gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsinformatiebrief

Onderwerp:	Resultaten haalbaarheidsstudie combinatie Rythovius College, De Muzenval, gemeentehuis
Van:	College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder:	S.P.G. Kox
Datum B&W besluit:	23 april 2024

In het coalitieakkoord 2022-2026 is de wens geformuleerd de haalbaarheid te onderzoeken van het samenbrengen van het Rythovius College, De Muzenval en het gemeentehuis onder één dak aan de rand van Eersel. Zie onderstaande passage uit het coalitieakkoord hierover. Ter uitvoering van de haalbaarheidsstudie is een proces doorlopen dat beschouwd kan worden als een globaal verkennend onderzoek (als 1e stap van grof naar fijn).

> Onderdeel Accommodatiebeleid:
> *Wij gaan sportparken, scholen, zwembad, speeltuinen in woonwijken en gemeenschapshuizen nog meer in hun kracht als sociale ontmoetingsplaats zetten. Waar mogelijk combineren we (deze) faciliteiten, zodat 'jong en oud' elkaar onderling meer ontmoeten, faciliteiten volop worden benut en onnodige leegstand wordt voorkomen.* ***We gaan in dit verband onder andere de haalbaarheid onderzoeken of het beoogde nieuwe zwembad, en/of het Rythovius College, en/of het gemeentehuis en/of De Muzenval in één gebouw aan de rand van Eersel kunnen worden samengebracht. Waardoor de vrijkomende ruimtes in het dorp Eersel voor woningbouw wordt gebruikt (inbreiding), de bereikbaarheid van deze voorzieningen wordt verhoogd en de verkeerslast van het dorp Eersel wordt verminderd.***
> *Het gebruik van voorzieningen gaan we laagdrempelig maken door bijvoorbeeld een gratis gebruik van inwoners. Ook steunen we de realisatie van sportinnovaties, zoals padel, trampolinepark en het toegankelijk maken van sport voor mensen met een beperking. Alles gericht op een vitaal gemeenschapsleven en zodoende bijdragen aan een samenleving van ontmoeten en meedoen.*

De studie heeft geresulteerd in bijgevoegde rapportage 'Combinatiekansen maatschappelijke voorzieningen' d.d. 12 maart 2023. Hierin zijn de maatschappelijke als financiële meerwaarde inzichtelijk gemaakt. De financiële uitkomsten hiervan zijn vervolgens vertaald naar de gemeentelijke praktijk (naar kapitaallasten) en tevens zijn betrokken de lokale context en bouwkundige & functionele staat van de huidige gebouwen. Dit alles is gespiegeld aan de doelstellingen van het haalbaarheidsonderzoek. Aan de hand van die analyse is een document opgesteld waarin de *conclusies en aanbevelingen* verwoord zijn. Het betreffende document is eveneens bijgevoegd. Op 26 maart 2024 heeft er een werkbijeenkomst plaatsgevonden met commissie- en raadsleden waarin deze resultaten zijn gepresenteerd.

In het kort luidt de algehele aanbeveling geen nader onderzoek te verrichten naar de samenvoeging van de accommodaties. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de bijlage voor de motivering.

Ontwikkelstrategie
Het in het onderzoek gehanteerde uitgangspunt gaat uit van het huidig inwonersaantal en het reeds voorziene woningbouwprogramma. De gemeente Eersel is echter gelegen in een groeiregio. Momenteel wordt er in De Kempen gewerkt aan een Ontwikkelstrategie. Mocht de gemeenteraad het zinvol achten om de haalbaarheidsstudie in de toekomst te actualiseren op basis van nieuwe inzichten en/of uitgangspunten dan kan de gemeenteraad het onderwerp uiteraard opnieuw agenderen.

Renovatie gemeentehuis
Bij de behandeling van de tweede berap 2023 is gesproken over de relatie tussen de haalbaarheidsstudie naar de combinatiekansen en de voorgenomen renovatie van het gemeentehuis. Destijds is afgesproken dat niet zou worden overgegaan tot uitvoering van de renovatie totdat de resultaten van de haalbaarheidsstudie bij de gemeenteraad bekend zouden zijn.

Gezien de bovenstaande algehele aanbeveling, gemotiveerd in de bijlage, gaat het college verder met het voorbereiden van de renovatie van het gemeentehuis, zodat later in 2024 de werkzaamheden kunnen starten. Dat wat is opgenomen voor renovatie in 2023 of 2024 in het Meerjarig Onderhoudsplan voor het gemeentehuis is de basis van de renovatie: schilderwerk, stoffering en arbo-verantwoord & veilig inrichten van de werkplekken bij de gemeentebalie. Duurzaamheid en hergebruik zijn belangrijke uitgangspunten in de renovatie.

Bijlagen:
- Rapportage Combinatiekansen maatschappelijke voorzieningen – corsa nr. 24.06616
- Conclusies en aanbevelingen – corsa nr. 24.00901