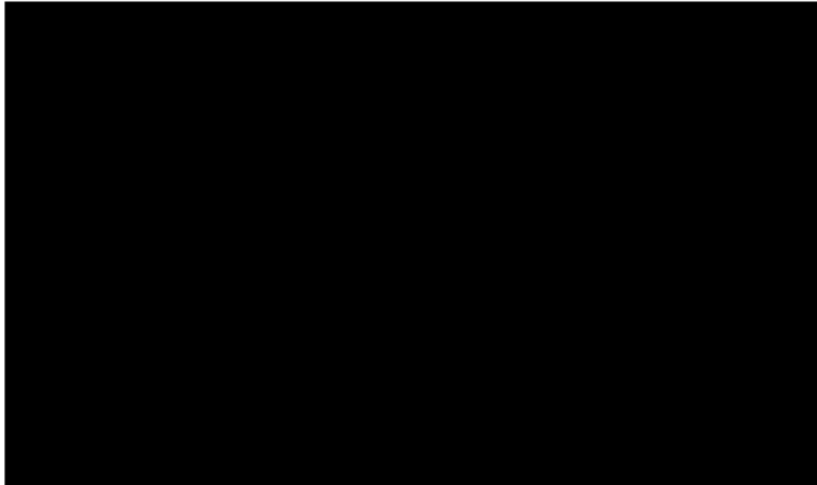


Bewoners die op 9 juni 2022 zijn benaderd met een brief (zie bijlage) waarin de plannen worden aangegeven van [REDACTED] te Luyksgestel.



Alle bewoners hebben de brief ondertekend waarin ze aangeven dat ze kennis hebben kunnen nemen van de plannen van [REDACTED] te Luyksgestel.

[REDACTED] hebben bezwaren tegen het nieuwe bouwvlak (zie bijlage, reactie)

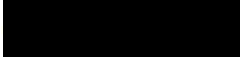
De overige bewoners hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen.

Bergeijk, 9 Juni 2022

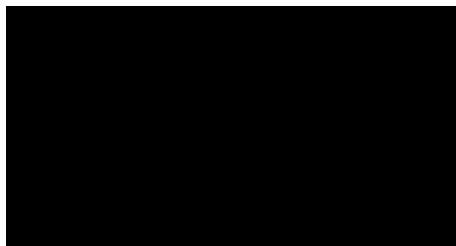
Beste Omwonenden,

Bij deze sturen wij jullie info over de plannen op Schatersdijk 13.

Graag zien wij het formulier getekend retour vóór 20 juni 2022.

Bij vragen kunnen jullie ons altijd bellen. 

Bij Voorbaat Dank!



Betreft: Overleg in verband met aanpassing bestemming Schatersdijk ong. Luyksgestel



Beste heer 

Wij hebben van u begrepen dat u van plan bent om een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Luyksgestel, Sectie E, nummer 42 (gedeeltelijk), mogelijk te maken (zie bijlage).

U wenst de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

U geeft aan dat de wijziging van de bestemming naar 'wonen' geen extra belemmering op de kern en op de omliggende woningen en/of bedrijven vormt en dat voor de bestemmingswijziging een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Hiermee geven wij aan wel / geen* bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Tijdens de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan en/of aanvraag omgevingsvergunning kunnen wij uiteraard alsnog, indien nodig, onze zienswijze kenbaar maken.

