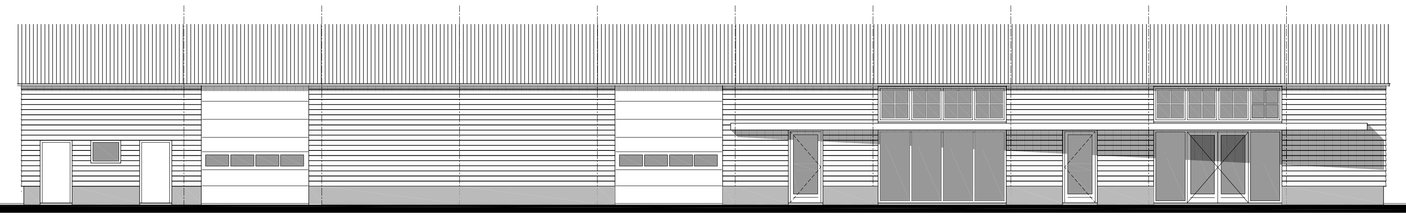
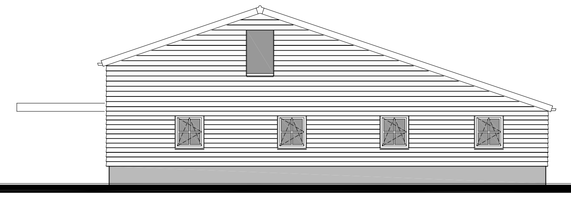
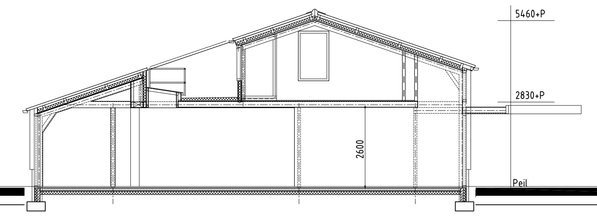


