

Cie R+L 26-11-2025 Agendapunt 5
Inspreekbijdrage dhr. van de Vis

Stof tot nadenken / bezinning

26 nov 2025

Geen emotioneel betoog, maar oproep tot verdieping en bezinning

- **Hattermerbroek / Wezep** heeft **afgelopen decennia een transitie** meegemaakt van een plattelandsdorp naar een dorp met kolossale industrie flanken.
- (De **H2O plannen** zijn ooit **gewijzigd** omdat de **industriekavels niet verkocht** konden worden).
Dit is ons, als bewoners toentertijd helaas overkomen o.a. mede door **laag conjunctuur**. Misschien wel een beetje pech..., maar wel met grote impact

Het eerste gebouw: het administratiekantoor met het zwart golvend dakje als knipoog naar de IJssel herinnert aan het oorspronkelijk plan, maar het gebouw lijkt nu wel een kantine van het achter geplaatste kolossale gebouw van Beter Bed

- Het is **toen gebeurd** en het kan ons zomaar **opnieuw overkomen** bij een **besluit tot uitbreiding van de industrie met complexe uitdagingen (!)** en dus mogelijk met **vergaande impact** op het gebied.
Gepland is **niet alleen lokale industrie**, maar juist ook **impactvolle regionale industrie**.

*Met complexiteit doel ik met name op :
de dikke veenlaag en watermanagement van het gebied*

- Het is mij afgelopen tijd herhaaldelijk **opgevallen** dat er **veelal** vanuit een **algemeen breder perspectief gediscussieerd** wordt, maar dat dit vaak plaatsvindt vanuit **voarin genomen standpunten**, zonder de noodzakelijk **echte verdieping**.

*Prima infrastructuur, passend viaduct, goede mogelijkheid voor industriële uitbreiding. Zie verslaglegging. (kat in bakkie)
(Ik wil benadrukken dat het viaduct met de parallelweg met name gebouwd is om de verkeersdrukke in Wezep Noord te ontlasten agv zwaar toegenomen transport bewegingen door H2O industriegebied*

- In voorgaande commissie overleg werd diep ingezoomd op het weidevogelgebied bij Broeklanden 3 met koppels broedende Grutto's

- Bij ons ontstond de vraag **wie kent** eigenlijk het **Laagveengebied** met aangrenzend IJsselvliedt (notabene Cultureel beschermd erfgoed met een uniek Arboretum en Pinetum). Is een **verdieping niet gewenst?**

Uitnodiging verstuurd:

- **Grote dank** dat **bijna alle politieke partijen de moeite** hebben genomen om zich in ieder geval **terplekke verder te verdiepen** door een bezoek te brengen aan het gebied.
- Zo ontstonden interessante en **leerzame discussies** over **watermanagement** in het gebied in relatie met het prachtige aangrenzende landgoed. (vb: indirecte **impact** op aangrenzend natuurgebied)

Er zei ook iemand : Toen ik het vorige verslag las , dacht ik “Lijkt duidelijk, kat in bakkie, maar ik ben hier nu veel genuanceerder naar gaan kijken”

- Natuurlijk moet er in **Nederland ruimte zijn voor ontwikkeling** van onze **Nederlandse industrie**.
- Voor ons is echter de vraag: is dit mooi stukje Nederland met veel **complexiteit op exploitatie(lees hoge kosten) agv laagveen en noodzakelijk watermanagement** wel een **goede plek?**
- Moeten we de **snelweg wel oversteken** en waar stopt het dan?
- Moeten onze **kleine plattelands dorpen** nog meer **regionale industrie absorberen?**
- Dit vraagt dus om **echte diepgang**, die veel verder gaat dan een “geschikte locatie obv aanwezige infrastructuur” in een dun bevolkt gebied
- Als **inwoners van Oldebroek** kiezen we de **samenstelling van de lokale politiek**. Zeker als **bewoners van de Duivendansweg en Voskuilerdijk** zien we dit graag terug in **heldere verdiepte standpunten en daadkracht** vanuit **deze commissie**, waarin politieke en ambtelijk en bestuurlijke functies **samenkomen**.

- Korte samengevat: wees **waakzaam** op: van "**kat en bakkie**" naar straks toch een "**kat in een zakkie**" ! (door vooral niet "weg te kijken")
- Het wordt sowieso een **kostbare operatie**. De kavel dienen wel marktconform verkocht te worden . Belangstellende ?
- We hebben in verleden al eens **pech** gehad

Voorzitter en raadsleden

Dank dat ik hier nog het één en ander mag toelichten namens het bestuur van Stichting IJsselvliedt en als beheerder van het landgoed.

Na enkele gesprekken met ~~de~~ Marc Hanekamp en Erik Vijverberg en de inzage over de ontwikkeling van industrieterrein Laagveen zijn we nu erg vertontrust over de conceptvisie en dat er weinig rekening gehouden wordt met de maatschappelijke belevingswaarde van het landgoed.

IJsselvliedt is een cultuur historisch landgoed en de grens loopt van oudsher tot aan de voskuilerdijk. Dit is nog zichtbaar door de lanen, de Lange weg (het fietspad) en duivendansweg die al van vroeger voor de ontsluiting van dit gebied zorgden. Ook horen daar een afwisseling van houtsingels, bos en weilanden bij.

Landgoederen hebben een invloed op hun omgeving die verder reikt dan hun eigen grens en andersom heeft de leefomgeving buiten de landgoederen effect op de beleving van de waarden van landgoederen. Deze invloedsferen noemen we een landgoedbiotoop. En in de conceptvisie zien we dat daar op geen enkel wijze rekening mee is gehouden op een klein lijntje na "schaamgroen" als afbakening.

Vele van jullie fracties heb ik mogen rondleiden en wat laten zien van het vinkenest. De geschiedenis van het landgoed ligt al ver voor 1800. Hier is het aboretum en het pinetum te zien met de vele bijzondere soorten, waar veel mensen uit het dorp en verdere omgeving de schoonheid van ervaren en scholen educatief gebruik van maken. De rabattencultuur die hier is aangelegd met de eeuwen oude hakhoutbossen moeten beheerd worden om zo in stand te blijven. Deze werkzaamheden zijn complex en kosten veel tijd. Waar het in gesprekken gaat over dat "het maar een hakhoutbosje is en dat er maar wat hout gekapt wordt" daar zit veel meer achter. Door goed beheer creëer je een grote diversiteit voor de flora en fauna. Hierbij zie je weer de impact van het gebied, de bossen die zo belangrijk zijn. De schuilmogelijkheid voor dieren in de verschillende gelaagten en het foerageren op de weilanden zijn van groot belang. Daar komt nu een bedreiging in zal de diversiteit van de vele soorten dieren sterk beïnvloeden en ook hierbij geldt weer de belevingswaarde die onder druk komt te staan.

Wat gaat de verandering van de ophoging van het nieuwe industriegebied doen met het grondwaterpeil, wat heeft dit voor een effect op de omgeving? Het water van het Veluwemassief en het overtollige water uit Wezep Noord wat IJsselvliedt ontvangt, brengt dat vernatting? Heeft dat invloed op onze bijzondere bomen die IJsselvliedt rijk is?

Daarnaast kent het landgoed verschillende fiets en wandelroutes en IJsselvliedt ontvangt vele kwetsbare gasten in het zorghotel die ook naar het Vinkenest willen of naar het dorp. De oversteek met de N308/ de zuiderzeestraatweg is zeer gevaarlijk en daar is al vele malen aandacht voor gevraagd. Wat doet deze nieuwe ontwikkeling met de verkeersdruk en dat vooral tijdens de spits en als de A28 vast loopt? Er zal dan lokaal meer verkeer komen om dit terrein te bereiken. Zowel bewoners als gasten moeten veilig kunnen oversteken!

Ik ben trots op IJsselvliedt en uit verschillende gesprekken hoor ik hoe prachtig en uniek dit gebied is. Het is een afwisseling van gebouwen met hun weidegebied en een coulisselandschap. De duiventil, al sinds de oorlog symbool van herkenning en ook voor de gemeente Oldebroek. Dit herkenningspunt zal door het plan verstoort worden door gebouwen op de achtergrond. Wordt zowel het vooraanzicht van het landgoed als de entree vanaf de A28 verstopt achter hoge gebouwen met licht vervuiling? We zijn aan de ene kant druk om bufferzones bij de natura 2000

gebieden te vergroten en hier wordt natuur en een cultuur historisch gebied bedreigd. Er wordt totaal geen rekening gehouden met het landschap. Ik vraag me af is er wel een visie /beleid voor het cultureel erfgoed in de gemeente Oldebroek. Ik lees daar namelijk weinig over. Houd rekening met dit gebied en houdt ruimte om IJsselvliedt. In plaats van industrie zou er plaats gemaakt moeten worden voor natuur. Trek het gebied door en je hebt een mooie entree van Wezep.

Ik hoop dat jullie je gaan inzetten om dit kostbare en historische landgoed in al haar schoonheid te bewaren! IJsselvliedt is een plek in de samenleving een plek om te genieten, dit is van onschatbare waarde voor zowel mens als natuur