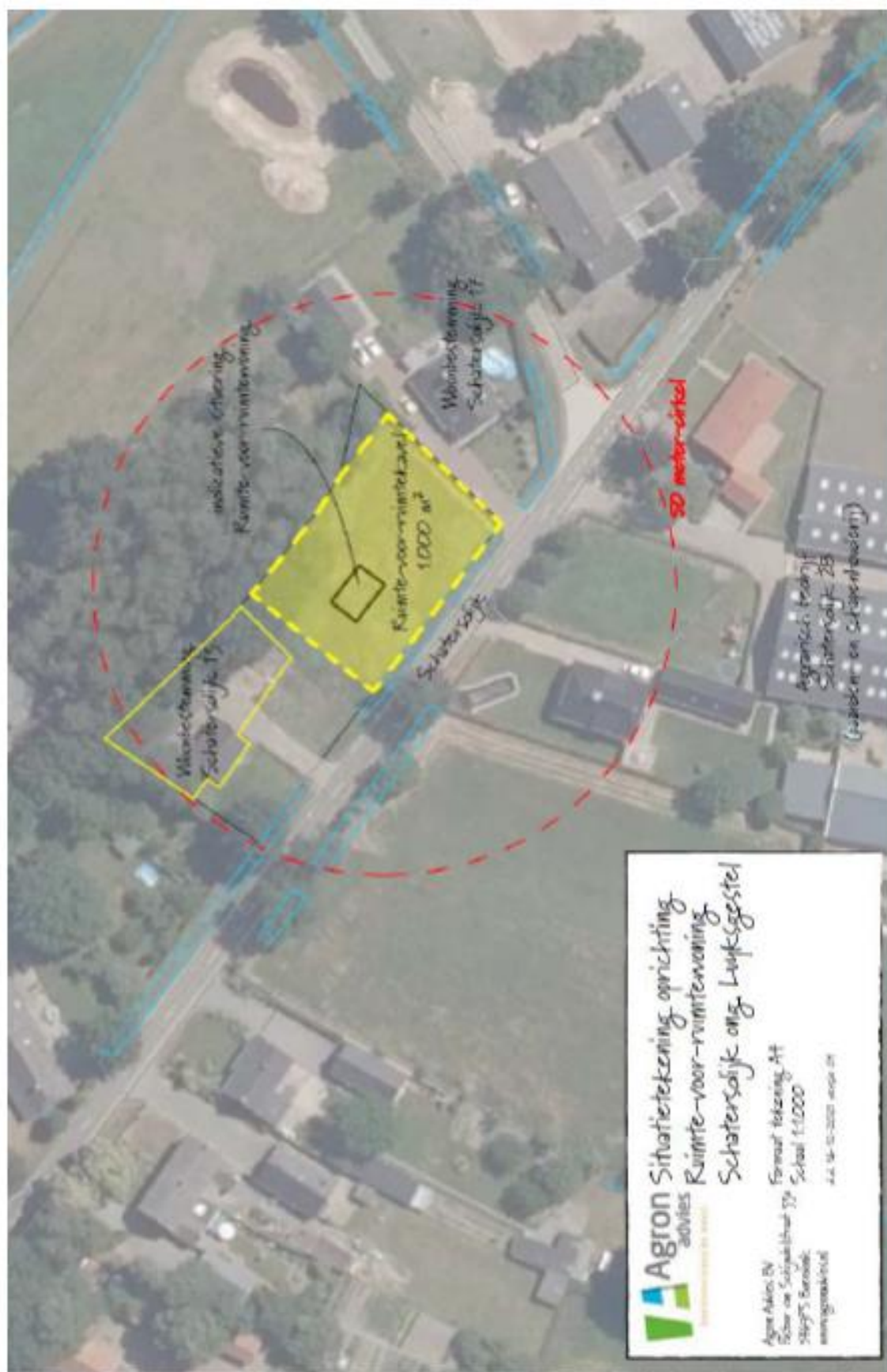
Eventuele opmerking:

Datum: _____

Adres: _____

Naam: _____ Handtekening: _____

*Doorhalen wat niet van toepassing is.



Bijlage

Betreft: Overleg in verband met aanpassing bestemming Schatersdijk ong. Luyksgestel

Beste heer 

Wij hebben van u begrepen dat u van plan bent om een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Luyksgestel, Sectie E, nummer 42 (gedeeltelijk), mogelijk te maken (zie bijlage).

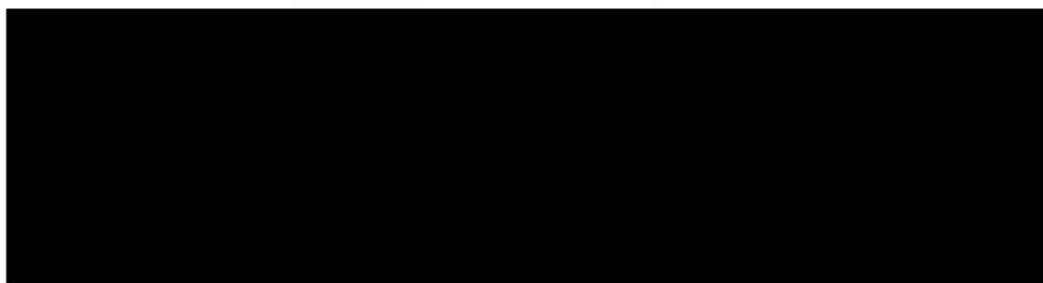
U wenst de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

U geeft aan dat de wijziging van de bestemming naar 'wonen' geen extra belemmering op de kern en op de omliggende woningen en/of bedrijven vormt en dat voor de bestemmingswijziging een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Hiermee geven wij aan ~~wel~~ geen* bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Tijdens de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan en/of aanvraag omgevingsvergunning kunnen wij uiteraard alsnog, indien nodig, onze zienswijze kenbaar maken.

Eventuele opmerking:



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Luyksgestel, 19-6-2022

Betreft: Aanpassing bestemmingsplan Schatersdijk

[REDACTED]

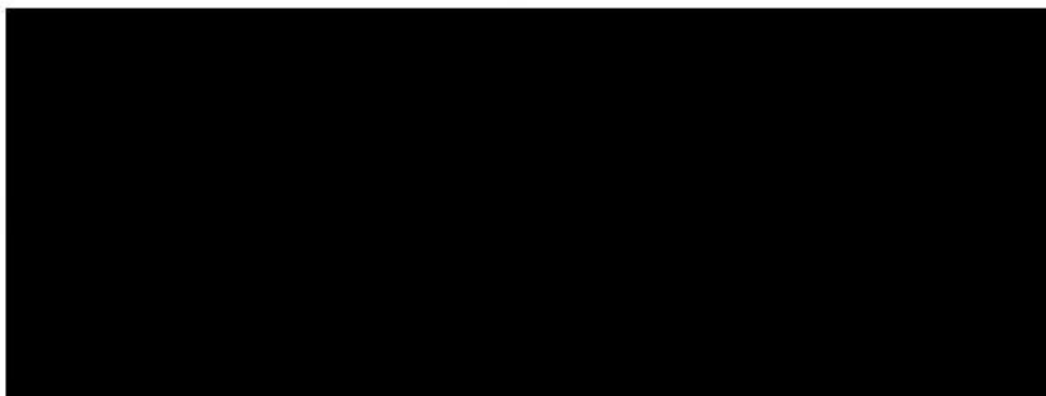
Afgelopen weekend hebben jullie bij ons een zeer kort briefje in de brievenbus gedaan met daarachter het plan over Schatersdijk 13. Dit pand is in jullie bezit gekomen na het overlijden van de vorige eigenaar. Natuurlijk waren we benieuwd wat er met dit pand en kavel ging gebeuren. We vonden het jammer dat jullie niet even persoonlijk contact hebben gezocht om af te stemmen over wat jullie ideeën met dit pand zijn.

Op dit moment verhuren jullie het pand aan arbeidsmigranten (via hun werkgever). Hoewel het op dit moment goed gaat heeft het al tot een escalatie geleid (met meerdere mensen uit de buurt) en zouden we graag de afstand tussen een pand op het betreffende kavel en onze huizen groot houden. Dit ook ingegeven doordat jullie totaal niet transparant zijn over jullie plannen met het kavel. Zo ook als we jullie vragen over jullie aanvraag tot bestemmingsplanwijziging. Jullie geven aan totaal niet te weten wat je ermee van plan bent. We wonen al lange tijd op de Schatersdijk en hebben altijd goed contact met de buren. Je bent de eigenaar van Schatersdijk 13 maar woont op de Looerheideweg. We krijgen steeds meer het gevoel dat jullie deze erfenis vooral ten gelde willen maken en aangezien het jullie eigen woongenot niet raakt, zoeken jullie de dialoog ook niet op. We vinden dat jammer. We voelen ons dan ook niet gehoord in deze en een opmerking dat of we bezwaar maken of niet, niet veel zal uit maken, draagt daar niet aan bij. Op deze wijze willen we niet mee werken aan deze aanvraag. We zien in het geheel liever geen extra bouwvlak op het betreffende kavel van Schatersdijk 13, dichterbij onze huizen komen.

