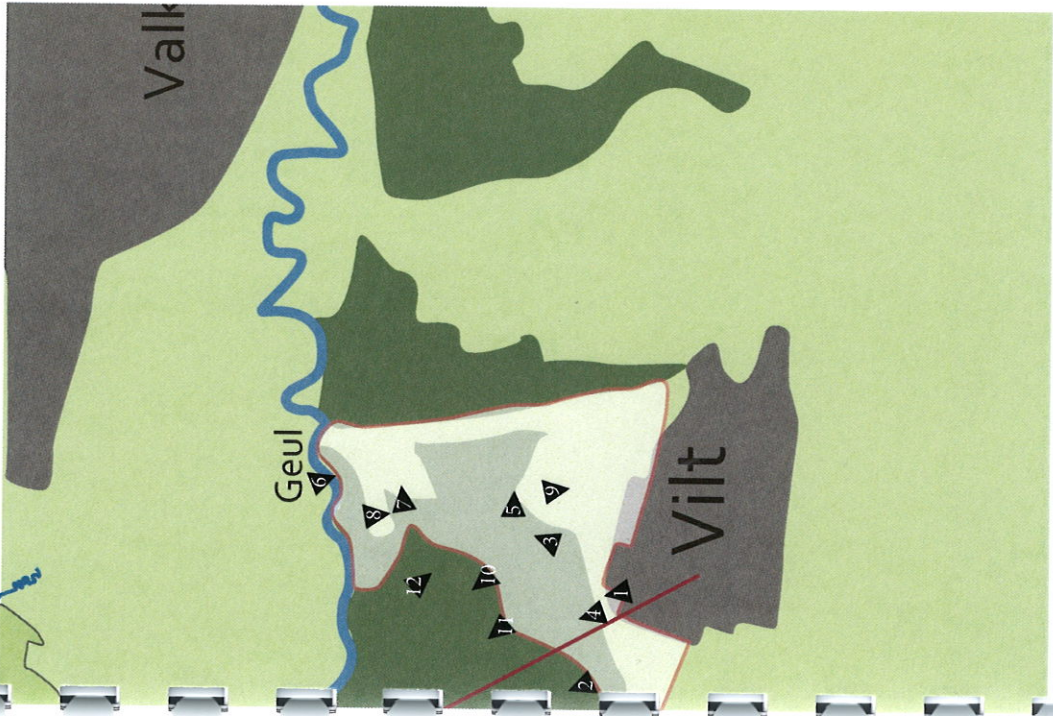


▲ Uitzicht over Meertensgroeve



▲ Brug over de Geul vanuit Landgoed Ingendael.





Uitzicht naar noorden en waterbron in weiland.



Luchtfoto droogdal, voetbalvelden, Cascade en Vilt.



Slecht zicht naar het noorden door de jonge begroeiing.



Bestaand bankje Limburgs Landschap met uitzicht naar noorden.

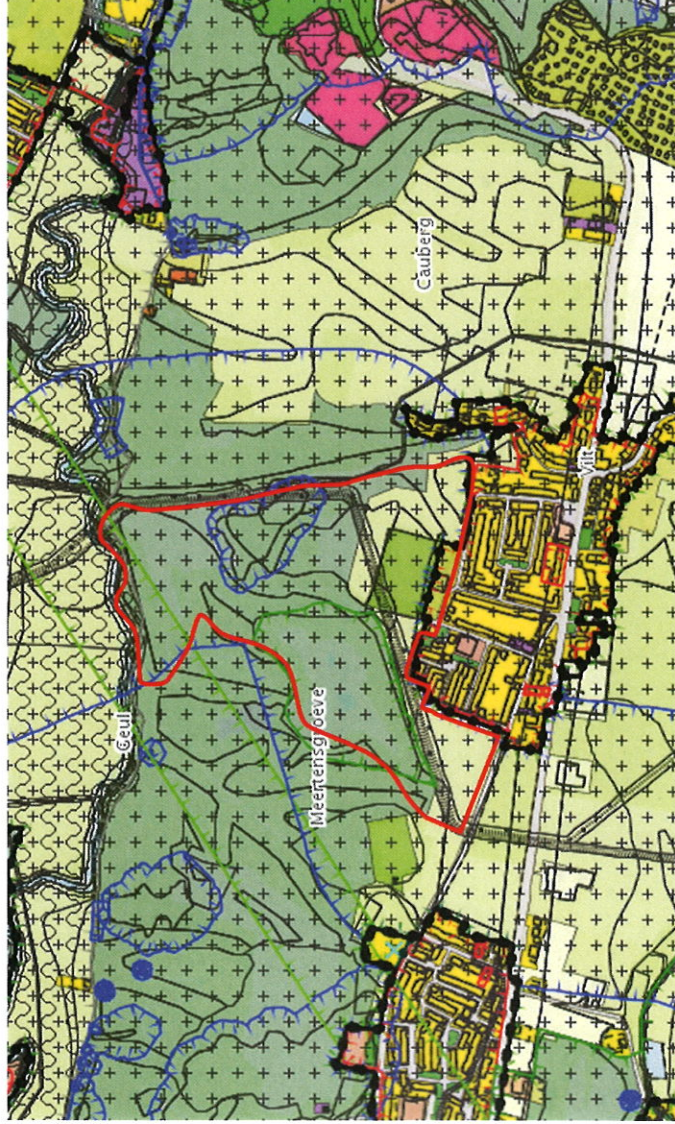


Padenkruising langs een droogdal.



Kleine waterbron in het bos

# Beleidskaart



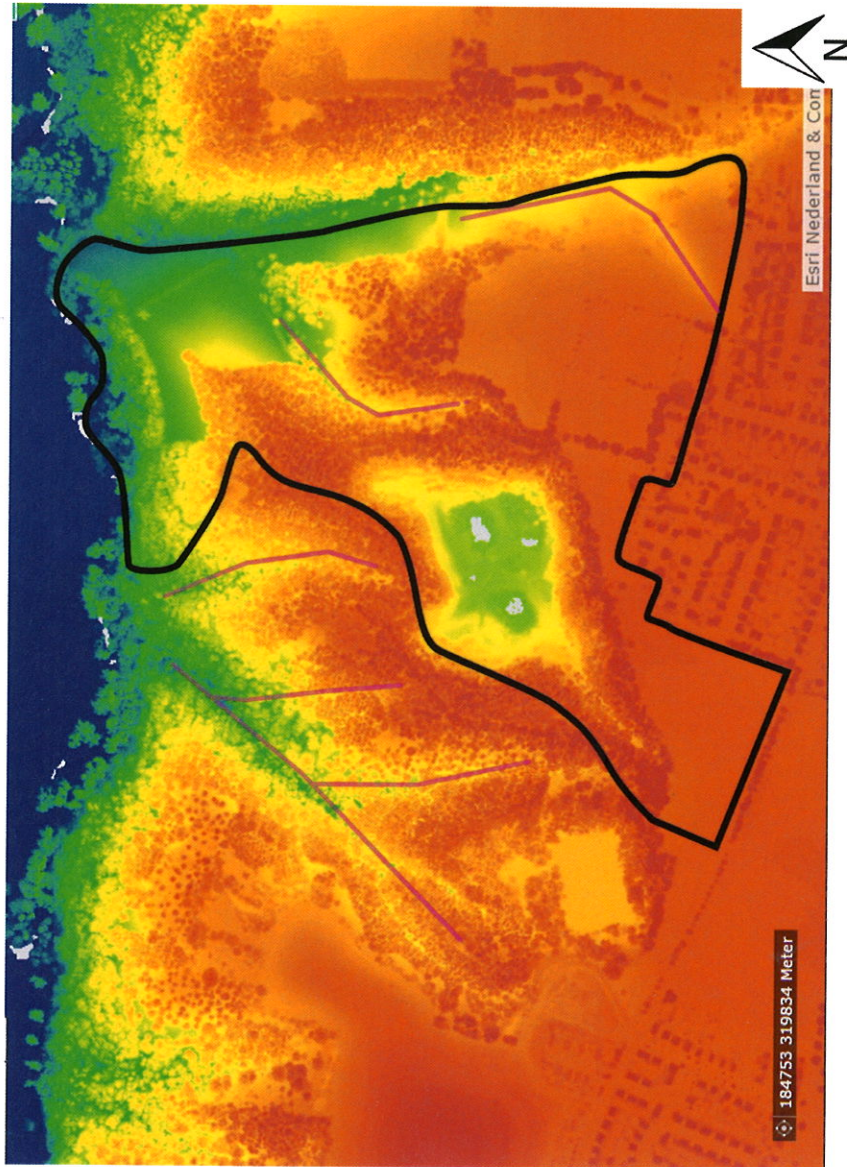
## Toelichting Beleid

In het projectgebied moet vooral rekening gehouden worden met de in de grond gelegen gasleiding. Dit is de grijze lijn in die dwars door het gebied loopt. Verder is de Meertensgroeve beschermd natuurgebied en is op een plek in het gebied (binnen de blauwe cirkel) een veiligheidszone. Hier ligt een controle punt van de gasleiding. Andere bijzonderheden is dat het volledige projectgebied onder de EHS valt. Daarnaast valt het hele gebied, buiten de voetbalvelden bij Vilt, Cascade en de weilanden rondom de voetbalvelden, binnen Natura 2000.

Belangrijk om mee te nemen zijn de veranderende functies rondom Cascade. Door de krimp in sportverenigingen is het westelijke voetbalveld niet meer in gebruik. Ook wordt er verwacht dat in een termijn van ongeveer 5 jaar ook het oostelijke voetbalveld zijn functie zal verliezen. Dit heeft ook effect op het gemeenschapsgebouw Cascade. Deze krijgt echt door het afnemen of verdwijnen van enkele functies, ruimte voor nieuwe functies.

Bron: Gemeente Valkenburg aan de Geul.

