

Beantwoording schriftelijke vragen

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	435403
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen flexwonen budget
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	21 januari 2025

Geachte raadsleden,

Op 2 januari 2025 heeft raadslid de heer Hoogstraten namens de Fractie Lokaal Montfoort schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 5.32 van de 'Verordening voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Montfoort'. Deze vragen gaan over de in de najaarsrapportage vermelde kosten voor flexwoninglocaties.

In bijlage 1 zijn de schriftelijke vragen van 2 januari 2025 opgenomen. Hierbij ontvangt u ons antwoord:

- 1.) *Is dit bedrag het krediet wat speciaal voor deze zoekopdracht door de raad beschikbaar is gesteld ten bedrage van € 40.000,- of zijn dit extra kosten die gemaakt zijn voor dit zelfde onderzoek waarbij het eerder genoemde krediet met € 40.000,- overschreden is?*

Op 24 april 2023 heeft de raad een budget beschikbaar gesteld van € 40.000,- (raadsbesluit "Huisvesting diverse doelgroepen"). Dat budget is in 2023 aangewend voor de inventarisatie van alle potentiële flexwoninglocaties, meer concreet: het inwinnen van advies en uitvoeren van deelonderzoeken over de juridische belemmeringen, milieukundige belemmeringen, stedenbouwkundige invulling, en financiële randvoorwaarden, overleg met Cazas Wonen en opstellen intentieovereenkomst, gesprekken met provincie (bv nav regiodeal flexwoningen), raadsbesluit 'Flexwoningen voortgang en locaties', interne afstemming met beleid- en vakafdelingen.

- 2.) *Als er sprake is van een overschrijding van het krediet dat door de raad beschikbaar is gesteld zien wij graag een verantwoording van deze kosten tegemoet.*

In 2024 zijn de activiteiten tbv de flexwoninglocaties voortgezet. Ook in 2024 zijn dus kosten gemaakt voor begeleiding van het onderzoekstraject tbv de flexwoningen, meer concreet: het inwinnen van financiële, juridische, en stedenbouwkundige adviezen, voorbereiding van (2) raadsinformatieavonden, interne afstemming met beleids- en vakafdelingen, advisering en beoordeling van diverse voorstellen voor locatie Lindeboomsweg 10 (incl. communicatie met eigenaar en adviseur), onderzoek flexwoningen op locatie IJsselveld 20, doorrekeningen financiële scenario's voor exploitatie van flexwoningen iom Cazas Wonen, onderzoek kansen op overige particuliere locaties, overleg met Cazas Wonen over doelgroepen en toewijzing, communicatie, enquête en organiseren informatieavond voor jongeren, onderzoeken flexwoninglocatie De Bleek fase 2 (in de periode tot het raadsbesluit van 22 april 2024), overleg met provincie over toestemming voor flexwoninglocaties. De kosten voor deze activiteiten in 2024 bedragen in totaal ongeveer € 40.000,-, zie najaarsrapportage.

- 3.) *Als dit bedrag alleen het door de raad beschikbaar gestelde bedrag is voor het locatieonderzoek op De Bleek wat is er van dat budget nog van over?*

Op 22 april 2024 heeft de raad een budget beschikbaar gesteld van € 50.000,- (raadsbesluit "Flexwoningen De Bleek fase 2"). Dit budget is dus specifiek bedoeld voor deze locatie. Van dit budget resteert nog een bedrag van ca € 25.000,- . Door de rijksoverheid is aan de gemeente Montfoort een subsidie toegekend van ca € 300.000,- voor dit project. Deze subsidie wordt pas definitief uitgekeerd als de gemeente aan alle voorwaarden heeft voldaan, waaronder de planning. We verwachten dat de subsidie definitief zal worden, ook al heeft het project vertraging opgelopen. De oorzaak van de vertraging ligt immers buiten schuld van de gemeente en is ook bij de meeste andere flexwoninglocaties aan de orde. Indien de subsidie daadwerkelijk uitgekeerd wordt zal de helft ervan (ca € 150.000,-) aan de gemeente toekomen, de andere helft aan Cazas Wonen.

In de eerstvolgende bijeenkomst van de raadswerkgroep Financiën zullen wij een toelichting geven over de budgetbewaking en wijze van financiële verantwoording aan de raad.
Als de werkgroep een andere methode van verantwoording wil, zullen we dat bespreken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris

de burgemeester


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage 1: Schriftelijke vragen Lokaal Montfoort d.d. 02 januari 2025