2024, zaaknummer 20240520148788 .

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Bestemmingsplanherziening 'Kern Stein'
Gem. blad Afd. A 2024, zaaknummer 20240520148788;

Overwegende dat:

- Het bestemmingsplan "Bruisend Hart Nieuwdorp" vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024, voor eenieder, in ontwerp, ter inzage heeft gelegen;

- de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplann vooraf bekend is gemaakt in het gemeenteblad, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIA Sittard-Geleen", en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- gedurende deze periode vier zienswijzen zijn ingediend, te weten van:

  1. Mevrouw I. op den Camp, Bergènkenstraat 2, 6171 NR Stein;
  2. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
  3. DSM Nederland B.V., Box 6500, 6401 JH Heerlen;
  4. Chemelot Site Permit B.V., Postbus 27, 6160MB Geleen

- hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in de "Nota van zienswijzen_wijz.A en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Bruisend Hart Nieuwdorp" ten aanzien van de ontvankelijkheid en de inhoudelijkheid van de zienswijzen, tot de zijne maakt;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1.a. de zienswijzen onder 1 ontvankelijk en gegrond te verklaren voor wat betreft de omvang van de 2e bouwlaag van de aan de Bergènkenstraat geprojecteerde patiowoningen, en voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander overeenkomstig hetgeen hierover is vermeld in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen_wijz.A en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Bruisend Hart Nieuwdorp";

1.b. de zienswijzen onder 2 tot en met 4 ontvankelijk en gegrond te verklaren, een en ander overeenkomstig hetgeen hierover is vermeld in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen_wijz.A en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Bruisend Hart Nieuwdorp;

2. het bestemmingsplan "Bruisend Hart Nieuwdorp" met identificatienummer NL.IMRO.0971.BPBruisendHart-0003 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan;

3. De grondexploitatie “Bruisend Hart Nieuwdorp” vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende begrotingsdocument;

4. De meerjarenbegroting 2024 - 2027 te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 juli 2024.

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,