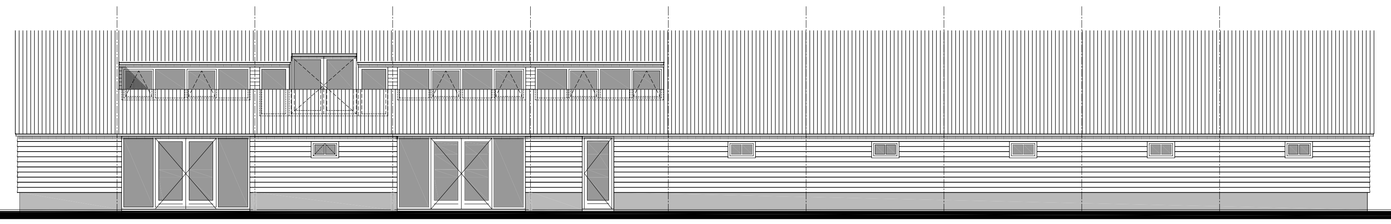
voorgevel



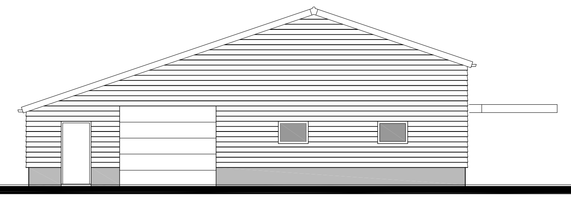
rechter zijgevel



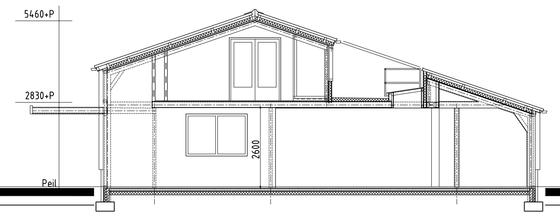
doorsnede A-A



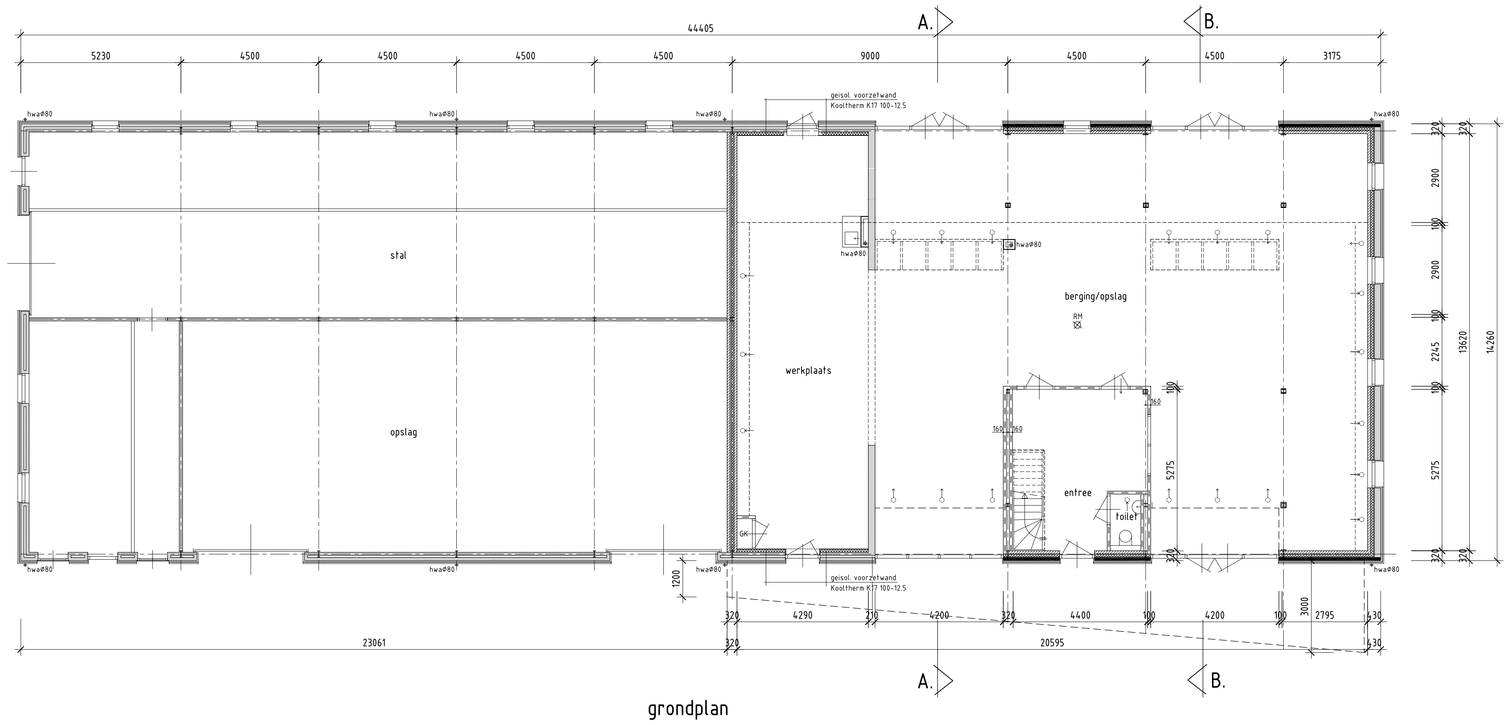
achtergevel



linker zijgevel

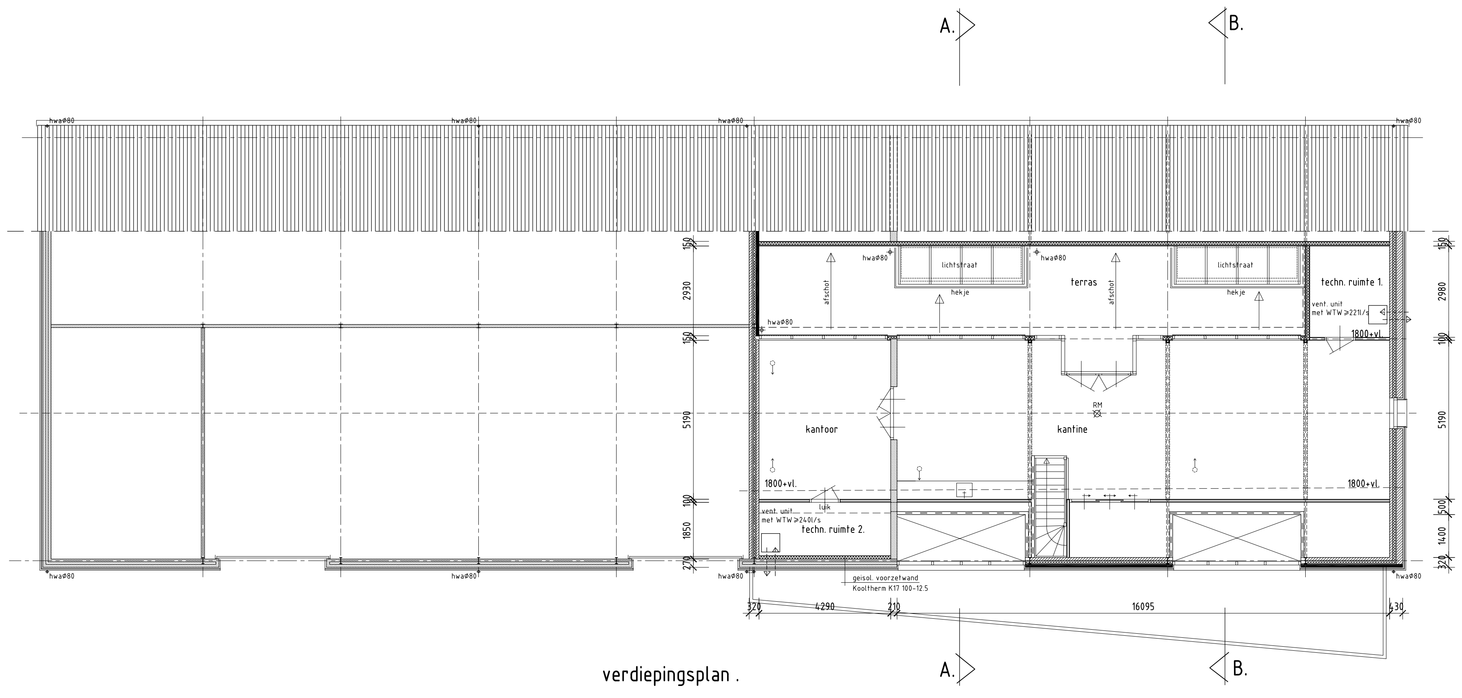


doorsnede B-B



grondplan

Maatvoering in het werk kontroleren



verdiepingsplan .

MATERIALEN EN KLEUREN		
gevels	baksteen	
plinten	baksteen	
dakbedekking	golfplaten	
goten	zink	
kozijnen	hout	
ramen en deuren.	hout	
gevelbeimmering	zwevends rabat	
boeiboorden	multipaint	

RUIMTE	BESTEMMING	GEBRUIKSOPPERVLAK	VERBLIJFSGEBIED	TOEVOER/AFVOER	MECH. VENTILATIE
BEGANE GROND					
entree 1	verkeersruimte	20,63m2			
toilet	toiletruimte	1,85m2			7dm3/s
werkpl/berg/opslag	onbenoemde ruimte	248,59m2			
meterkast	technische ruimte	0,49m2			
1e VERDIEPING					
kantine	onbenoemde ruimte	80,68m2			
kantoor	onbenoemde ruimte	10,99m2			
tecn. ruimte 1.	tecnische ruimte	2,02m2			
tecn. ruimte 2.	tecnische ruimte	1,50m2			
Totaal		366,67m2			

Draagconstructies op de begane grond 30 minuten brandwerend.
Alle functies samen zijn een brandcompartiment van 365m2.

RM
SD. Gekoppelde rookmelders (op lichtnet) in: berging/opslag en kantine

DILATATIES IN GEVEL- EN BINNENMETSELWERK
volgens opgave leverancier stenen, ter goedkeuring door constructeur.

