



**Plangebied**



**Enkelbestemmingen**

- G Groen
- N Natuur
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

**Bouwaanduidingen**

- [gs] gestapeld
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1

**Maatvoeringen**

- 49 maximum aantal wooneenheden
- 12 maximum bouwhoogte (m)

**Dubbelbestemmingen**

- WR-A Waarde - Archeologie
- WS-RW Waterstaat - Regionale waterberging
- WS-RSW Waterstaat - Reservering waterberging

**Gebiedsaanduidingen**

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- overige zone - behoud en herstel watersystemen

**Funcieaanduidingen**

- (os) ontsluiting
- (pg) parkeergarage

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**GEMEENTE WAALRE**  
**Brabantiapark**  
**bestemmingsplan**

<p>PROJECT 20220710</p> <p>FORMAAT A3</p> <p>SCHAAL 1:1000</p> <p>KAART 1/1</p> <p>GETEKEND <span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span></p> <p>IDN NL.IMRO.0866.BP00215-0301</p>	<p>Vastgesteld 04-06-2024</p> <p>Ontwerp 06-12-2023</p> <p>Voorontwerp</p> <p>Concept 08-11-2023</p>
---	--