Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij!
Agendapunt	COMM 12-01-21 agendapunt 5 Maaslandse Poort Kistenfabriek

Vraag
"Begin 2018 heeft de gemeente al aangegeven in gesprek te zijn met geïnteresseerde partijen met uiteenlopende ideeën voor gebruik van de locatie.
Nu zijn wij 2 jaar verder en wordt aangegeven dat er niets te melden is.
Kan het college aangeven wat er met de ideeën gebeurd is en waarom ideeën en/of geïnteresseerde partijen zich hebben teruggetrokken?"

Antwoord
De gemeente heeft door het vaststellen van het bestemmingsplan per 27 juni 2017 duidelijk haar voorkeur over de beoogde functie voor deze locatie uitgesproken. De doelstelling is om deze locatie van meerwaarde te laten zijn voor de gemeente, binnen de waarden en ambities waar Midden-Delfland voor staat. Het bestemmingsplan, en daarbij als bijlage behorend 'Ontwikkelingskader Maaslandse Poort' beschrijven een relatief kleinschalige ontwikkeling die aansluit op een functie en kansen voor recreatie en toerisme op deze locatie.
Deze voorwaarden beperken echter het aantal ondernemende partijen die hier mogelijk zouden kunnen ondernemen. Meerdere partijen tonen hun enthousiasme over de doelstelling en zien een potentiele meerwaarde in lijn met de uitgangspunten. Daar zijn we blij mee.
Echter de partijen die zich melden komen niet tot het opstellen van een sluitende businesscase of wijken teveel af van de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.
Vooralsnog houden wij vast aan de vastgestelde uitgangspunten en geven wij het meer tijd.