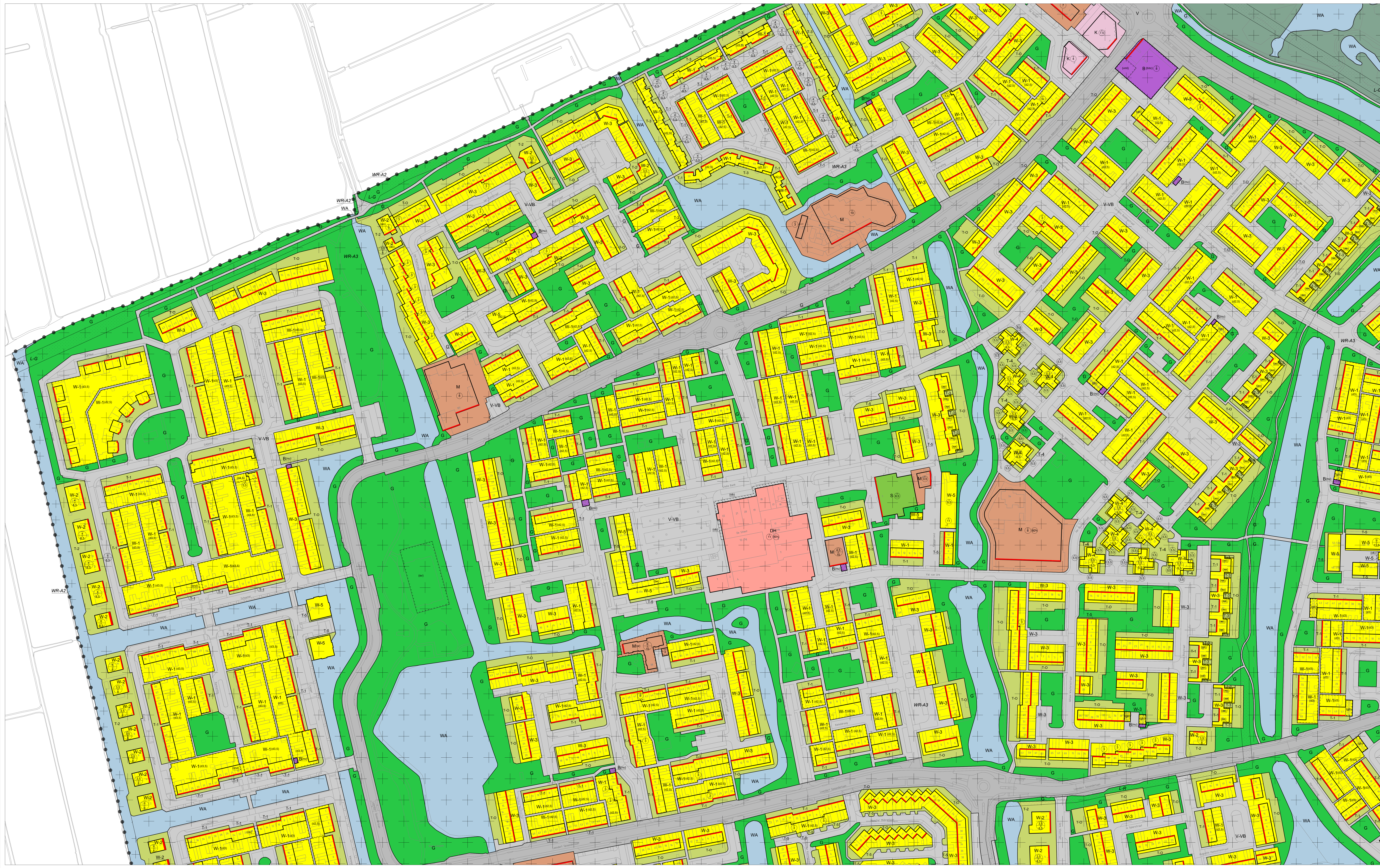
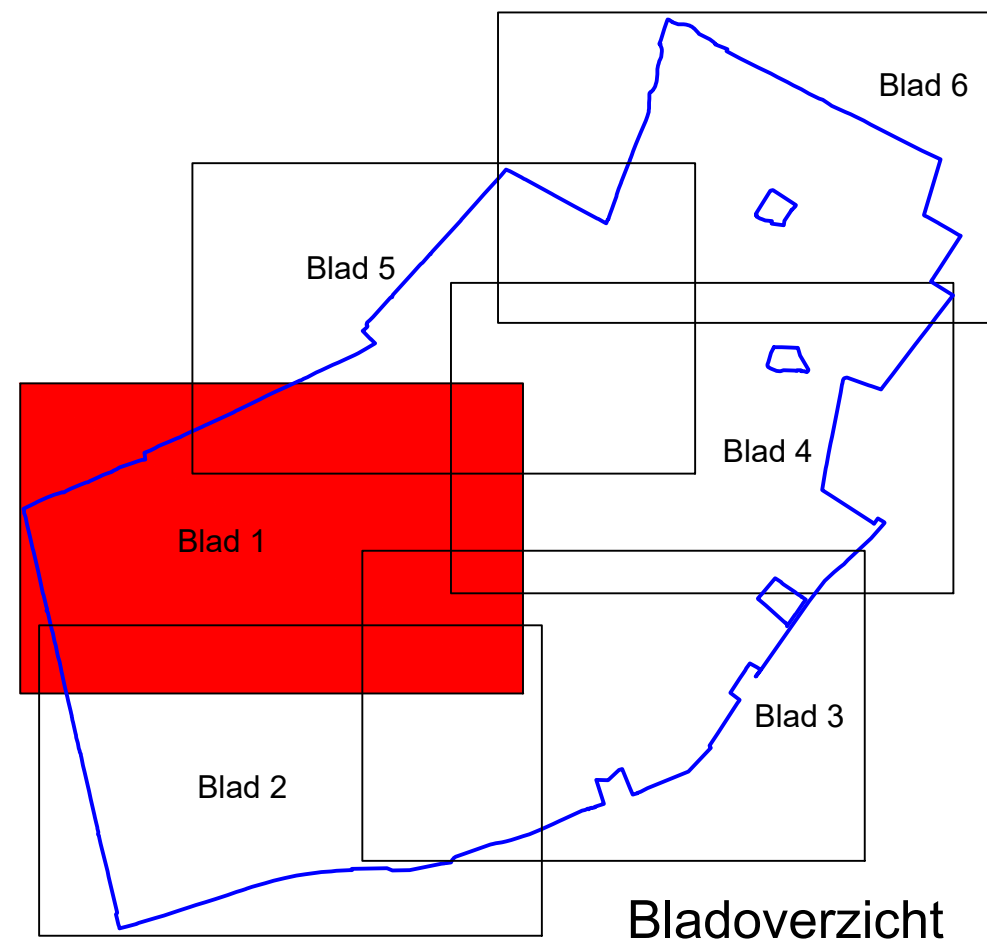
