Bijlage 2:
bij voorstel over de aanwijzing als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht van het gebied aan/rond het Kerkplein; adviezen van Commissie ruimtelijke kwaliteit en eerdere Monumentencommissie

Commissie ruimtelijke kwaliteit in 2022:

3.2. Initiatief en locatie: Aanwijzing als beschermd dorpsgezicht van gebied aan en rond Kerkplein

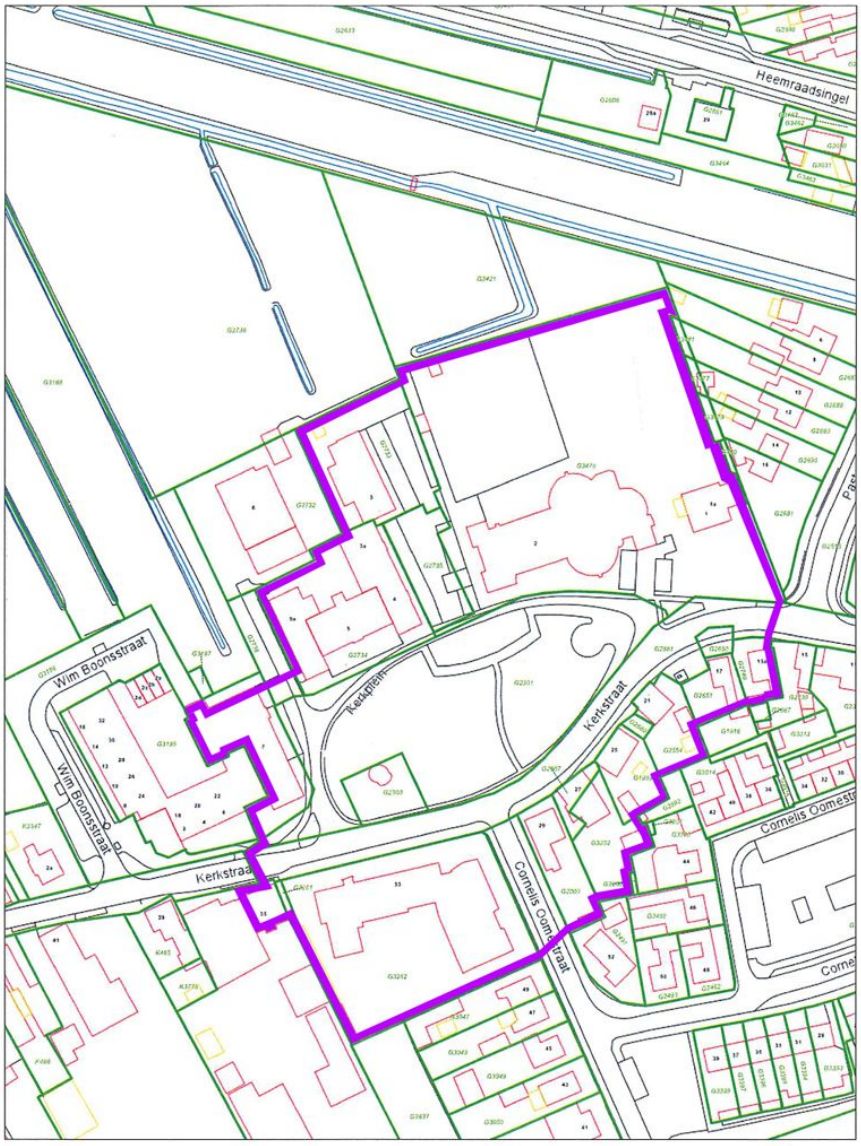
Initiatiefnemer:	-	Datum: 17 mei 2022
Initiatief:	-	Behandelaar: -
GM/RM/BZ/BS:	-	Dossiernr: -
Bebouwingstype:	-	Behandeling: 1
Status plan:	adviesverzoek	
Advies CRK:	Voldoet	

Bezoekers
behandelend ambtenaar
Bespreking
Het voorstel om een beschermd gebied aan te wijzen is eerder besproken in 2017. De precieze begrenzing was toen een aandachtspunt. Van de kant van de gemeente wordt toegelicht waar de grenzen van het plangebied komen te liggen. Er wordt nu gedetailleerd op perceelsniveau de begrenzing aangegeven. De commissie is positief hierover, maar constateert dat dit kaartje ontbrak in de meegestuurde stukken. Afgesproken wordt dat dit kaartje in het verslag zal worden toegevoegd (zie volgende pagina).

De gemeente geeft verder een toelichting op de voorgenomen aanwijzing als beschermd dorpsgezicht en de betekenis ervan. Het dient vooral ter voorkoming van sloop en richt zich met name op het straatbeeld. De meerwaarde is verder gelegen in de ensemble-benadering. Daarnaast gaat er een signaalfunctie van uit, onder meer bij planbeoordeling. In het plangebied bevinden zich ook enkele monumenten. Die behouden hun monumentenstatus en het daarmee samenhangende beschermingsregime.

Advies welstand/erfgoed
Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan voldoet uit oogpunt van monumentenzorg. Zie "bespreking".

Advies ruimtelijke ordening/stedenbouw/landschap
Naar aanleiding van uw adviesverzoek deelt de commissie u mede dat het plan voldoet uit oogpunt van ruimtelijke ordening, stedenbouw en landschap. Zie "bespreking".



Kaart van het beschermd gemeentelijk dorpsgezicht aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk
Datum: najaar 2022

= grensaanduiding van het beschermd dorpsgezicht

Monumentencommissie in 2017:

3.4 Gebied Kerkplein te Raamsdonk

Initiatiefnemer:	Gemeente	Datum:	21 maart 2017
Initiatief:	Aanwijzen als beschermd dorpsgezicht	Behandelaar:	R. Celie
GM/RM/BZ/BS:	Nabij RM	Dossiernr:	
Bebouwingstype:	Historische bebouwingslinten (H2)	Behandeling:	1
Status plan:			
Advies mon.cie.:	Voldoet Advies		

Bespreking
Erfgoedverenigingen hebben verzocht het gebied rond het kerkplein aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht.

De monumentencommissie kan zich hierin vinden vanwege de aanwezige monumentale, cultuurhistorische en beeldbepalende kwaliteiten. Het geheel heeft grote ensemblewaarde. Van belang is wel dat er goede beschrijving wordt opgesteld, waarbij ook de begrenzing duidelijk is.

Wat betreft die begrenzing vindt de monumentencommissie het aanbevelenswaardig dat ook de panden Kerkstraat 15 en 17 bij het beschermde dorpsgezicht worden betrokken, omdat daarmee de overgang naar de lintbebouwing beter kan worden geborgd. Verder stelt zij voor om het pand Kerkstraat 35 (maar dan alleen het woonhuis, zonder de schuren) toe te voegen vanwege de karakteristieke bebouwing van dat pand alsook vanwege de ruimtelijke samenhang met de brinkbebouwing aan het Kerkplein.

Advies (aan het college van B&W)
Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan voldoet uit oogpunt van monumentenzorg, waarbij wordt voorgesteld om de begrenzing te verruimen met de panden Kerkstraat 15 en 17 en Kerkstraat 35 (alleen woonhuis).