



GROENLINKS  
ZIN IN DE TOEKOMST

ChristenUnie

**Motie: Tijdelijke invulling langdurig braakliggende terreinen**

**Initiatiefnemer: D66**

**Mede indieners: GL, CU, MINIMA PARTIJ**

De Raad van de gemeente Almelo in vergadering bijeen op 6 juni 2017,

Constaterende dat:

- In Almelo veel braakliggende terreinen onbenut zijn.
- Dat voor menigeen deze aanblik van terreinen omheind met bouwhekken een doorn in het oog is. Waarmee het de algemeen ervaren ruimtelijke kwaliteit van Almelo omlaag haalt.
- Dat de vooruitzichten voor veel van die braakliggende terreinen zijn dat ze nog voor lange tijd onbebouwd zullen blijven.
- Er voor alle langdurig braakliggende terreinen, zowel in de stad als in het buitengebied, passende tijdelijke oplossingen te vinden zijn en soms ook al gevonden zijn.
- Er diverse keuzes in tijdelijk gebruik te vinden en te bedenken zijn. Enkele voorbeelden van intensief naar extensief gebruik: stadslandbouw, voedselbanktuinen, buurtuinen, schooltuinen, park met hondenuitloopterrein, park met tijdelijke kunst, tijdelijk gebruik als weiland of akkerbouw, natuurlijke speelplaatsen, idylle (bloemenweiden voor o.a. imkers), tijdelijke natuur.

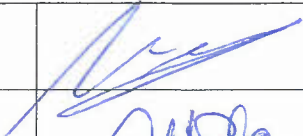
Overwegende dat:

- Braakliggende terreinen van alle tijden zijn.
- Niets er mee doen een gemiste kans is om de ruimtelijke kwaliteit van Almelo te vergroten.
- Dat een hogere ruimtelijke kwaliteit de leefbaarheid vergroot en daarmee bijv. de verkoop van bestaande woningen en/of bedrijven in de omgeving zal vergroten. Waarna de belangstelling voor die lang braakliggende kavels ook groter zal worden en de eigenaar/koper eerder tot bebouwen zal overgaan.
- Tijdelijke natuur de biodiversiteit van het stadshabitat aanzienlijk kan vergroten en daarmee een belangrijk instrument is voor een klimaat actieve stad (KAS).
- Tijdelijke natuur de meest snelle, eenvoudige en goedkope manier is om langdurig braakliggende terreinen een ongedwongen natuurlijke aanblik te geven.
- Tijdelijke natuur op grote en kleine, in buitengebied en bebouwde omgeving is toe te passen
- Tijdelijke natuur via de Wet Natuurbescherming 2017 tegenwoordig van te voren van een ontheffing is te voorzien, waardoor de ontstane natuurwaarden zonder beschermings- en compensatieverplichtingen volledig terug te draaien zijn. En daarmee geen enkel risico vormen op de exploitatiemogelijkheden van de gronden.

Draagt het college op:

- Op alle gemeentelijke langdurig braakliggende gronden tijdelijk gebruik te realiseren door via uitnodigingsplanologie maatschappelijke partners daarvoor te benaderen.
- Andere eigenaren van braakliggende gronden actief te stimuleren en te begeleiden in het toelaten van een vorm van tijdelijk gebruik, waarbij de gekozen tijdelijke benutting per direct altijd terug te draaien is.
- Als er geen partijen/burgerinitiatieven te vinden zijn voor tijdelijke gebruiksvormen, dan altijd te kiezen voor de optie van tijdelijke natuur.

En gaat over tot de orde van de dag.

|                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  D66  |  |  GroenLinks       |   |
|  CU   |  |  PvdA             |                                                                                     |
|  SP   |                                                                                   |  VVD              |                                                                                     |
|  CDA  |                                                                                   |  LAS              |                                                                                     |
|  D.nu |                                                                                   |  Almelo Centraal  |                                                                                     |
|  LA   |                                                                                   |  Lijst Çete       |                                                                                     |
|  PVA  |                                                                                   |  MINIMA<br>PARTIJ |  |