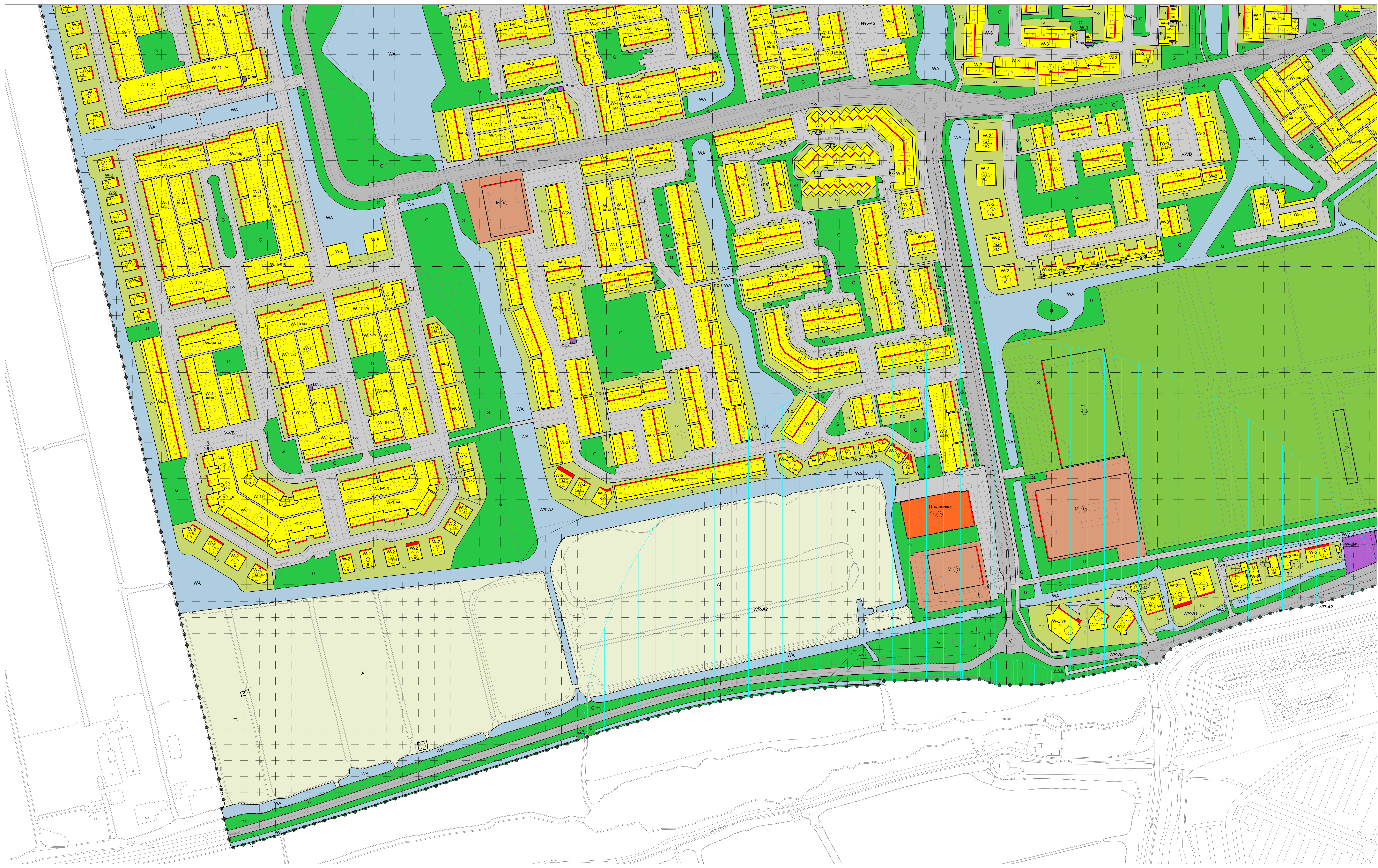


