**Raadsbesluit**

# Voorbereidingsbesluit Paraplubestemmingsplan Bouwaanduiding

Datum raadsvergadering : 13 juli 2021
Zaaknummer : 152632
Griffienummer :

De raad van de gemeente Noordwijk,

gelezen het voorstel van het college van,

gelet op,

BESLUIT:

I. Op basis van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een herziening van het bestemmingsplan “Zeeburg” voor te bereiden voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0575.VBBPLUbouwaanduid-VAO1;

II. Dat in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is, het verboden is het gebruik van daarbij aangewezen gronden of bouwwerken te wijzigen, nieuwe bouwwerken op te richten en bestaande bouwwerken uit te breiden als daardoor andere woningtypologieën ontstaan/het aantal wooneenheden toeneemt;

III. Dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder II genoemde verbod, mits:
   a. de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
   b. de werken de grond in het gebied niet minder geschikt maken voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;

IV. Dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van bekendmaking van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van.

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Noordwijk

| | |
|---|---|
| M.R. Fabbricotti<br>griffier | Mw. W.J.A. Verkleij<br>voorzitter raad |