



Motie

Realistisch ontwikkelen

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen d.d. 4 november 2025, sprekende over de programmabegroting 2026 e.v.,

Dit is wat wij constateren:

1. In 2024 is bij de kadernota besloten extra te investeren in woningbouwversnelling bovenop het beschikbare budget voor ruimtelijke ontwikkelingen;
2. Uit de raadsinformatiebrief Regionale woningbouwmonitor 2024 blijkt dat er inmiddels grote belemmeringen zijn voor woningbouw, met name vanwege netcongestie en stikstof (zie: gemeenteraad 27 oktober 2025, agendapunt 13.1);
3. Onder andere Haveland, de hockeyvelden in Dieren en Bloemershof liggen binnen de 500-meter stikstof-emissiearme zone die de provincie Gelderland kort geleden heeft ingesteld;
4. Nadere uitwerking van de 500-meter stikstofzone door de provincie komt in 2026;
5. Onduidelijk is of en wanneer de belemmeringen netcongestie en stikstof zullen en kunnen worden weggenomen;
6. Bij de Strategische Agenda Commissie ligt Woningbouwversnelling als agendaverzoek voor de gemeenteraad voor. Belangrijke vragen zijn of het überhaupt mogelijk is om te versnellen en of bijstelling van beleid nodig is.

Dit is wat wij overwegen:

- a. Er is grote behoefte aan voldoende betaalbare woningen in onze gemeente;
- b. Voor ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder woningbouw, is budget beschikbaar gesteld.
- c. Stenfert, Hupkes, IJsseldistrict en het Gat van Gerritsen zijn belangrijke kansen voor woningbouw in de gemeente Rheden, de ontwikkeling hiervan dient doorgezet te worden en prioriteit te krijgen;
- d. Het eerlijke verhaal is dat extra woningbouwversnelling daarbovenop door externe omstandigheden (netcongestie en stikstof) op dit moment bijna niet mogelijk is;
- e. Het is niet inzichtelijk hoe de kosten voor extra woningbouwversnelling bovenop het al beschikbare budget voor de ruimtelijke ontwikkelingen op korte termijn tot resultaat kunnen leiden;
- f. Met de opgetopte investeringen in woningbouwversnelling worden verwachtingen gecreëerd onder inwoners en ondernemers die waarschijnlijk niet ingelost kunnen worden;
- g. De nadelige financiële positie van de gemeente Rheden vereist dat extra investeringen kritisch moeten worden beoordeeld en in evenwicht moeten worden gebracht met andere belangrijke kostenposten in onze gemeente.

Geeft het college de opdracht:

1. Een heroriëntatie en bezuiniging te formuleren op de extra investeringen in woningbouwversnelling;

2. Deze heroriëntatie minimaal te handhaven totdat provinciaal beleid zodanig is aangepast dat versnelling van woningbouw weer mogelijk is;
3. De gemeenteraad in mei 2026 inzicht te geven in de hoogte van de heroriëntatie en de effecten ervan;
4. De bij de heroriëntatie vrijgekomen middelen te laten terugvallen in de Algemene Reserve.

En gaat over tot de orde van de dag,

Peter Paul Geelen

Fractie CDA