# Hoogtekaart



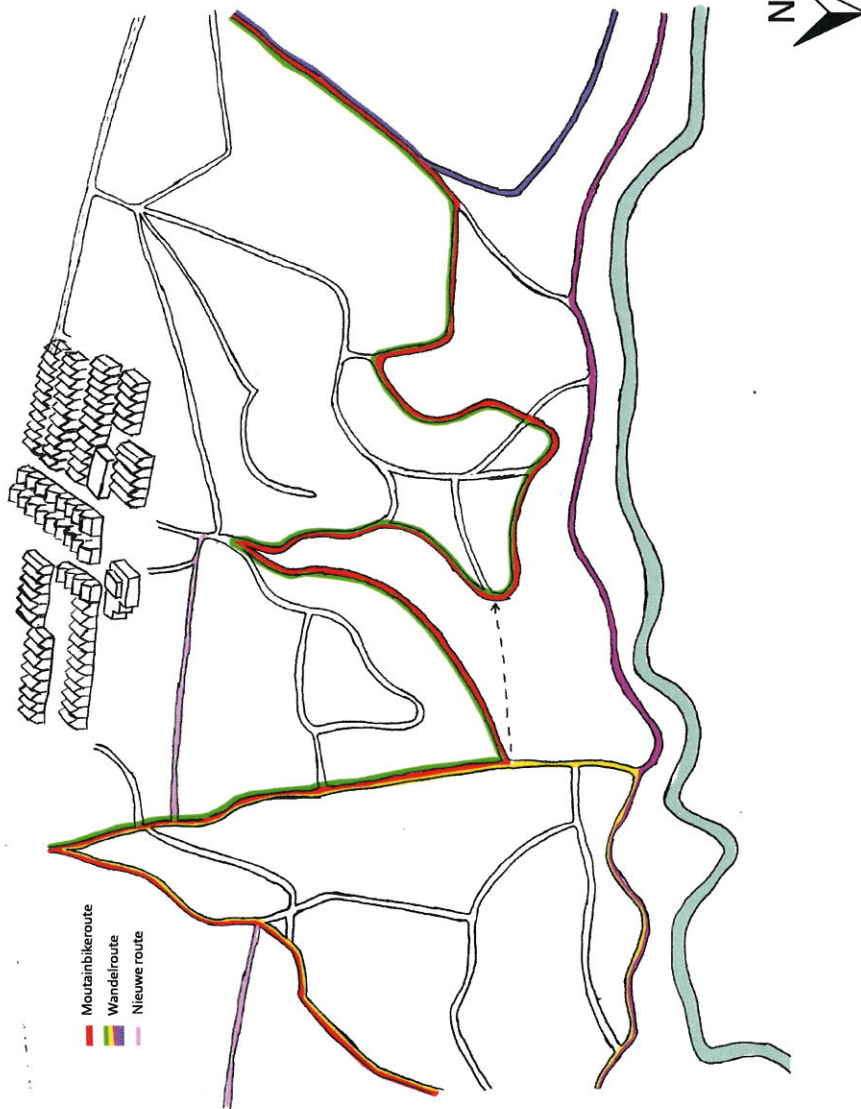
## Toelichting AHN kaart

Op de hoogtekaart is te zien dat Vilt hoger ligt en het projectgebied langzaam afloopt naar de Geul. In het gebied zijn verschillende droogdalen te herkennen. Deze zijn aangegeven met paarse lijnen. De kleur rood staat voor de hoogste delen op de kaart, de kleur blauw voor de laagste delen. De zwarte lijn geeft de begrenzing van het projectgebied aan.

Een opvallende laagte binnen het plangebied is de Meertensgroeve die op een vrij dichte afstand van de bebouwing van Vilt ligt. De afstand tussen de bebouwing tot aan de steilrand is echter een stuk groter. De droogdalen die op enkele plaatsen het hoger gelegen plateau insnijden zorgen voor goede uitzichtpunten op het hoger gelegen plateau.  
Bron: [www.AHN.nl](http://www.AHN.nl)



# Wandelrouting kaart



## Toelichting wandelroutes

In de omgeving van Valkenburg en Berg en Terblijt zijn meerdere wandelroutes. Twee daarvan lopen door het plangebied ten noorden van Vilt. Daarnaast zijn er nog vele andere wandelpaden in dit gebied. Dit biedt mogelijkheden om de wandelroutes aan te passen, voor wandelaars om van de route af te wijken of zelfs om een nieuwe route te maken.

De paden zonder kleur zijn bestaande wandelpaden in het gebied. De rode route is de mountainbikeroute door het plangebied. Voor een groot deel volgt de route B7 (aangegeven met groen), die start in Berg, de mountainbikeroute. De paarse route is onderdeel van route Va15 die start in Valkenburg. Daarnaast lopen de routes Va8 (aangegeven met geel) en B6 (aangegeven met blauw) net buiten het plangebied, maar kruisen wel met andere wandelroutes.

Binnen het plangebied zijn de routes terug te vinden langs de Geul en langs de steilrand. Echter heeft geen enkele bestaande route een aansluiting op Vilt en op Cascade. Er is nu ook nog geen aansluiting vanuit Cascade op de bestaande routes, of met een eigen route die door de bossen en over de steilrand leidt.

Bron: VVV Zuid-Limburg.

# Vlekkenplan

## Huidige situatie

Op de eerstvolgende pagina staat de principe weergave van de huidige situatie van het projectgebied. Bij deze weergave wordt er vanuit het noorden richting Vilt gekeken. Het dorp is schematisch aangegeven en ook gemeenschapshuis 'Cascade' te zien, samen met de voetbalvelden zoals deze nu nog aan het gebouw liggen. Ook het eerste gedeelte van de fruitboomgaard die is aangelegd is ingetekend op de print en de twee hekken (vlakbij de voetbalvelden en als ingang naar de Meertensgroeve) zijn op locatie aangegeven.

Het dal ten oosten van Cascade is aangegeven met taludlijnen en een kleurverschil. De hoogtes in het beboste gebied van het plangebied is aangegeven door de kleurverschillen, waarbij donkergroen de laagste hoogte heeft en de lichtgroene kleur op de hoogste vlakken voorkomt. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Geul en ten noorden van de Geul ligt Landgoed Ingendaal.