We kunnen niet anders concluderen dan dat ons woongenot fors zal verminderen. Dat naast het gegeven dat wanneer er een extra bouwvlak zal komen, dit ook ons zicht fors gaat verminderen. Hoewel het nu getekende bouwvlak niet definitief is zal het waarschijnlijk wel getekend zijn op de plaats waar jullie het willen hebben. Jullie zijn daar zeer onduidelijk over en kunnen niet aangeven hoe groot jullie het bouwvlak willen gaan maken. Op de vraag van jullie om dan op voorhand al akkoord te gaan is dan toch vreemd. Nu ligt het bouwvlak in vergelijking met de andere gebouwen aan

die zijde van de straat meer naar voren. Nummer 17 zal bij het aanrijden niet of nauwelijks zichtbaar zijn. Ook is het bouwvlak recht tegenover nummer 24 gesitueerd, wat door hen ook niet gewenst is. aangezien hier het uitzicht ook fors slechter wordt. Daarnaast zal met het huidige voorliggende plan een extra bouwvlak komen binnen de "stankcirkel" van het agrarisch bedrijf van Schatersdijk 24. We maken altijd bezwaar tegen plannen als daarmee de activiteiten van dit bedrijf in gevaar komen. Extra bewoning binnen deze cirkel levert altijd een extra risico dat opmerkingen worden gemaakt die de continuïteit in gevaar brengen. Dit willen we voorkomen.

Naast dat we willen aangeven bezwaar te maken tegen het splitsen van het kavel op de Schatersdijk 13, willen we ook aangeven dat indien er een bouwvlak zal bij komen dit anders gesitueerd zal moeten zijn.



Betreft: Overleg in verband met aanpassing bestemming Schatersdijk ong. Luyksgestel



Beste heer 

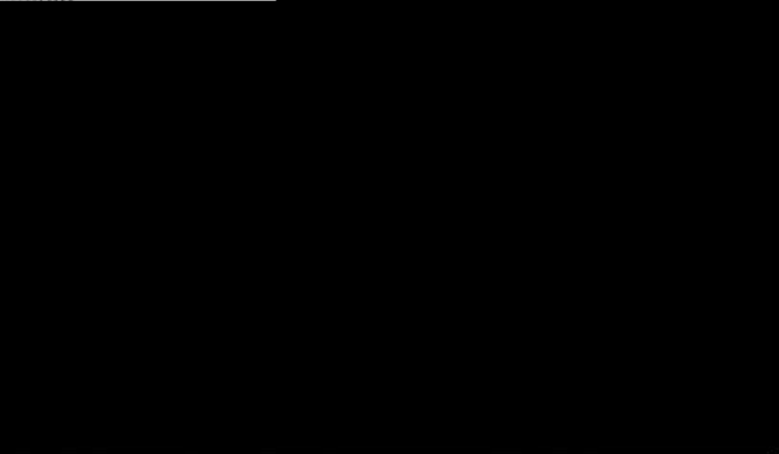
Wij hebben van u begrepen dat u van plan bent om een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Luyksgestel, Sectie E, nummer 42 (gedeeltelijk), mogelijk te maken (zie bijlage).

U wenst de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

U geeft aan dat de wijziging van de bestemming naar 'wonen' geen extra belemmering op de kern en op de omliggende woningen en/of bedrijven vormt en dat voor de bestemmingswijziging een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Hiermee geven wij aan wel/ geen* bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Tijdens de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan en/of aanvraag omgevingsvergunning kunnen wij uiteraard alsnog, indien nodig, onze zienswijze kenbaar maken.

Eventuele opmerking: 

Betreft: Overleg in verband met aanpassing bestemming Schatersdijk ong. Luyksgestel



Beste 

Wij hebben van u begrepen dat u van plan bent om een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Luyksgestel, Sectie E, nummer 42 (gedeeltelijk), mogelijk te maken (zie bijlage).

U wenst de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

U geeft aan dat de wijziging van de bestemming naar 'wonen' geen extra belemmering op de kern en op de omliggende woningen en/of bedrijven vormt en dat voor de bestemmingswijziging een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Hiermee geven wij aan wel / geen* bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Tijdens de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan en/of aanvraag omgevingsvergunning kunnen wij uiteraard alsnog, indien nodig, onze zienswijze kenbaar maken.

Eventuele opmerking: *...Succes met het bouwen*