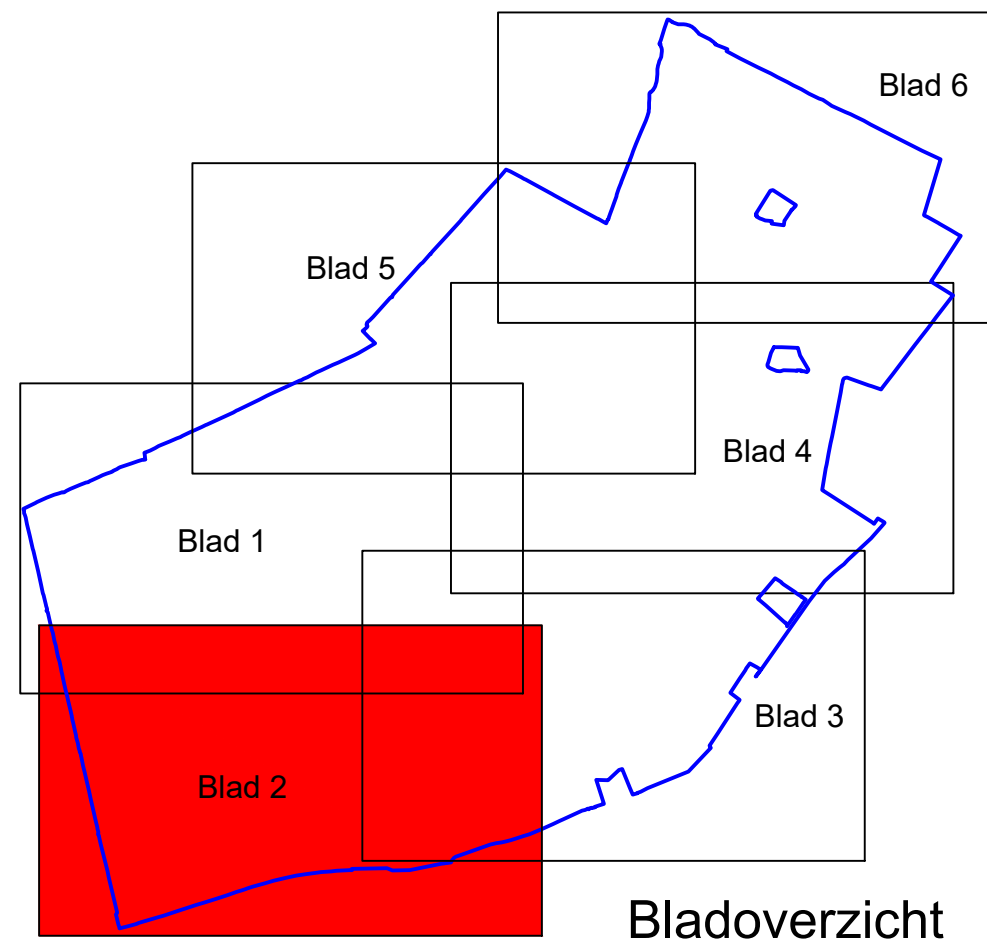


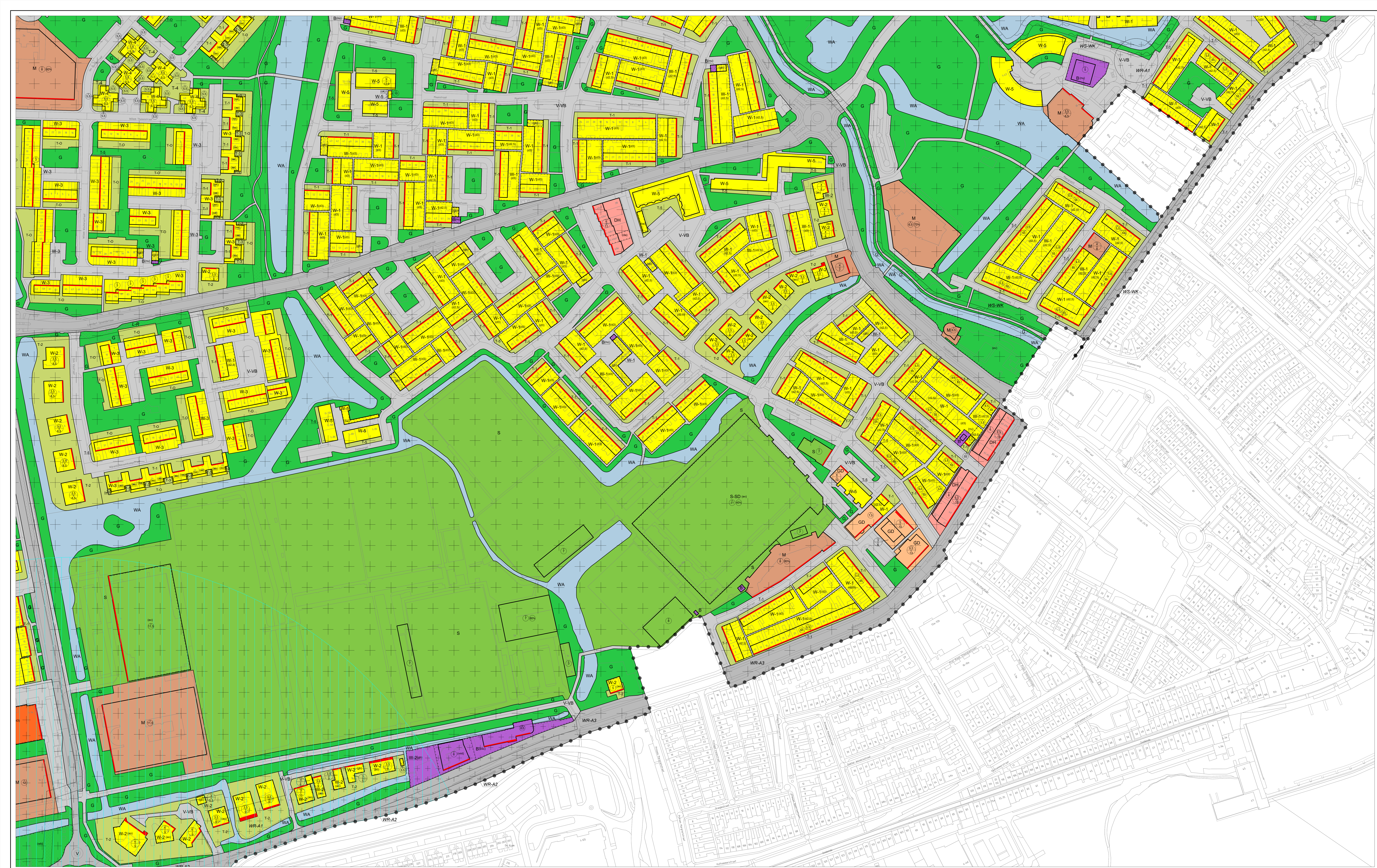
Plangebied	● Plangrens	
Bestuursvlak Enkelbestemmingen	A Agrarisch B Bedrijf DH Detailhandel GO Gemeentelijk G Groen H Horeca K Kantoor M Maatschappelijk N Natuur R Recreatie S Sport S-SO Sport - Stadion T-O Tuin - Openheid T-1 Tuin - 1 T-2 Tuin - 2 T-3 Tuin - 3 T-4 Tuin - 4 T-5 Tuin - 5 T-6 Tuin - 6 V Verkeer V-VB Verkeer - Verbindingsgebied WA Water	Bestuursvlak aanduidingen (aa) aan- en uitbouwen achterterf (ao) afwijkend oppervlak (asc) bedrijf ten hoogste tot en met categorie C (bb) beeldbepalend bouwwerk (ba) bergingen (bow) bowlingbaan (da) dansschool (dw) dienstwoning (ev) evenementen (gb) garageboxen (hs3) horeca ten hoogste tot en met categorie 3 (jsba) jsbaan (ko) kinderboerderij (o2.5) maximum bouwdiepte 2,5 m (o3) maximum bouwdiepte 3 m (o3.5) maximum bouwdiepte 3,5 m (o4) maximum bouwdiepte 4 m (o4.5) maximum bouwdiepte 4,5 m (nu) nutsvoorziening (ond) onderdoorgang (ob) overbooging (ok) overkapping (b-1) specifieke vorm van bedrijf-gronddepot (b-2) specifieke vorm van bedrijf-druckrij (sp) speeltoestel (sv) speelvoorziening (sp) stop (mfi) verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (vt) volkstun
Bestuursvlak Dubbelbestemmingen	L-G Leiding - Gas L-R Leiding - Riol WAAR-1 Waarde - Archeologie 1 WAAR-2 Waarde - Archeologie 2 WAAR-3 Waarde - Archeologie 3 WS-WK Waterstaat - Waterkering	voorgevelzone (vu) vulpunt LPG (w) waterberging (w) wonen (zb) zwembad bouwvlak
Bestuursvlak gebiedsaanduidingen	100 meter grens molenbuitop 400 meter grens molenbuitop	Bestuursvlak maatvoeringsaanduidingen (m) maximum bebouwingspercentage in procenten (h) maximum dakhoogte in graden (g) maximum goot- en bouwhoogte in meters (s) maximum goothoogte in meters