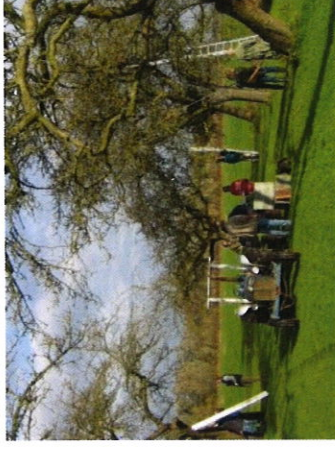
## Mogelijke toekomstige situatie

De afbeelding volgend op de print van de huidige situatie geeft een mogelijke toekomstige situatie gebaseerd op de analyse en op wensen vanuit Kernoverleg Vilt en Stichting Limburgs Landschap. Dit is dus geen definitieve weergave maar een globale indicatie van hoe het gebied er uit zou kunnen komen te zien.

Zo is te zien dat het voetbalveld dat momenteel geen functie meer heeft ingericht wordt met nog enkele fruitbomen. De fruitbomen worden ook doorgetrokken ten westen van Vilt waar nu nog akkers liggen. Cascade wordt uitgebreid met een natuurspeelplek en een terras. Ook is hier voldoende ruimte voor één à twee jeu-de-boules velden. Vlakbij de Cascade komt een knooppunt van wandelpaden. Hier komt een kenmerkend element zodat deze locatie als een startpunt voor wandelaars gaat dienen. Ook is er ten noorden van dit padenknooppunt, aan de rand van het bos, een geschikte mogelijkheid voor een boomtoppenpad en klimbomen. Tot slot loopt er een pad ten noorden van het voetbalveld naar het oosten, richting Valkenburg. Dit pad is onverhard en biedt mogelijkheden om aan te sluiten om bestaande wandelpaden.

Ten noorden van Vilt worden op enkele locaties uitkijkpunten gerealiseerd, behouden of verbeterd. In sommige gevallen betekent dit het plaatsen van een zitmelement of kappen van jonge bebossing voor betere zichtlijnen. Ook worden er mogelijk stukken heide teruggebracht die op sommige locaties hier ooit voorgekomen zijn. Bij een heidegebied (ten noordoosten van Vilt) komt ook een uitzichtpunt die wat groter wordt uitgewerkt. Waarschijnlijk blijft het hier niet bij een bankje, maar wordt gedacht aan een uitkijktoren. Door het terug brengen van heide en op deze plek ook door het vergroten van het varenbos ontstaat een sterke zichtlijn over het dal ten noorden van Vilt.

Er zijn mogelijkheden op (natuur)spelelementen te plaatsen grenzend aan de padenstructuur. Ook kan gebruik gemaakt worden van enkele waterbronnen in de bossen als speelgelegenheid. Hier wordt ook in de print naar verwezen. Daarnaast blijft de aanwezige verbinding tussen het plangebied en Landgoed Ingendaal bestaan. Momenteel is dit een degelijke brug over de Geul die behouden kan blijven. Tot slot blijft het pad in de toeganspoort naar de Meertensgroeve behouden. De bebossing in de groeve wordt momenteel al uitgedund ter stimulatie van de ecologie in deze ecologische waardevolle plek. De poort en het doodlopende pad zorgen voor een rustig gebied dat men wel in alle rust kan bezoeken maar waar vooral de ecologische waarden de kans krijgen te blijven bestaan.