ISOLATIEWAARDEN
begane grondvloer : Rc min. 3,5m2k/W
bestaande buitengevels (d=270) : Rc min. 3,5m2k/W
nieuwe buitengevels (d=320) : Rc min. 3,5m2k/W
daken : Rc = 6,0m2k/W

VENTILATIE volgens NEN1087
Balansventilatie met warmteterugwinning

INSTALLATIES
CV-/Warmwatervoorziening volgens tekening/berekening installateur
Elektra: aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullend volgens installatietekening
Riolering volgens NEN 3215 en NPR 3216
Meterkast: volgens NEN 2768

TRAPPEN
trap van begane grond naar verdieping
optrede 188mm (15 optreden), aantrede 220mm

INBRAAKWERENDHEID
buitenkozijnen, ramen, deuren inclusief hang- en sluitwerk
overeenkomstig politiekeurmerk klasse 2

VOCHTWERING volgens NEN 2778

GELUIDWERING volgens NEN 5077

Wanden en vloer van toilet en badruimte waterwerend vlgs NEN 2778

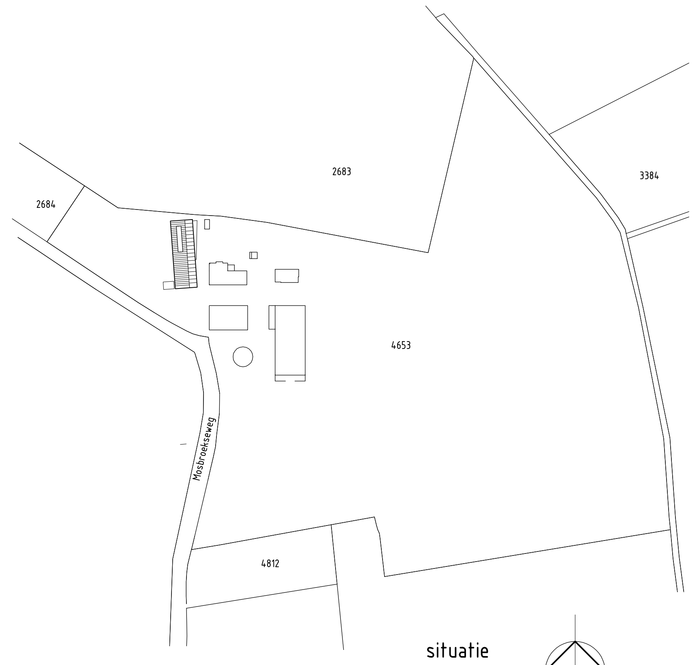
WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN
openingen in gevel/dak/vloer <10mm

OPPERVLAKTES EN INHOUD

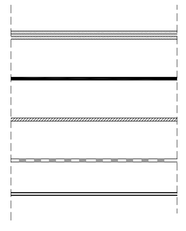
Bebouwde oppervlakte voor de werkzaamheden: 633,20m2
Bebouwde oppervlakte na de werkzaamheden : 675,20m2

Bruto vloeroppervlakte voor de werkzaamheden: 602,65m2
Bruto vloeroppervlakte na de werkzaamheden : 795,85m2

Bruto inhoud voor de werkzaamheden: 2677,48m3
Bruto inhoud na de werkzaamheden : 2599,78m3



situatie
Gemeente Waalre
Sectie A nr. 4653
Schaal 1 : 2000



bestaand metselwerk

nieuw gevelmetselwerk

kalkzandsteen lijnblokken/mf

lichte scheidingswand poriso 100mm.

metalstudwand

Maas I.D.
Buro voor Industrieel Ontwerp, Productontwikkeling en Architectuur
Ing. S.P.C. Maas architect BNA, inschrijving architectenregister nr.1890702.056
Dijk 38
5521 AZ
Eersel
Telefoon 0497-519319
Telefax 0497-536336

Verbouwing schuur aan de Mosbroekseweg te Waalre
Opdrachtgever : Dhr. P. van den Broek
Mosbroekseweg 4, 5581VL Waalre

BESTEKPLAN GEVELS EN PLATTEGRONDEN

datum : 18.02.16 schaal : 1 : 100
getekend : formaat : A0

gewijzigd :

bladnummer : BP.01BA

projektnr : V11-10.15