

Aan : Commissie Ruimte
Van : College van burgemeester en wethouders

Datum : 20 januari 2026
Cc : Hans van de Laar
Zaaknummer : 2605528
Documentnummer : 2916168
Onderwerp : **Ontwikkelperspectief Goorsedijk**

In de begroting is opgenomen dat voor het gebied rond de Goorsedijk in Mierlo een (ruimtelijk) ontwikkelperspectief wordt opgesteld. Dit ontwikkelperspectief moet antwoord geven op de vraag welke functies in het gebied kunnen landen en hoe we tegelijkertijd de kwaliteiten van het gebied kunnen behouden. We kiezen ervoor om dit ontwikkelperspectief samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen in het gebied op te stellen. We worden hierbij ondersteund door Ontwerpbureau LOS stadomland.

Participatieproces tot nu toe

Na een ambtelijke voorbereiding, waarbij een analyse is gemaakt van het gebied en een inventarisatie is gemaakt van de maatschappelijke opgaven en initiatieven, vond op 25 september jl. de eerste participatiebijeenkomst plaats. Tijdens de bijeenkomst zijn alle ideeën, wensen en inzichten die leven in het gebied geïnventariseerd. Aan de hand van de informatie die tijdens de eerste bijeenkomst is opgehaald zijn 3 mogelijke varianten ontwikkeld. De varianten zijn opgebouwd uit verschillende bouwstenen (o.a. wonen, verkeer, voorzieningen) en onderscheiden zich van elkaar qua stedenbouwkundig motief en verkeerskundige structuur, passend binnen het landschappelijk raamwerk. Tijdens een 2e bijeenkomst op 2 december 2025 zijn de drie varianten aan met de aanwezigen besproken, waarbij hen werd gevraagd om per variant de voor- en nadelen te benoemen.

De stukken en verslagen van de eerste bijeenkomsten zijn terug te vinden op www.geldrop-mierlo.nl/goorsedijk.

Vervolg

Op grond van informatie die tijdens de twee bijeenkomsten is opgehaald, is een voorkeursvariant opgesteld. Deze vormt de basis voor het definitieve Ontwikkelperspectief Goorsedijk. Voordat we dit stuk presenteren aan inwoners, willen we op 9 februari a.s. middels een presentatie uw raad(scommissie) eerst bijpraten over het proces tot nu toe en de opgestelde voorkeursvariant toelichten. Vervolgens zullen wij in het voorjaar het (concept) ontwikkelperspectief beeldvormend aan uw commissie voorleggen. Vaststelling van het ontwikkelperspectief is voorzien na de zomer van 2026.