

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht en anti-speculatie beding
 Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
 Ingediend door: B. de Jong (Morgen!)
 Ondersteund door: R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021, gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- In de gemeenteraad van 18 februari 2021 de motie “zelfbewoningsplicht” van de heer S. Commandeur met 21 stemmen voor en 6 tegen is aangenomen;
- Het college in deze motie wordt verzocht in 2021 met een raadsvoorstel te komen;
- Dit voorstel op 25 november nog niet aan de raad is aangeboden;
- We in de gemeente Medemblik een nijpend tekort aan woningen hebben;
- Er momenteel in onze gemeente mondjesmaat gebouwd wordt en dit niet aan de huidige vraag en behoefte voldoet;
- Er landelijk een tendens is, dat gemeenten hun greep op de koopwoningmarkt proberen te verstevigen, wat betreft zowel bestaande als nieuwbouw woningen;
- Al meer dan 130 gemeenten met een zelfbewoningsplicht willen voorkomen dat bestaande en nieuwbouwwoningen in handen van beleggers vallen en die de koopwoningen dan vervolgens om willen zetten naar huurwoningen;
- Sommige gemeenten die verplichting toepassen op goedkopere huizen en er wordt een grens getrokken bij huizen voor sociale koop (tot € 200.000) of de maximale NHG van € 325.000;
- Het college op onze schriftelijke vragen van 22 september j.l. aangaf op dit moment andere zaken meer prioriteit te geven en daarnaast de praktijk nog moet uitwijzen in hoeverre deze regeling juridisch uitvoerbaar is en de gewenste effecten oplevert.

Overwegende dat:

- Het college tot nu toe nog geen uitvoering heeft gegeven aan de eerder ingediende motie van 18 februari 2021;
- Het belangrijk is dat de gemeente Medemblik de onder druk staande eigen woningmarkt beschermt tegen beleggers, investeerders en speculanten;
- De gemeente Medemblik wat dit betreft wel een voortrekker mag zijn binnen West-Friesland;
- Voorkomen beter dan genezen is.

Draagt het college op:

- De zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding tot prioriteit te maken en als zodanig zo spoedig als mogelijk op te nemen in de gemeentelijke voorwaarden m.b.t. de gemeentelijke woningbouw en bestaande woningen;
- Alsnog uiterlijk 1 januari 2022 met een raadsvoorstel te komen conform de motie van het CDA van 18 februari jl.

Ingediend door:

.....
 B. de Jong
 (Morgen!)

Ondersteund door:

.....
 R. Manshanden
 (GroenLinks)