Voorbeeld hoogstamfruitboomgaard. Bron: <http://www.landschapoverijssel.nl/>



Voorbeeld graften. Bron: <http://www.snipview.com>



Voorbeeld combinatie heide en bos. <http://reizen.inbalansopweg.nl/>



Voorbeeld watertrappen als spelelementen voor bij bron. Bron: <http://waterinfoed.wrii.nl>



Voorbeeld natuurspelen. Bron: <http://www.speelnatuur.nl/>



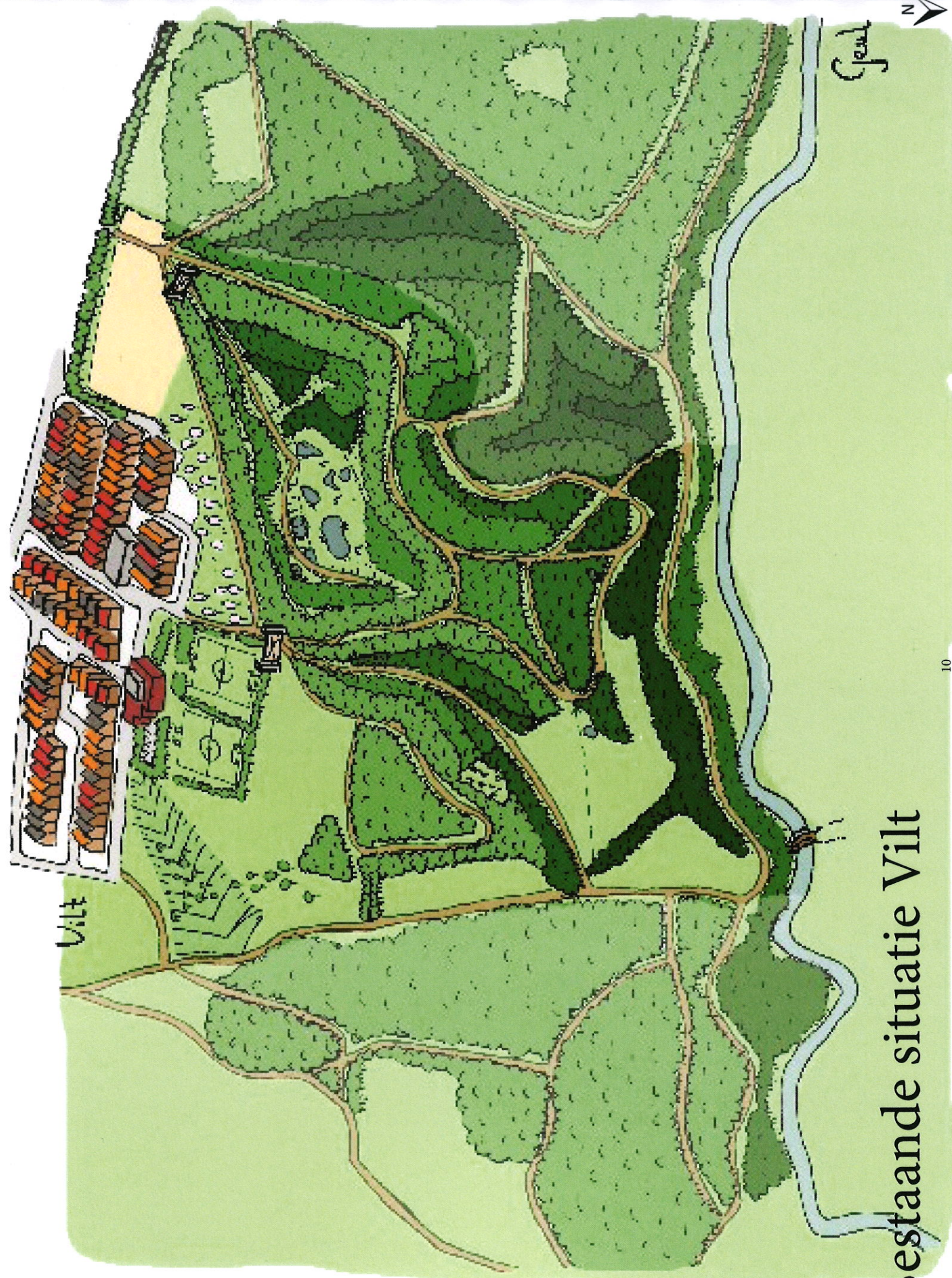
Voorbeeld klimbos. <http://www.hetrutbeek.nl/>



