Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

Aanwijzing van gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust westzijde marktplein te Geldrop

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 7 november 2023;

gehoord de commissie Ruimte d.d. 20 november 2023;

gelet op de geldende bestemmingsplannen en artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit :

1. Op grond van artikel 5 juncto 2 en 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) voor de duur van in beginsel maximaal drie jaren aan te wijzen als perceel waarop de artikelen 10 – 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, het perceel zoals aangegeven op de de bijbehorende tekening en perceellijst.
2. Voor dit perceel een niet-agrarische bestemming wordt beoogd die afwijkt van het huidige gebruik.
3. Dit perceel niet eerder is aangewezen als gronden waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust;
4. Het voornemen is om over te gaan tot vaststelling van een Structuurvisie (of een (gewijzigde) omgevingsvisie onder de per 1 januari 2024 in werking tredende omgevingswet);
5. Het voorkeursrecht vervalt in beginsel drie jaren na dagtekening van onderhavig besluit, derhalve op 11 december 2026, tenzij voor die tijd een Structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan (of een (gewijzigde) omgevingsvisie, programma of omgevingsplan onder de per 1 januari 2024 in werking tredende Omgevingswet) is vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 11 december 2023,

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers	J.C.J. van Bree
griffier	voorzitter

Bijlagen

1. Lijst met kadastrale informatie van de percelen die zijn aangewezen als percelen waarop een gemeentelijk voorkeursrecht rust
2. Grondplantekening die correspondeert met de perceellijst