Zaaknummer: 14795-2024
Documentnummer: 14795-2024:179784

Raadsvergadering d.d. 13 juni 2024

Aan de raad,

Onderwerp
Voorstel tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten
1. Besluiten dat voor het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout' geen exploitatieplan wordt vastgesteld;
2. Het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout' met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGSonseweg13-VG01 gewijzigd vaststellen.

Samenvatting
Dit bestemmingsplan voorziet op deze locatie in een doorontwikkeling van de melkrundveehouderij (extensieve veehouderij). Het bestemmingsvlak voor het agrarisch bouwvlak wordt vergroot, om ruimte te bieden aan een nieuwe ligboxenstal en machineloods, ruwvoederopslag en de benodigde landschappelijke inpassing.

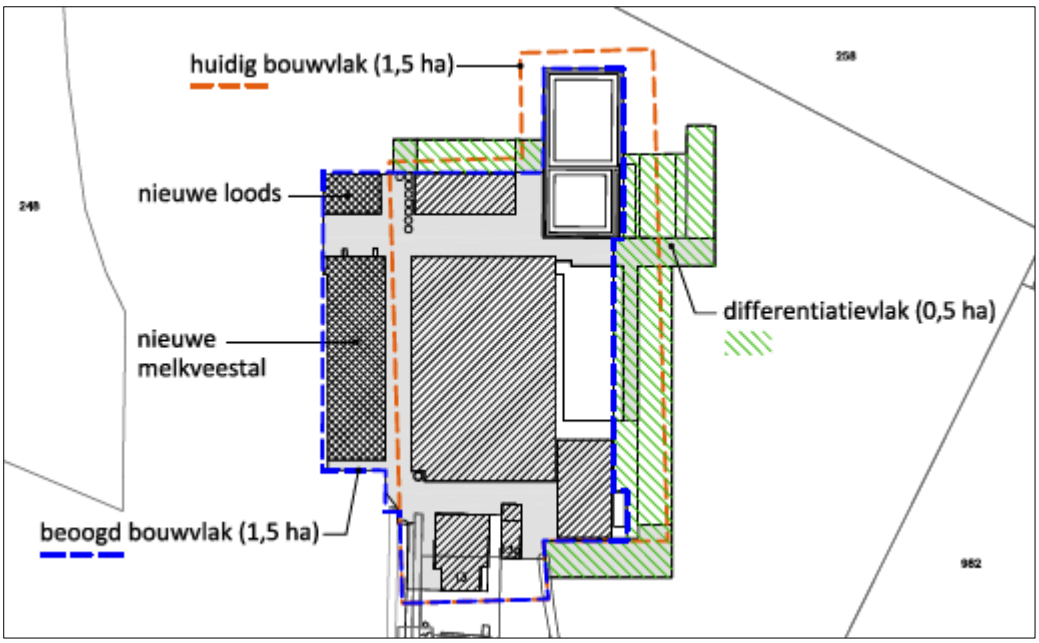
Het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid en heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt het plan gewijzigd vast te stellen; het ontwerpbestemmingsplan bevatte nog de mogelijkheid op locatie te voorzien in vergisting van ter plaatse geproduceerde mest. Initiatiefnemer wenst echter geen gebruik te maken van deze mogelijkheid. Deze mogelijkheid is daarom uit de voorliggende planstukken geschrapt.

Aanleiding
De exploitant van de ter plaatse gevestigde melkrundveehouderij wil het bedrijf verder doorontwikkelen en verduurzamen, om ook op termijn een rendabel bedrijf te behouden. Hiervoor is een uitbreiding van het aantal melkkoeien nodig. Momenteel worden er circa 320 melkkoeien en 180 stuks jongvee gehouden. Voor de extra stalruimte is een vormverandering van het bouwvlak nodig. In de huidige situatie is er ook sprake van beperkte stallingsruimte voor machines en materialen. Naast de nieuwe stal wordt ook een nieuwe uitbreiding van de loods gerealiseerd. Deze uitbreiding van de loods zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering, doordat machines en materialen beter gestald kunnen worden. De nieuwbouwloods is gesitueerd naast de bestaande loods van circa 13 bij 35 meter. De nieuwe melkveestal betreft een ligboxenstal voor maximaal 158 melkkoeien. De stal wordt aan de westzijde van de eigen toegangsweg gebouwd. Deze situering heeft als voordeel dat beweiding van de koeien mogelijk is omdat het grasland aansluitend aan deze nieuwe stal ligt.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateerde dat het bedrijf van initiatiefnemer binnen de contouren van de huidige bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' onvoldoende ruimte beschikbaar heeft voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor het bedrijf. Op grond van de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant kan het bestemmingsvlak met maximaal 0,5 hectare worden vergroot van 1,5 tot maximaal 2,0 hectare, indien de veehouderij in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer en die ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is (artikel 3.53 lid 3 IOV). Deze vergroting betreft het zogenaamde differentiatievlak.