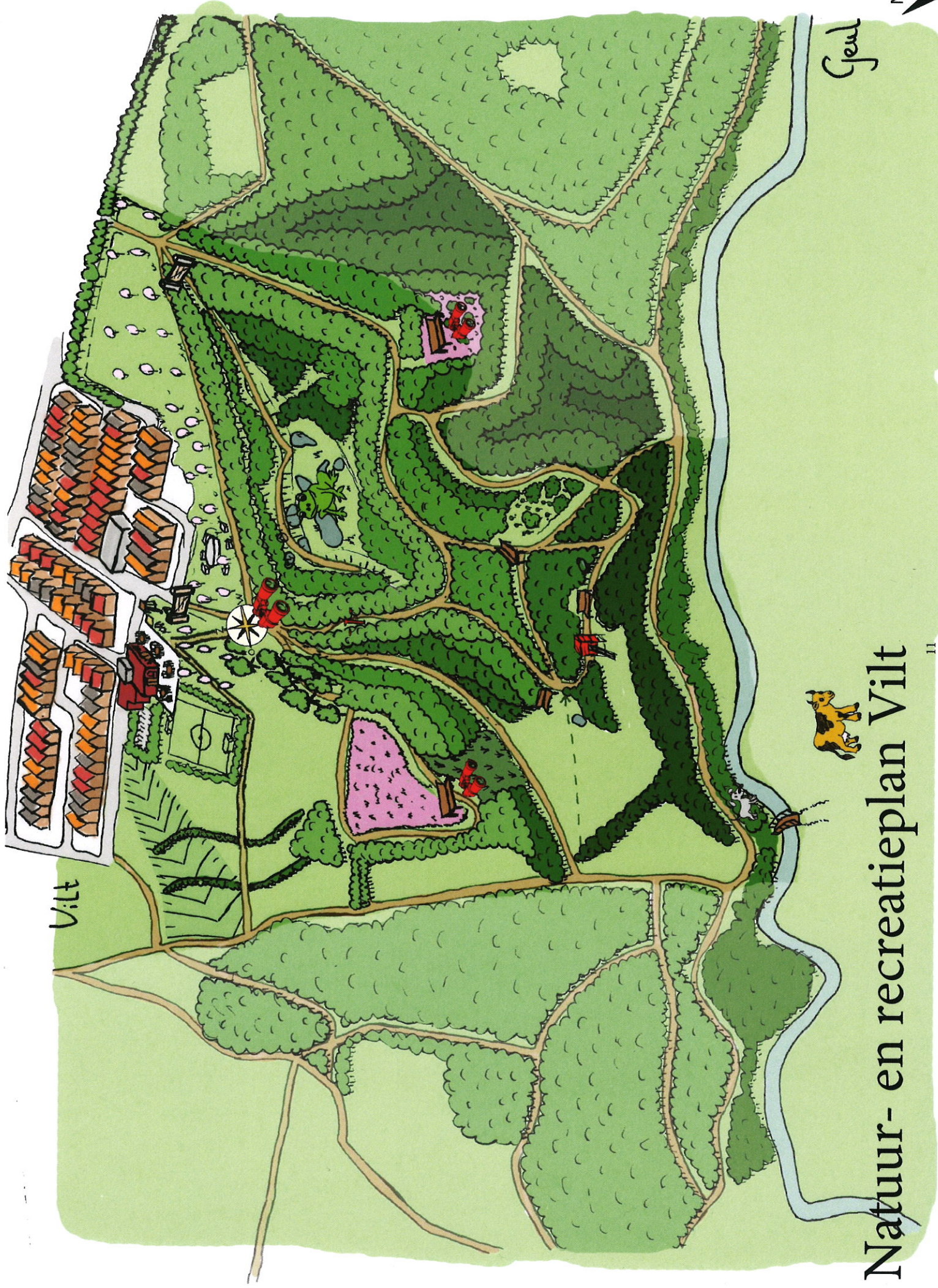
Voorbeeld kleine uitkijktoren. Bron: <http://www.wikimedia.org/>



Voorbeeld zitmelementen met uitzicht. Bron: <http://www.communitreehouse.com>



Bestaande situatie Vilt



Geul



Vilt



# Natuur- en recreatieplan Vilt