VERSLAG DERDE BIJEENKOMST ROOTS 10 SEPTEMBER 2025

Verwelius heeft samen met de gemeente het omgevingsplan voor Roots en het beeldregieplan ter visie gelegd. Hierbij is een informatieavond georganiseerd voor belanghebbenden en belangstellenden. Op de avond waren circa 25 belangstellenden aanwezig waaronder veel bekende van de eerste twee bijeenkomsten.

In dit verslag gaat Verwelius in op wat de deelnemers hebben ingebracht. De bijeenkomst was bedoeld om te laten zien wat er is gedaan met de opmerkingen van de vorige bijeenkomst en om nieuwe reacties op te halen.
Wij danken iedereen voor de deelname en de inbreng. Dit verslag wordt onderdeel bij de vaststelling van het Omgevingsplan door de gemeenteraad.

1. Opzet bijeenkomst

In het gebied Campus Midden in Lelystad zullen woningen en voorzieningen gebouwd worden: ROOTS. Het omgevingsplan campusgebied Midden – Roots maakt 760 woningen + 10% en 500m2 ondersteunende voorzieningen mogelijk. De gebouwen staan in groepen in een groen en natuurlijk ingericht gebied, dat voor iedereen toegankelijk is. Fietsen en auto's blijven gescheiden. Het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan is 27 mei 2025 door de gemeenteraad vastgesteld en vervolgens uitgewerkt tot een beeldkwaliteitsplan voor de architectuur. Er volgt daarna nog een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.
Op woensdag avond 10 september 2025 van 19:00 tot 20:30 uur heeft de ontwikkelaar een derde publieksbijeenkomst georganiseerd in de presentatiezaal van het stadhuis.

De vorm van deze bijeenkomst was een inloopbijeenkomst waarbij bezoekers persoonlijk kennis konden nemen van het omgevingsplan en het beeldregieplan. Met informatiepanelen konden de aanwezigen zich op de hoogte stellen van de ontwikkeling. Bij de panelen worden toelichtingen gegeven, vragen beantwoord en reacties ontvangen. 25 mensen hebben de bijeenkomst bezocht. Verschillende raadsleden van de gemeente Lelystad waren als toehoorders aanwezig.
De getoonde informatie komt na afloop met het verslag op de website www.rootslelystad.nl.

Verspreiding uitnodiging

Op donderdag 27 augustus zijn in Lelystad op ruim 500 adressen 'binnen de dreven' uitnodigingsbrieven verspreid. Ook de bedrijven en instellingen aan de Gordiaandreef en de Middendreef ter hoogte van het Campusgebied kregen de uitnodiging. Het gehanteerde verspreidingsgebied is vooraf met de gemeente afgestemd. Op 3 september is een advertentie van een halve pagina geplaatst in de Flevopost.
De uitnodiging is verder verspreid via een e-mail naar betrokken partijen in het gebied.

Verzamelde reacties

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers hun reacties achterlaten: of formulieren of mondeling bij de teamleden, die opmerkingen hebben genoteerd. Hieronder staan alle reacties.

2. Vragen en reacties per onderwerp

- Is er wel voldoende Parkeren voor de sporthal en Porteum
  Reactie Verwelius: de parkeernormering uit het parkeerbeleid van de gemeente is hierop toegepast. Hierin is rekening gehouden met beide partijen.

- Ik mis voorzieningen voor bewoners. Lelystad is nu alleen om te werken en te slapen maar er is niets te doen.
  reactie Gemeente: Voorzieningen moeten in het centrum van Lelystad worden gepositioneerd. In Roots is dit nu niet mogelijk gemaakt om concurrentie en versnippering te voorkomen.

- Mooie steenkleur voor de woningen.
- Blijft een mooie groene uitstraling hebben

Daarnaast hebben twee geintresseerden voor woningen hun gegevens achtergelaten voor de latere verkoop.

Omroep Flevoland was ook te gast en heeft een item over Roots gemaakt:

Omroep Flevoland - Nieuws - Hoe ziet de nieuwe woonwijk Roots eruit? 'Mooi maar het wordt wel erg druk'

Uitnodigingsbrief 27 augustus 2025 en advertorial Flevopost 3 september 2025:

Bewonersbrief ROOTS
Het woonproject naast Porteum

Aan de bewoners en organisaties
op dit adres



Lelystad, 27 augustus 2025

Beste heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit om kennis te nemen van het omgevingsplan voor ROOTS, het woonproject naast Porteum. Iedereen uit de omgeving is van harte welkom tijdens een inloopbijeenkomst op 10 september, tussen 19.00 en 20.30 uur, op het stadhuis van Lelystad, Stadhuisplein 2 te Lelystad.

Bent u verhinderd, maar wilt u toch graag inzage in het omgevingsplan raadpleeg dan https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.
Op www.rootslelystad.nl kunt u zich inschrijven voor een nieuwsbrief over de ontwikkeling.

Wat is ROOTS?
ROOTS komt op het terrein tussen ruwweg Sporthal De Rietlanden, Porteum en de Midden-, Larser- en Zuigerplasdreef. Verwelius werd vorig jaar na een gemeentelijke aanbesteding eigenaar van het terrein. Inmiddels is op 27 mei 2025 het stedenbouwkundig plan door de gemeenteraad vastgesteld. Het Omgevingsplan geeft nu ruimte voor maximaal 840 woningen met maatschappelijke voorzieningen en parkeergarages. De gebouwen staan op vier terpen in een groen en natuurlijk ingericht park dat voor iedereen toegankelijk is.

VERWELIUS / BOUWEN

Wat kunt u op 10 september verwachten?
- U krijgt een toelichting op het Omgevingsplan, de juridische onderbouwing en planregels.
- U kunt nogmaals de beelden zien van het stedenbouwkundig plan welke ook bij de bijeenkomst van 17 april zijn getoond.
- U ziet waar en hoe we met de bouw willen beginnen (aan de zijde van de Larserdreef).

We verzamelen alle reacties en verwerken deze in een verslag. Het wordt samen met het omgevingsplan aangeboden aan de gemeenteraad.

Let op: dit is nog geen verkoopbijeenkomst, er zijn nog geen bouwtekeningen of prijzen. Verwachte start verkoop is eind 2025

Wij kijken met grote belangstelling uit naar uw deelname op 10 september!

Met vriendelijke groet,
Verwelius

Martin ten Brink
Ontwikkelaar

VERWELIUS / BOUWEN



Omgevingsplan Campusgebied Midden - Roots ter visie

ROOTS wordt een gloednieuw woongebied met appartementen en stadswoningen in een natuurlijke omgeving. Het komt naast Porteum, tussen sporthal De Rietlanden en de Larserdreef. Iets voor jou? Of heb je interesse vanuit de omgeving? Kom dan naar de informatiebijeenkomst op 10 september.

Je krijgt alles te horen over het stedenbouwkundig plan en het omgevingsplan met de hoogtes van gebouwen, routes, parkeren, groen en nog veel meer. Maar let op: dit is nog geen verkoopbijeenkomst met bouwtekeningen of prijzen.
Alle opmerkingen gaan mee naar de gemeenteraad voor de vaststelling van het omgevingsplan.
We kijken uit naar je komst. Tot ROOTS!

Informatie-bijeenkomst
woendag 10 september
Stadhuis Lelystad
19.00 - 20.30 uur

Ben je verhinderd en wil je contact?
Mail ons op
info@rootslelystad.nl

VERWELIUS / BOUWEN

www.rootslelystad.nl