

A circular wreath of various botanical illustrations surrounds a central white circle. The plants include green ferns, orange flowers, a red leaf, a green leaf, a branch with small pink flowers, a large green leaf, a red leaf, and purple flowers.

Dr. Selene Veerman
Stichting Natuurgebied Lange
Weeren

Bezwaren Integraal Bouwplan



Inhoud

Probleem

Doelen

Bezwaren integraal bouwplan

Oplossing

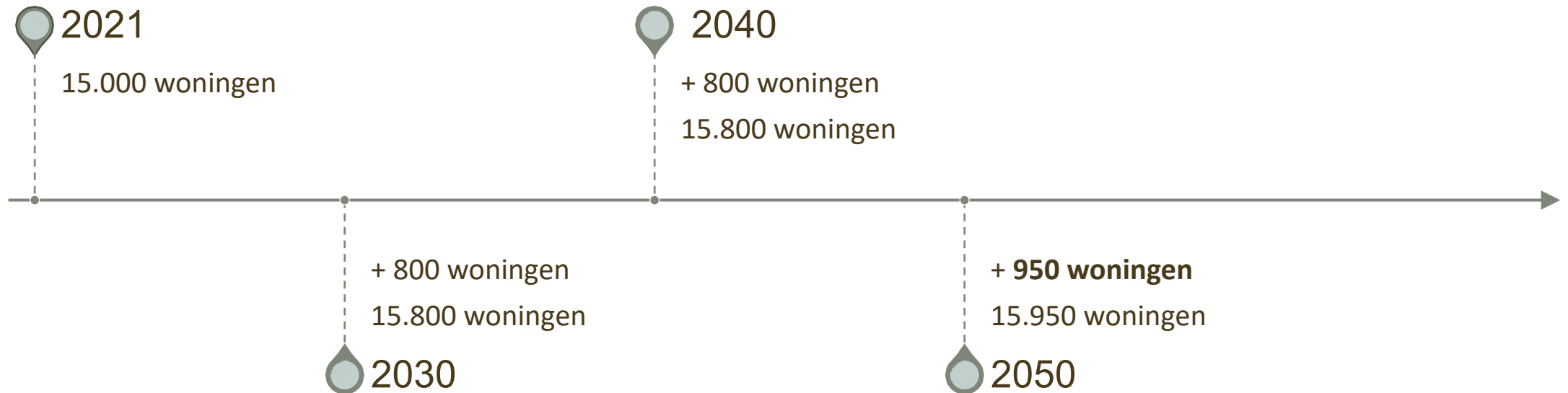
Take home message



Probleem

1. Woningbehoefte
 2. Waterberging
 3. Visieverschillen
 4. Belangen
- 

Prognose woningbehoefte



Locaties bouwplannen	Woningen N	Alternatieven tot 2050 N
Lange Weeren	1160	x
Maria Goretti	82	
Seinpaal	54	
Bokkingstraat en Deimpt	75	
Tase terrein	150	
Industrieterrein Volendam	750	
Totaal inbreilocaties Volendam	1111	1111
Hoogstraat	10	
Korsnäs	81	
Basisschool de Botter	26	
Totaal inbreilocaties Edam	117	117
‘t Kraaienest	28	
Cultureel centrum	22	
Totaal inbreilocaties Oosthuizen	50	50
Waterrijk Fase 3 Oosthuizen	47	47
Totaal	2485	1325



“ Het geniet niet de voorkeur om te bouwen in
de Lange Weeren.
Aanvullende waterberging is vereist
door de derde ontsluitingsweg. ”

Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier





Visieverschillen

Edam-Volendam

- Eerst buitenstedelijke ontwikkeling in BPL
- Later meer binnenstedelijke ontwikkeling
- Bouwen voor instroom (1535 meer dan woningbehoefte)
- Werkgelegenheid buiten de gemeente

Provincie Noord-Holland

- Behoud van BPL en groen in stedelijke gebieden
- EU-verordening natuurherstel
- Masterplan Wonen



Primaire doel

Gezonde en leefbare omgeving

Meer woningen specifiek voor starters en senioren



Bezwaren Integraal plan



Pilot Waterland	Natuurcompensatie	Openbaar belang	Alternatieven
1160 i.p.v. 740 woningen Meer opoffering natuur Bouwen voor instroom Geen consensus met 2 projectontwikkelaars met verschillende belangen	Onvoldoende €11,6 miljoen t.b.v. infrastructuur en voorzieningen normale wijk en huidige waterbergingsprobleem	Starterswoningen onbetaalbaar Geen senioren- of jongerenappartementen Woningbehoefte groeit door instroom	Voldoende ruimte voor woningbehoefte tot 2050 Inbreilocaties in Volendam, Edam en Oosthuizen Uitbreilocatie in Oosthuizen

Oplossing



Masterplan wonen

- Binnenstedelijke ontwikkeling
- Woningen betaalbaar en sociaal
- Vóór 2030
- Waarde toevoeging aan de buurt
- Gemeente blijft gezond en leefbaar

Vernatting veenweide

- Behoud corridor tussen Natura-2000 gebieden Markermeer en Zeevang
- Behoud weidevogelleefgebied voor 16 Rode lijst soorten
- Behoud groene buffer voor stikstofdepositie
- Voorkómen bodemdaling
- Voorkómen grondwaterdaling en stijging uitstoot broeikasgassen
- Voorkómen wateroverlast

Steun vanuit Provincie

- Behoud ruimtelijke kwaliteiten Rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend
- Behoud BPL en haar kernkwaliteiten
- Masterplan wonen
- Beleid conform EU-verordening natuurherstel

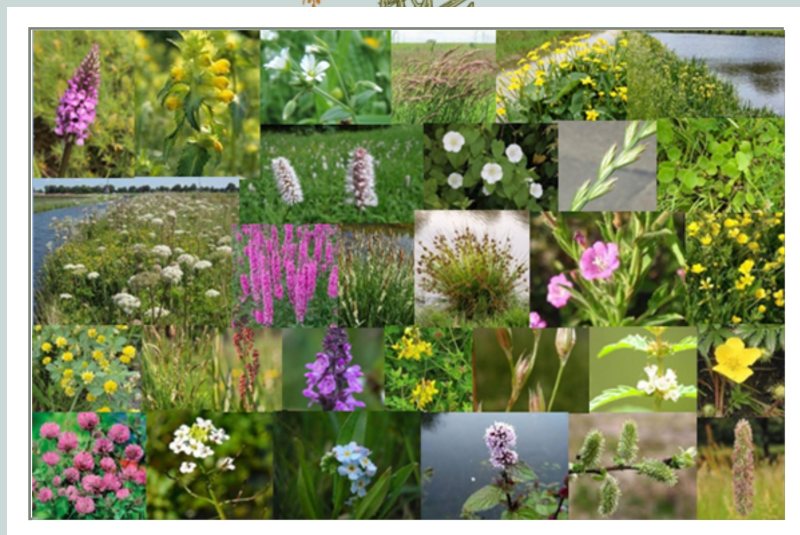


Take home message

- ✓ Provincie ondersteunt binnenstedelijke ontwikkeling conform Masterplan Wonen vóór 2030
 - ✓ Integraal bouwplan is niet nodig met als resultaat extra woningbehoefte
 - ✓ Alternatieven zijn voldoende voor de woningbehoefte tot 2050
 - ✓ **Genoeg is meer dan overvloed**
- 

Samen sterk voor de natuur





Dank voor uw aandacht



Stichting Natuurgebied
Lange Weeren