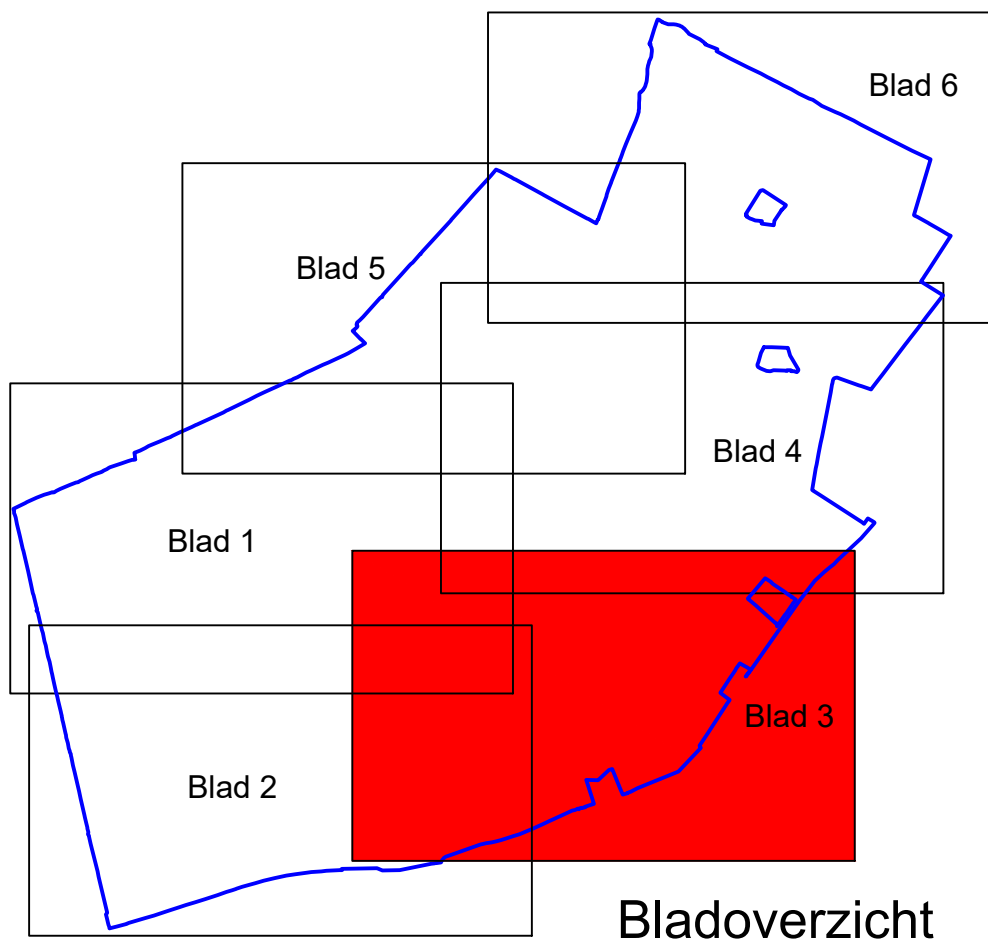


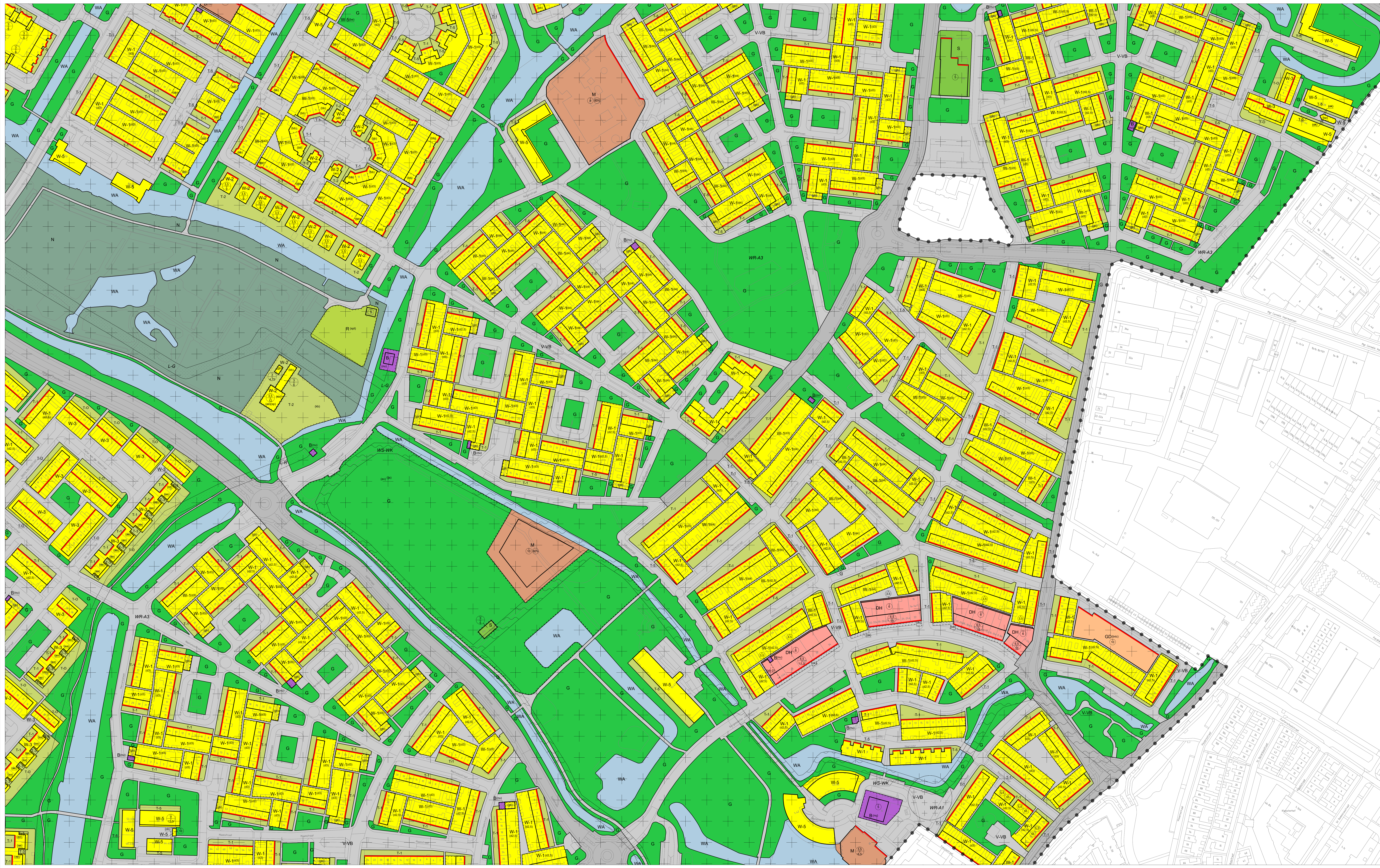
Plangebied	
Besluitvlak_Eenkelbestemmingen	
A	Agrarisch
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
GO	Gemeind
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
S-S	Sport - Stadion
T-O	Tuin - Openheid
T-1	Tuin - 1
T-2	Tuin - 2
T-3	Tuin - 3
T-4	Tuin - 4
T-5	Tuin - 5
T-6	Tuin - 6
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verbijlagebied
WA	Water
W-1	Wonen - 1
W-2	Wonen - 2
W-3	Wonen - 3
W-4	Wonen - 4
W-5	Wonen - 5
Besluitvlak_Dubbelbestemmingen	
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riol
WA-A1	Waarde - Archeologie 1
WA-A2	Waarde - Archeologie 2
WA-A3	Waarde - Archeologie 3
WA-WK	Waterstaat - Waterkering
Besluitvlak_gebiedsaanduidingen	
100	100 meter grens molenbiotoop
400	400 meter grens molenbiotoop
Besluitvlak_maatvoeringsaanduidingen	
0%	maximum bebouwingspercentage in procenten
1	maximum bouwhoogte in meters
2	maximum dakhoogte in graden
3	maximum goot- en bouwhoogte in meters
4	maximum goothoogte in meters