Onderstaand de situering van de nieuwe stal, loods en het differentiatievlak voor ruwvoeropslag. Zie ook o.a. hoofdstuk 2 van de toelichting op het bestemmingsplan voor meer achtergrondinformatie over de voorgenomen ontwikkeling.



Het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Binnen deze termijn kon eenieder een zienswijze indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening, die nog op dit plan van toepassing is, moet uw raad binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging een besluit nemen over de vaststelling.

Beoogd effect

Te komen tot een nieuw planologisch kader voor de locatie Sonseweg 13 te Lieshout, voor de duurzame doorontwikkeling van de melkrundveehouderij.

Argumenten

1.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten met de eigenaar van de gronden, is een exploitatieplan niet nodig. Dit, omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten anderszins is verzekerd met de overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wro. Dit artikel bepaalt eveneens dat dit expliciet als besluitpunt moet worden opgenomen. Het verhaal van kosten ziet in dit geval enkel op de ambtelijke kosten voor de procesbegeleiding. In de anterieure overeenkomst zijn ook de standaard afspraken over

planschade en landschappelijke inpassing vastgelegd. De overeenkomst is vertrouwelijk bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

2.1. Het plan stuit niet op ruimtelijke bezwaren
In de toelichting en de bijlagen van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat deze ontwikkeling voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Op alle aspecten van de fysieke leefomgeving is een toetsing uitgevoerd, bijvoorbeeld op het gebied van natuur/stikstof, geluid, bodem en geur. Ook is het plan getoetst aan de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het plan is daarmee niet in strijd en is in lijn met de ruimtelijke doelstellingen uit de Omgevingsvisie Buitengebied. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

2.2. Het bestemmingsplan is vooraf afgestemd
Initiatiefnemer is in 2022 bij alle omwonenden langs geweest om de plannen toe te lichten. Ook is er begin 2024 nog een aanvullende inloopavond bij de initiatiefnemer georganiseerd. Een beknopt verslag is toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting. Strekking was dat er eigenlijk geen vragen waren op het planvoornemen en het als een positieve ontwikkeling wordt gezien, op de mogelijkheid tot mestbewerking na. Op verzoek van de commissie Ruimtelijke Zaken is een niet-geanonimiseerde versie van de omgevingsdialoog vertrouwelijk bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

Het bestemmingsplan is als concept voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Zij hebben uitvoerige vooroverlegreacties uitgebracht op het plan, en hun opmerkingen zijn verwerkt in het plan, als weergegeven in bijlage 11 van de toelichting op het bestemmingsplan. De provincie en het waterschap zijn vervolgens geïnformeerd over de terinzagelegging van het aangepaste plan, en zij hebben besloten dat de opmerkingen goed zijn verwerkt en het indienen van een zienswijze niet noodzakelijk was.

2.3. Er is een ambtshalve wijziging doorgevoerd
Het ontwerpbestemmingsplan bevatte de mogelijkheid om op locatie een eigen mestvergister te realiseren. Daarvoor had de initiatiefnemer ooit ideeën op hoofdlijnen. Inmiddels is deze informatie achterhaald en wordt de mest bij een ter zake gespecialiseerd bedrijf verwerkt tot groengas, vaste mest voor export en kunstmest voor teruglevering.

Naar aanleiding van deze mogelijkheid in het ontwerpbestemmingsplan zijn de nodige technische vragen gesteld en wilden enkele omwonenden hun zorgen hierover uiten door in te spreken bij de commissievergadering. In overleg is toen besloten het bestemmingsplan terug te trekken uit de besluitcyclus, de mogelijkheid voor mestverwerking te schrappen uit de planstukken en opnieuw in te brengen voor de huidige besluitcyclus. Door deze ambtshalve wijziging moet formeel worden voorgesteld in te stemmen met gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen
Na vaststelling van het bestemmingsplan zijn er nog omgevingsvergunningen nodig voor de onderdelen bouwen, milieu en mogelijk natuur, voordat kan worden gestart met de doorontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Er is op dit moment geen beletsel (vanuit planologisch oogpunt) om het bestemmingsplan vast te stellen. Voordat de daadwerkelijke uitbreiding van het aantal dieren kan plaatsvinden, moet nog een beoordeling plaatsvinden in

het kader van de natuurvergunning. Deze zal alleen worden verleend wanneer de uitbreiding conform landelijke en provinciale regelgeving kan plaatsvinden. Met het opnemen van een stikstofemissieplafond in de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat er geen significante gevolgen kunnen zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Vervolgstappen

Na uw akkoord wordt het raadsbesluit aan u ter ondertekening aangeboden. Binnen twee weken na besluit wordt uw besluit gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen. Belanghebbenden hebben vervolgens zes weken de tijd om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Mocht dit uitblijven, treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking en kunnen de benodigde vergunningen voor de uitvoering worden aangevraagd.

Bijlagen

1. Concept Raadsbesluit vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'
2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'
    a. Verbeelding
    b. Regels en Toelichting met bijlagen
3. **Vertrouwelijk**: anterieure overeenkomst 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'
4. **Vertrouwelijk**: samenvatting omgevingsdialoog 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



Y.C.M.G. de Boer