



Amendement Kleinschalige Particuliere Bouwinitiatieven

De Raad van de gemeente Nieuwkoop, bijeen in vergadering op 8 maart 2018 ter behandeling van het voorstel kleinschalige particuliere bouwinitiatieven.

Constaterende dat:

- voorgesteld wordt om bouwplannen onder de regeling te laten vallen die gaan over de bouw van 10 woningen
- er in de periode 2018-2019 maximaal 50 woningen onder deze regeling kunnen worden ontwikkeld.

Overwegende dat:

- het de bedoeling is om particulieren in de gelegenheid te stellen om bouwplannen te ontwikkelen op gronden die in hun eigendom zijn of komen.
- de regeling expliciet gaat over kleinschalige en door particulieren te ontwikkelen bouwplannen
- een aantal van 10 woningen in dit kader niet als kleinschalig aan te merken is
- een plan om 10 woningen te ontwikkelen niet gezien kan worden als een door een particulier te ontwikkelen plan
- het risico op bouwplannen door projectontwikkelaars te groot wordt.
- het totaal van 50 woningen hierdoor ook te snel kan zijn bereikt
- de “Ruimte voor Ruimte” regeling uit gaat van maximaal 3 woningen

Besluit:

Het besluitpunt 1.10 als volgt te wijzigen:

1.10 Het maximaal aantal te bouwen woningen per initiatief bedraagt 3 grondgebonden woningen of 6 appartementen, waarbij de vervanging van bestaande woningen buiten beschouwing wordt gelaten.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Nieuwkoop

Leon Zoet

Nieuwkoop, 8 maart 2018