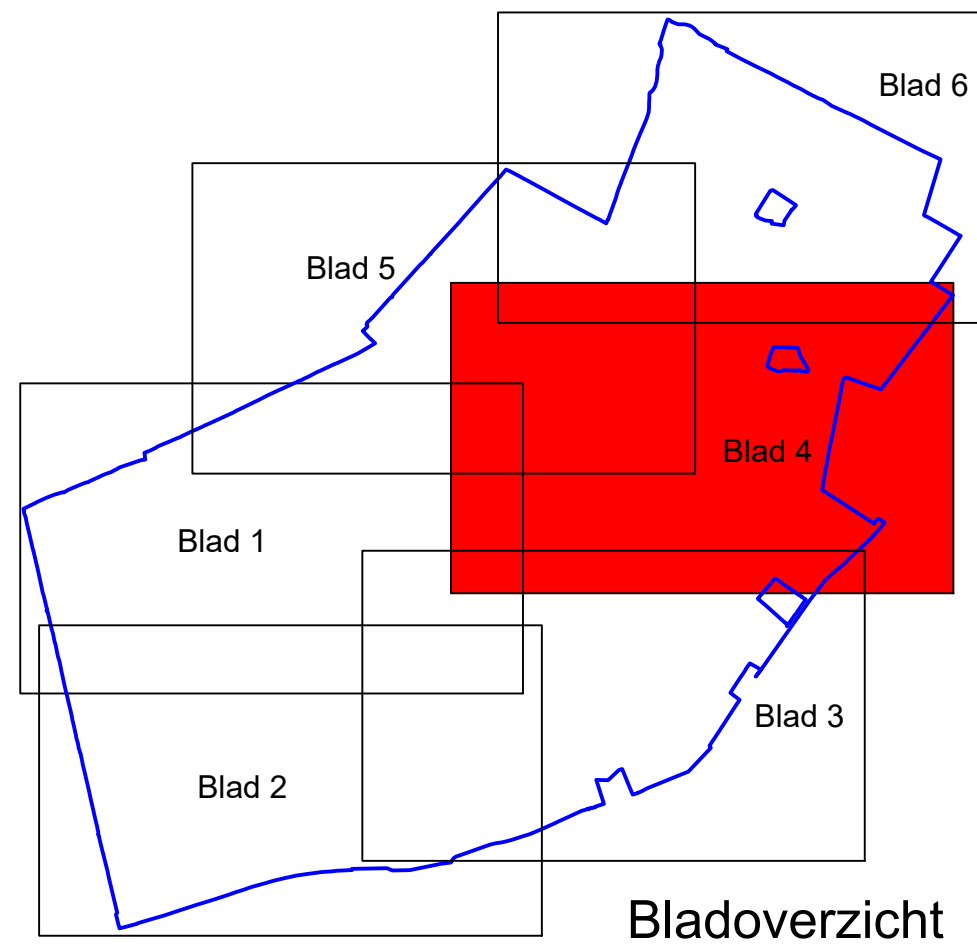


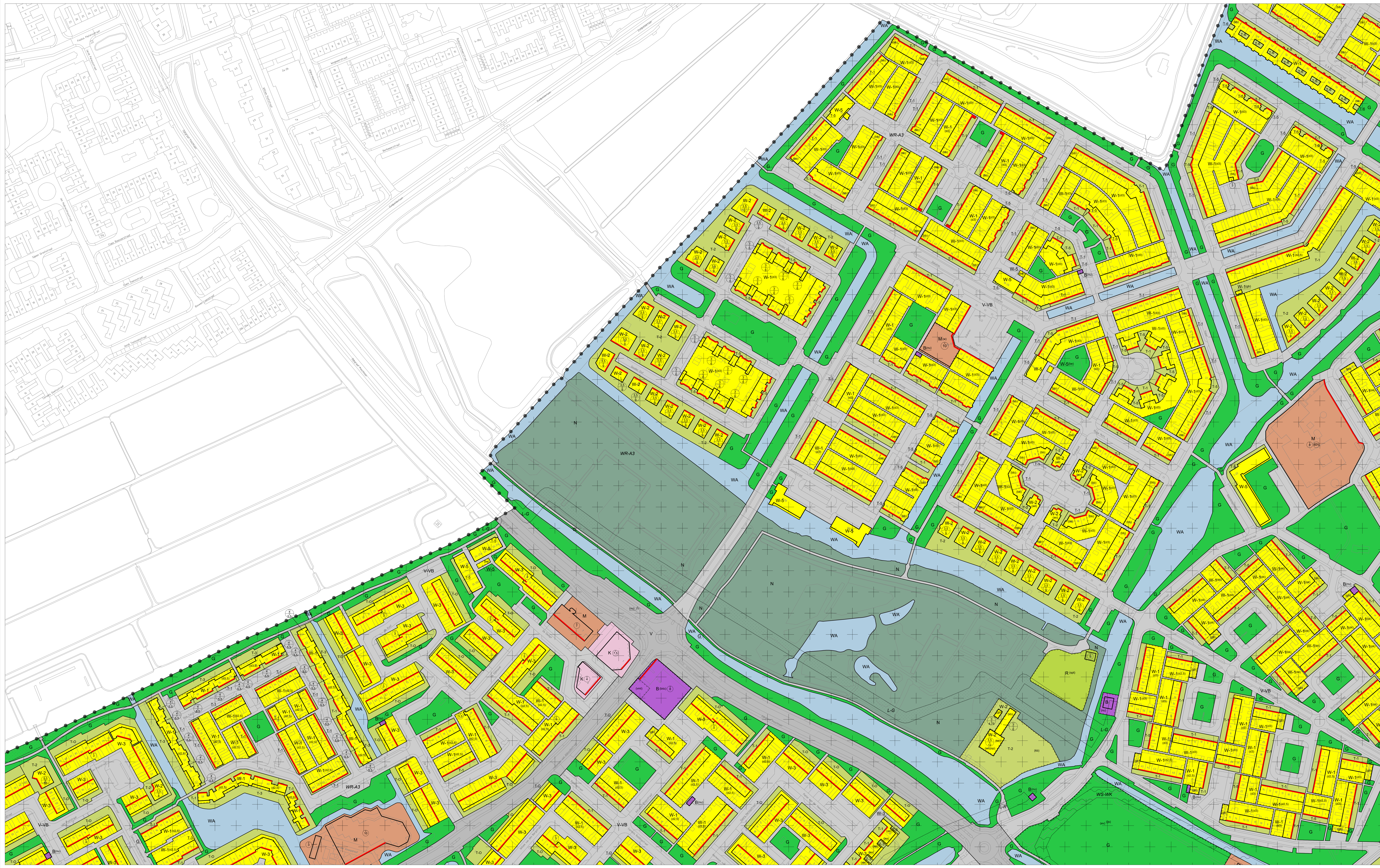
Plangebied	
	Plangebied
Besluitvlak_Eenkelbestemmingen	
	A Agrarisch
	B Bedrijf
	DH Detailhandel
	GD Gemengd
	G Groen
	H Horeca
	K Kantoor
	M Maatschappelijk
	N Natuur
	R Recreatie
	S Sport
	S-SD Sport - Stadion
	T-O Tuin - Openveld
	T-1 Tuin - 1
	T-2 Tuin - 2
	T-3 Tuin - 3
	T-4 Tuin - 4
	T-5 Tuin - 5
	T-6 Tuin - 6
	V Verkeer
	V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
	WA Water
	W-1 Wonen - 1
	W-2 Wonen - 2
	W-3 Wonen - 3
	W-4 Wonen - 4
	W-5 Wonen - 5
Besluitvlak_Dubbelbestemmingen	
	L-G Leiding - Gas
	L-R Leiding - Riool
	WA-AR Waarde - Archeologie 1
	WA-AR-2 Waarde - Archeologie 2
	WA-AR-3 Waarde - Archeologie 3
	WA-WK Waterstaat - Waterkering
Besluitvlak_gebiedsaanduidingen	
	100 meter grens milieubioscoop
	400 meter grens milieubioscoop
Besluitvlak_aanduidingen	
	aan- en uitbouwen achterterf
	afwijkend oppervlak
	bedrijf ten hoogste tot en met categorie C
	beeldbepalend bouwwerk
	bergingen
	bowlingbaan
	dansschool
	dienstwoning
	evenementen
	garageboxen
	horeca ten hoogste tot en met categorie 3
	isbaan
	kinderboerderij
	maximum bouwdepte 2,5 m
	maximum bouwdepte 3 m
	maximum bouwdepte 3,5 m
	maximum bouwdepte 4 m
	maximum bouwdepte 4,5 m
	nutvoorziening
	onderdoorgang
	overbouw
	overkapping
	specifieke vorm van bedrijf-grondop
	specifieke vorm van bedrijf-drukkerij
	speeltuin
	speelvoorziening
	stolp
	verkoopruimte motorbrandstoffen met tlg
	volkstuin
	voorgevelzone
	vilpuntu LPG
	waterkering
	wonen
	zweembad
	bouwwak
Besluitvlak_maatvoeringsaanduidingen	
	maximum bebouwingspercentage in procenten
	maximum bouwhoogte in meters
	maximum dakhelleng in graden
	maximum goot- en bouwhoogte in meters
	maximum goothoogte in meters



