Gemeente Borne

R.M. Bos
Oranjestraat 29
7591 GA DENEKAMP

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
22 januari 2024		24uit00768	30 januari 2024

contactpersoon	doorkiesnummer	e-mail
M. Bazen		info@borne.nl

onderwerp
Reactie op de vragen over mogelijke ontwikkellocatie Roskam Landen

bijlagen
-

Geachte heer Bos,

Onlangs heeft u ons vragen gesteld over de mogelijke ontwikkellocatie t.b.v. tijdelijke sociale huurwoningen Roskam Landen. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1: Kan het college ons aangeven welk van de 2 scenario's zij gebruiken in dit voorstel?
Vraag 2: Indien het college kiest voor scenario B, kunt u dan uitleggen wat dit rechtvaardigt? Aangezien het nog niet definitief is, is het erg voorbarig om dit als uitgangspunt aan te nemen.
Antwoord vraag 1 en 2:
Het college kiest geen van de door u voorgestelde scenario's. De afwegingen zijn niet gebaseerd op lopende of toekomstige planologische procedures, maar met de intentie om de plannen voor zowel permanente als tijdelijke woningbouw goed op elkaar af te stemmen.
Bij de uitwerking van de plannen in fase 3 volgens het afwegingskader zullen de regels die gelden voor de locatie gevolgd worden zoals voor iedere initiatiefnemer geldt. Omdat de uitwerking in fase 3 in samenhang met de plannen voor Roskam Landen 2 zal plaatsvinden wordt daarbij uitgegaan van een ligging in de bebouwde kom.
U geeft aan dat enkele ander locaties op de lijst met potentiële onderzoekslocaties (fase 1) afgevallen zijn omdat ze een functie hebben als waterretentiegebied of wadi. In deze gevallen gaat het niet specifiek om die functie, maar om de contractuele verplichtingen die op de instandhouding daarvan door de gemeente in het verleden aangegaan zijn.

Vraag 3: Indien er voor het scenario van A wordt gekozen hoe kan dit dan worden meegenomen in de financiële onderbouwing? We hoorden tijdens het politiek beraad dat er op andere locaties van deze tijdelijke sociale huurwoningen een tekort is in de exploitatie voor Welbions. Indien er zal moeten worden gebouwd volgens de regels en wetten voor het buitengebied, dan zal dit tekort nog groter worden. Is het

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl www.borne.nl

Gemeente Borne

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
22 januari 2024		24uit00768	30 januari 2024

niet verstandig dit uit te zoeken (en zo nodig daarvoor nu al een financiële overweging te maken) voordat er 6 maanden lang een plan wordt uitgewerkt voor deze locatie?
Antwoord:
In fase 3 van het afwegingskader worden de plannen verder uitgewerkt en daarna kan pas berekend worden hoe de exploitatie gaat zijn. Het is aan het eind van fase 3 aan de gemeenteraad en Welbions om een eventueel tekort op de exploitatie te kunnen beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Vraag 4: Is de 30 meter groenstrook een bekend gegeven bij het college?
Vraag 5: Zal deze groenstrook te allen tijde door het college worden gehanteerd om het voortbestaan van de klootschietvereniging in Hertme te waarborgen?
Antwoord vraag 4 en 5:
Deze vraag is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Twente (ODT). Zij geven aan dat er geen specifieke regel is voor klootschietbanen. Over het algemeen kennen sport of recreatieve voorzieningen wel afstandsnormen voor verlichting en geluid. Dus dit zal zeker meegenomen worden in de onderbouwing die in fase 3 bij de uitwerking opgesteld wordt. Daarnaast zijn ons geen contractuele verplichtingen bekend over de door u genoemde 30 meter groenstrook. Al eerder is er contact geweest tussen de klootschietvereniging en de gemeente. Daarbij is aangegeven dat het niet de intentie is om het huidig gebruik van de baan aan te tasten. Bij de uitwerking in fase 3 wordt de vereniging betrokken zodat in gezamenlijkheid het gebruik van de baan meegenomen wordt in het plan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,
namens dezen,

E.S.I. ter Koele	drs. J.H.R. Pierik
de secretaris	de burgemeester

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl
www.borne.nl