28 november 2021

Aan: **De leden van de gemeenteraad van Vught**

Van: **PTJM Maessen**

Betreft: **Reactie op het raadsvoorstel van B&W over gebiedsvisie Hart van de Baarzen**

Geachte leden van de gemeenteraad.

Bijgaand ontvangt u onze reactie op het voorstel dat B&W u gestuurd heeft om in te stemmen met variant 2b van de gebiedsvisie Hart van de Baarzen. Wij als bewoners van de Rouppe van der Voortlaan 30 zijn teleurgesteld over de besluitvorming en steunen de aan uw raad voorgestelde gebiedsvisie niet omdat:

- Een aantal randvoorwaarden staan vast (die de Lidl heeft gesteld) en dus is er onvoldoende ruimte om van gedachten te wisselen over de invulling van het Hart van de Baarzen.
- Tijdens de inspraakavonden is er inspraak geweest, maar is er niet geluisterd of zelfs genotuleerd. De gemeente heeft laten zien dat je niet serieus wordt genomen.
- De Lidl is nu al geen buurtsuper en op de nieuwe locatie heeft het eerder een regionale uitstraling dan een buurtsuper (al weten wij wel dat de gemeente -vanuit een oud plan- wil dat er een supermarkt blijft in de Baarzen).
- De gemeente is vrij streng als het gaat om bouwen tegen of voor de rooilijn (bij onze aanbouw ging het destijds om 15 cm!!). Bij de bouw van de Rode Rik werden hier al de eigen overheidsregels overtreden, en als deze gebiedsvisie wordt goedgekeurd dan wordt dus een enorm bouwblok enkele meters over de rooilijn gelegd. Dit komt de geloofwaardigheid van de overheid -gemeente Vught- zeker niet ten goede. Het is echt onacceptabel dat zo'n groot en hoog bouwblok direct aan de openbare weg op zo'n korte afstand van onze huizen wordt gebouwd. Ook als het bouwblok met beplanting wordt "onttrokken" aan het zicht kijken we nog tegen een gigantische muur op!! Dus gebouw dient binnen de bestaande rooilijn te blijven!!
- Dat de gemeente voor de bewoners in het westelijk deel van de Rouppe van der Voortlaan dient te voldoen aan de parkeernorm. In de gebiedsvisie worden 10 vrije (buiten blauwe zone) parkeerplaatsen weggestreept!! (en dan te bedenken dat de gemeente bij de vestiging van de huidige Lidl ook al het binnenterrein (was voorheen openbare weg) heeft verkocht aan de Lidl waardoor de autobezitters boven de winkels in een keer hun parkeerplaats op het binnenterrein kwijt raakten. Ook zij maken nu gebruik van deze 10 vrije plaatsen. De parkeernorm voor huidige bewoners wordt vergeten!! Waar komt u ons tegemoet?? Vrij parkeren voor de huidige lidl? Gratis op het nieuwe binnenterrein??
- Voor de gemeente Vught staat veiligheid hoog in het vaandel. In deze gebiedsvisie (2b) komt de veiligheid wel in het geding. Tussen de Rode Rik en de nieuw te bouwen Lidl komt de in- en uitrit voor auto's om op de binnenplaats te parkeren. Diezelfde strook wordt gebruikt door 18 meter lange vrachtwagens ter bevoorrading van de Lidl, en dan ligt daar ook een

fiets- wandelpad waar vele kinderen vanuit het IKC gebruik van maken. De vrachtwagen heeft een enorme dode hoek vanwege het feit dat er vanuit de Rouppe van der Voortlaan moet worden ingeparkeerd. Daarbij is de Rouppe van der Voortlaan een doorgangsweg/buslijn. Op deze weg moeten de vrachtwagens achteruit rijden voor het inparkeren?
Het is aan de gemeenteraad om een eenrichtingsweg voor te stellen zodat vrachtverkeer vanuit de Hertoglaan en de Van Sasse van IJsseltstraat de Lidl kan bevoorraden. (Bij de vestiging van de huidige lidl werd ons beloofd dat er maar 2 vrachtwagen bewegingen per dag zouden zijn. Anno 2021 zijn het er minimaal 5 per dag) Bij een nieuwe Lidl zal ook dat magazijn snel te klein zijn en het aantal vervoersbewegingen snel toenemen.

- Als de huidige Lidl vertrekt dient de bestemmingsplanwijziging van het huidige winkelgebied met bestemming detailhandel gelijktijdig de bestemming wonen te krijgen.

Ps: Bewoners van Cello zullen geen bezwaar maken, maar het laden en lossen van vrachtwagens in vroege en late uren op zo'n korte afstand is niet echt woonvriendelijk!!

Met vriendelijke groet,
P.Maessen