Spreektekst tbv bijeenkomst 15 juli 2021.

Dames en heren,

In de eerste plaats dank voor de gelegenheid om mijn standpunt kenbaar te maken over de ontwikkeling van de Noordkade. In de afgelopen jaren is nimmer de gelegenheid geboden om met gemeentebestuur en projectontwikkelaar te overleggen dan wel correct te worden geïnformeerd.

Woongenot.

Woongenot in een rustige omgeving daar gingen we voor toen we ruim 13 jaar geleden ons huis in de N.C.B.-laan kochten en opknapten. Met het opknappen is het goed gekomen, maar met de rustige omgeving helaas niet. Toen wij het kochten was de Noordkade nog niet in beeld. De beginfase startte toen we er al woonden. De plannen leken veel belovend en rekening te houden met de aangrenzende bewoners.
Leken, want de werkelijkheid is totaal anders. Prioriteit en zekerheid voor de gemeente hebben niet de bewoners maar de eigenaren & ontwikkelingspartners van de Noordkade goed gedaan.
Weg woongenot! In ruil daar voor onzekerheid, onduidelijkheid en frustrerende onmacht. Op acties en reacties naar de gemeente over plannen die niet stroken met het oorspronkelijke plan wordt vaak na aandringen pas inhoudelijk gereageerd. Op een zodanige wijze dat de onpartijdigheid en inhoudelijke deskundigheid van de gemeente in de procedurele afhandeling van de ontwikkelingsplannen van de Noordkade sterk in twijfel kan worden getrokken. Dit is een stevige uitspraak maar de rechter heeft mij daarin tweemaal in het gelijk gesteld.

Ik heb als bewoner en direct betrokkene nimmer bezwaar gemaakt tegen de verschillende vergunningsaanvragen. Alleen voor de aanvraag van het Silotel ben ik in bezwaar gegaan en zijn de vergunningen door de rechter terugverwezen dan wel van tafel geveegd. Tijdens de laatste zitting eind maart jl. is door de rechter ook naar de betrokkenheid van de gemeenteraad gevraagd en werd door hem gesteld dat bij de vergunningverlening ook de gemeenteraad moet worden betrokken. Ik neem aan dat deze hoorzitting uit de opmerking van de rechter voortvloeit.

Ik wil me concentreren op de gevolgde procedure omtrent het Silotel om daarmee aan te geven hoe ik betrokken wil worden als belanghebbende burger in de komende procedures. De beschikbaar gestelde tijd voor deze hoorzitting, vijf minuten spreektijd per persoon, kan toch niet worden gezien als een

redelijke invulling van de inspraak. Het voelt aan als een schaamlap om de nieuwe procedure een vleugje democratische inspraak te geven. De gemeente kan dit toch niet als een deugdelijke gelegenheid zien. Het probleem is dat de afgelopen periode de procedure door mij en andere omwonenden werd ervaren als een te nauwe samenwerking tussen gemeentebestuur en projectontwikkelaar, waarin wij als bezwaarmakers worden gezien als lastpakken die er zo min mogelijk bij betrokken moesten worden. Informatie over de plannen en vorderingen moesten worden verkregen uit interviews van betrokkenen in krantenartikelen.

Wat ik wil is een bestuur dat onafhankelijk en objectief de belangen van diens inwoners in het vizier heeft.

En daarom sta ik hier. Niet alleen uit eigenbelang maar ook in het belang van die inwoners, waarvan ik er slechts één ben, die zich niet gezien en gehoord weten in bovengenoemd democratisch proces. Inwoners die zich wel gesteund weten door de rechterlijke uitspraken waarin de gemeente wordt teruggefloten.

Je thuis voelen in je woongemeente. Je niet in je woongenot bedreigd voelen door een spel dat jou als burger overstijgt.

Op dit moment draaien onder andere de nieuwe zaal van de bioscoop en de sportschool zonder de daarvoor vereiste vergunningen. De vraag aan de gemeente waarom er niet wordt gehandhaafd werd afgedaan met de opmerking alles is brandveilig en de vergunning komt er. Het is niet te hopen dat er iets gebeurt, de gemeente en gemeenteraad kunnen dan niet doen alsof men van niets weet.

Ik wil een open gang van zaken waarin ruimte is voor inspraak en informatie van bewoners en dat de gemeente juist de belangen van de burgers behartigt en bestuurlijke afstand houdt van de projectontwikkelaar. Populair gezegd dat de gemeente haar eigen verantwoordelijkheid neemt en een politiek verantwoorde afstand van de projectontwikkelaar houdt. De problematiek rond de toeslagaffaire laat zien dat bestuurlijke en democratische waarden meer en meer belangstelling krijgen. Het kan niet zo zijn dat een ontmoeting op straat met de wethouder eindigt met de opmerking "jullie redden het toch niet". Nee als gemeente en projectontwikkelaar gemene zaak maken zeker niet. Een voorbeeld hiervan is het gesjoemel met parkeerplaatsen. Gelukkig heeft de rechter de vergunningverlening tegengehouden en had hij wel oog voor de belangenverstrengeling en de positie van de bewoners.

De plannen voor de bouw van een hotel aan de Noordkade is een kolos met een totale hoogte van circa 54 meter hoog die niet alleen het gezicht zal

bepalen van de naastgelegen woningen maar ook die van aangelegen wijken. Het is een enorm gebouw recht in onze achtertuin dat ons berooft van alle privacy en rust, het neemt zonlicht weg en veroorzaakt lichthinder! Wij hebben steeds het gevoel gehad dat de gemeenteraad er niet of onvoldoende bij betrokken is geweest. De rechter verwees tijdens de laatste zitting expliciet naar het betrekken van de gemeenteraad bij de ontwikkeling van het Silotel en bevestigde daarmee mijn gevoel. Ik hoop dat de gemeenteraad zich nogmaals buigt over de vergunningverlening en daarbij belangen van de verschillende partijen afweegt en zorgt voor een juiste procedure waarin de gemeente belangen objectief ziet en zich niet laat meeslepen in megalomane ideeën over de opbouw van de Noordkade. Voor de goede orde ik ben niet tegen een ontwikkeling op de Noordkade wel tegen een aantal onderdelen ervan. De toekomstige plannen zal ik daarop beoordelen en mijn bezwaren tegen deze onderdelen zullen worden gehandhaafd.

Deze avond wordt een beeldvormende avond genoemd. Beeldvorming wordt democratisch bepaald door meerdere belanghebbende. Vijf minuten spreektijd is slechts een monoloog en zoals ik al eerder zei een farce. Wat ik vraag is een eerlijke, inhoudelijke communicatie tussen gemeente, gemeenteraad en inwoners. Een gesprek waarin ruimte zal zijn voor de bewoners. Een gesprek dat een geschaad vertrouwen in het gemeentelijk bestuur herstelt. Om zo samen te komen tot een Noordkade waarin wonen & ondernemen hand in hand gaan en ons niet een Silotel door de strot wordt geduwd! Dat is pas een echte goede ontwikkeling!

Mieke Brouwers