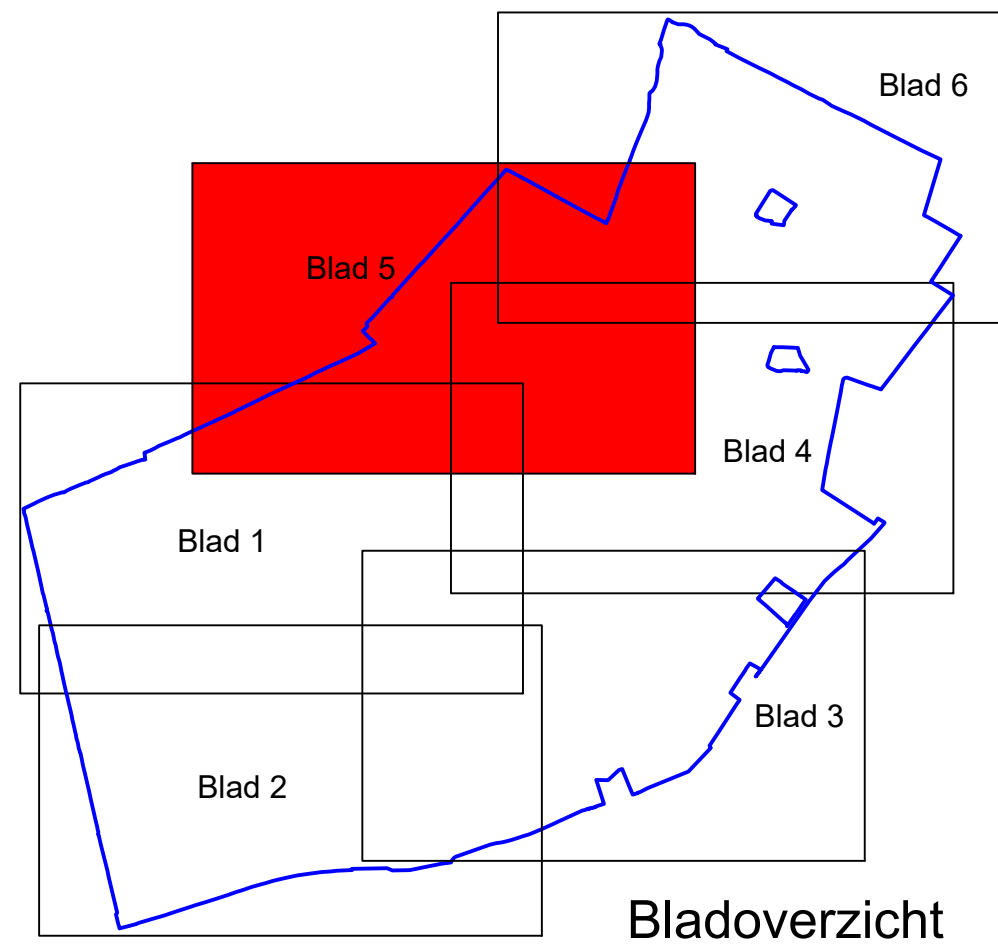


Plangebied	
	Plangens
Besluitvlak_Eenkelbestemmingen	
	A Agrarisch
	B Bedrijf
	DH Detailhandel
	GO Gemengd
	G Groen
	H Horeca
	K Kantoor
	M Maatschappelijk
	N Natuur
	R Recreatie
	S Sport
	S-S Sport - Stadion
	T-O Tuin - Openheid
	T-1 Tuin - 1
	T-2 Tuin - 2
	T-3 Tuin - 3
	T-4 Tuin - 4
	T-5 Tuin - 5
	T-6 Tuin - 6
	V Verkeer
	V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
	WA Water
	W-1 Wonen - 1
	W-2 Wonen - 2
	W-3 Wonen - 3
	W-4 Wonen - 4
	W-5 Wonen - 5
Besluitvlak_Dubbelbestemmingen	
	L-G Leiding - Gas
	L-R Leiding - Riol
	WA-A1 Waarde - Archeologie 1
	WA-A2 Waarde - Archeologie 2
	WA-A3 Waarde - Archeologie 3
	WS-WK Waterstaat - Waterkering
Besluitvlak_gebiedsaanduidingen	
	100 meter grens molenbiotoop
	400 meter grens molenbiotoop
Besluitvlak_maatvoeringsaanduidingen	
	voorgevelzone
	vulpunt LPG
	waterberging
	wonen
	zwembad
	buurwijk





Plangebied	
● Plangrens	
Besluitvlak_Eenkelbestemmingen	
A	Agrarisch
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
GO	Gemeent
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
S-SO	Sport - Stadion
T-O	Tuin - Openheid
T-1	Tuin - 1
T-2	Tuin - 2
T-3	Tuin - 3
T-4	Tuin - 4
T-5	Tuin - 5
T-6	Tuin - 6
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verbijfgebied
WA	Water
W-1	Wonen - 1
W-2	Wonen - 2
W-3	Wonen - 3
W-4	Wonen - 4
W-5	Wonen - 5
Besluitvlak_Dubbelbestemmingen	
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riol
WA-A1	Waarde - Archeologie 1
WA-A2	Waarde - Archeologie 2
WA-A3	Waarde - Archeologie 3
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
Besluitvlak_gebiedsaanduidingen	
100	100 meter grens molenbiotoop
400	400 meter grens molenbiotoop
Besluitvlak_maatvoeringsaanduidingen	
0%	maximum bebouwingspercentage in procenten
1	maximum bouwhoogte in meters
0	maximum dakelling in graden
1.5	maximum goot- en bouwhoogte in meters
5.5	maximum goothoogte in meters



GEMEENTE EDAM - VOLENDAM

Nieuw Volendam 2022

beheersverordening

PROJECT 20201387

FORMAAT A0

SCHAAL 1:1000

KAART 1/6

GETEKEND P. Fijnenman

IDN NL.IMRO.0385.bhvNieuwVolendam-vg01

Vastgesteld 10-03-2022

Ontwerp 24-11-2021

Concept 14-09-2021

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



Plangebied	
● Plangrens	
Besluitvlak_Eenkelbestemmingen	
A	Agrarisch
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
GO	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
S-SO	Sport - Stadion
T-O	Tuin - Openheid
T-1	Tuin - 1
T-2	Tuin - 2
T-3	Tuin - 3
T-4	Tuin - 4
T-5	Tuin - 5
T-6	Tuin - 6
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verbijfgebied
WA	Water
Besluitvlak_Dubbelbestemmingen	
L-G	Leiding - Gas
L-R	Leiding - Riol
WA-A1	Waarde - Archeologie 1
WA-A2	Waarde - Archeologie 2
WA-A3	Waarde - Archeologie 3
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
Besluitvlak_gebiedsaanduidingen	
100	100 meter grens molenbiotoop
400	400 meter grens molenbiotoop
Besluitsubvlak_aanduidingen	
(aa)	aan- en uitbouwen achterf
(ao)	afwijkend oppervlak
(osc)	bedrijf ten hoogste tot en met categorie C
(bb)	beeldbepalend bouwwerk
(ba)	bergingen
(bow)	bowlingbaan
(da)	dansschool
(dw)	dienstwooning
(ev)	evenementen
(gb)	garageboxen
(h3)	horeca ten hoogste tot en met categorie 3
(jsa)	ijsbaan
(ko)	kinderboerderij
(o2.5)	maximum bouwdiepte 2,5 m
(o3)	maximum bouwdiepte 3 m
(o3.5)	maximum bouwdiepte 3,5 m
(o4)	maximum bouwdiepte 4 m
(o4.5)	maximum bouwdiepte 4,5 m
(nu)	nutsvoorziening
(ond)	onderdoorgang
(ob)	overbouwing
(ok)	overkapping
(bb-1)	specifieke vorm van bedrijf-gronddepot
(bb-2)	specifieke vorm van bedrijf-drukkerij
(sp)	speeltuin
(sv)	speelvoorziening
(sp)	stlop
(mfi)	verkoopruimte motorbrandstoffen met lpg
(vt)	volkstun
voorgevelzone	
(vu)	vulpunt LPG
(wb)	waterberging
(w)	wonen
(zb)	zwembad
	bouwvlak
Besluitsubvlak_maatvoeringsaanduidingen	
(op)	maximum bebouwingspercentage in procenten
(1)	maximum bouwhoogte in meters
(o)	maximum dakhelling in graden
(g)	maximum goot- en bouwhoogte in meters
(s)	maximum goothoogte in meters

