MOTIE: Borging van rust aan de Goertjesweg

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op
Constaterende dat:

- De locatie aan de Goertjesweg, nabij de Nooterhof, onderdeel is van de hoofdgroenstructuur van Zwolle;
- In dit gebied diverse natuurorganisaties gevestigd zijn, die samen met de Nooterhof bijdragen aan educatie, biodiversiteit en ecologische verbindingen;
- De voorgenomen functiewijziging en gebiedsontwikkeling bij deze organisaties zorgen oproepen over verlies van rust, aantasting van natuurwaarden en het risico op precedentwerking;
- Het bouwvlak in de voorliggende afspraken ligt op perceel 1366, de huidige schoollocatie; en niet op 1367, het perceel met de parkeerplek en de toegang van het gebied voor auto's.

Overwegende dat:

- Het benutten van perceel 1367 voor een woonzorgontwikkeling en het inzetten van perceel 1366 voor natuur en maatschappelijke organisaties een evenwichtiger balans oplevert tussen bebouwing en ecologische versterking;
- Een dergelijke variant kansen biedt voor behoud en uitbreiding van natuur, versterking van biodiversiteit en verduurzaming van het gebied dan wanneer de woonzorgontwikkeling op perceel 1366 komt;
- Dit tevens ruimte schept om maatschappelijke organisaties, waaronder de Nooterhof, duurzaam te huisvesten;
- Een toezegging aan Resido voor zorgwoningen in fase 1 een terugvaloptie is en hiermee zekerheid ontstaat voor de gemeentelijke tijdelijke parkeervoorziening.

Verzoekt het college:
In de gebiedsvisie expliciet te onderzoeken en, waar mogelijk, te realiseren dat:

- De in de procesafspraken benoemde zorgwoningen niet op kavel 1366 (de huidige schoollocatie) worden gerealiseerd, maar op kavel 1367 (de huidige parkeerplaats), zodat het binnenkomend verkeer een minimale invloed heeft op de rust en donkerte in het gebied;
- De opgave voor zorgwoningen in fase 1 wordt doorgeschoven naar fase 2, zodat deze nader kan worden uitgewerkt binnen de gebiedsvisie, met als terugvaloptie behoud van de toezegging aan Resido voor zorgwoningen in fase 1 ten behoeve van de zekerheid voor de gemeentelijke tijdelijke parkeervoorziening;
- Betrokken partijen (waaronder De Nooterhof en Resido) onder begeleiding van een onafhankelijke procesbegeleider samen vormgeven aan de gebiedsontwikkeling.

GroenLinks	ChristenUnie	D66
Theo Peenstra	Eibert Geerts	Suzanne de Sevren Jacquet

Voor: ChristenUnie, GroenLinks, D66, PvdA en CDA
Aangenomen 15-09-2025