Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 21 maart 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Suna

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Verordening Starterslening gemeente Soest 2024

Fasering

- (V) Beeldvormende fase 
- ( ) Oordeelvormende fase 
- ( ) Besluitvormende fase 

Over het onderwerp

Uit de evaluatie Verordening Gemeentelijke Starterslening 2013 kan geconcludeerd worden dat de starterslening doeltreffend is. De verordening is echter verouderd en niet aangepast naar de situatie op de huidige woningmarkt. Hierdoor is de doelgroep voor de starterslening klein. De gemeente Soest heeft voldoende budget om meer starters te helpen. In de nieuwe verordening wordt voorgesteld om de Starterslening te verhogen van € 20.000 naar € 30.000 en om de maximale aankoopwaarde te verhogen van € 250.000 naar € 390.000. Met de verhoging van de Starterslening kunnen dan nog 31 starters geholpen worden (in plaats van 46 nu). Door het vast stellen van de verordening wordt de doelgroep vergroot en kunnen er meer starters ondersteund worden bij de aanschaf van hun eerste koopwoning.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking:
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in de situatie, in de inhoudelijke problemen en mogelijke oplossingen, maar ook om het verkrijgen van inzichten van derden. De raad heeft de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen aan de portefeuillehouder.

Verloop gespreksronde:

1. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
2. Opening door de voorzitter met inleiding;
3. Vragen van de raad aan de portefeuillehouder met beantwoording. Ambtenaar heeft de gelegenheid om een toelichting te geven of gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
4. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of:
   a. Voldoende besproken en besluitrijp;
   b. Opnieuw agenderen voor verdere beeldvorming;
   c. Agenderen voor oordeelsvorming;
   d. Agenderen als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.