Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

240825

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d.; 6 juli 2021

gelet op artikel 3.7 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit :

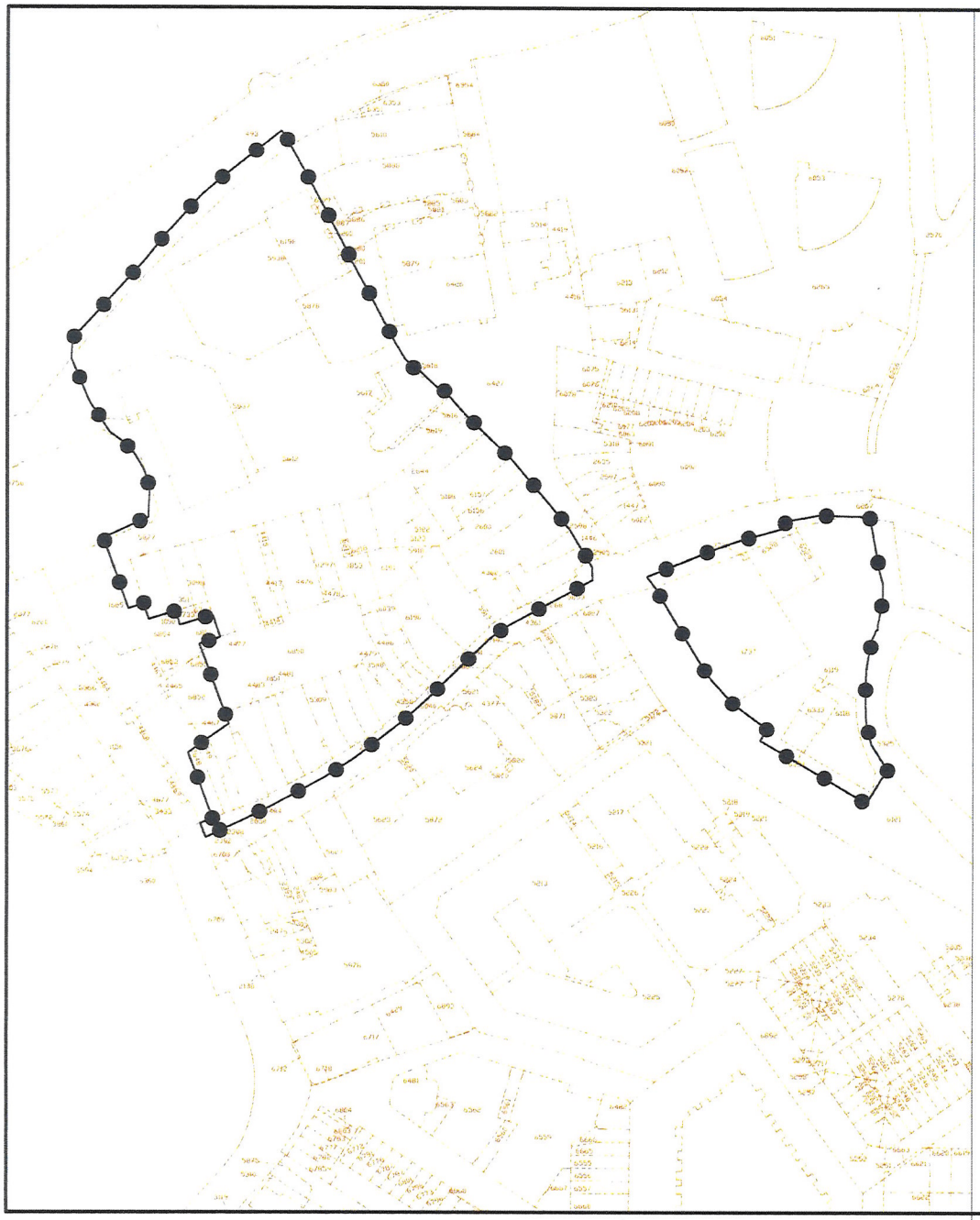
1. Het voorbereidingsbesluit 'voor een deel van het centrum van Geldrop van 8 oktober 2020 met bestandsnaam NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA01 in te trekken per 13 juli 2021.
2. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (voorbereidingsbesluit) voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.1771.VbbCentrumGeldrop-VA02 (bijlage 1 bij dit raadsbesluit). Het betreffen gronden in de omgeving van de Bezorgershof, Langstraat, Molenstraat, Dommeldalseweg, Heuvel, Jan van Geldropstraat en Mierloseweg.
3. Te bepalen dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, het verboden is om te bouwen, aanleggen, slopen of het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit.
4. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 3 genoemde verbod, indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik.
5. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit (beslispunten 2 tot en met 4) op de dag van Bekendmaking (13 juli 2021) in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 12 juli 2021

De raad voornoemd,

W. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter



Plangebied

Besluitgebied

Concept

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	29-6-2021
USER	GJacobson

Gemeente Geldrop-Mierlo

Voorbereidingsbesluit

Centrum Geldrop

IDN	NL.IMRO
WERKNR.	619.116.30
SCHAAL	1:2000
DATUM	29 juni 2021
GETEKEND	gj
FORMAAT	A3
PROJECTMAP	
BESTAND	RO.VB-6191630-VB-C01.dwg
BLAD	.

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl