

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

Wijzigingsnota

Wijzigingsbesluit omgevingsplan 'hoofdstuk 22t Nieuwe Deventerweg 103'

Datum

11 juni 2025

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn kleine wijzigingen in de regels en in de plantoelichting aangebracht. Een aantal regels zijn in lijn gebracht met regels uit andere omgevingsplanwijzigingen en overbodige regels en begrippen zijn verwijderd. De plantoelichting is aangevuld op het gebied van o.a. parkeren, water, milieu en ecologie. Bij de volgende regels en paragrafen is de geel gemarkeerde tekst herschreven:

Regels

2.2.7 bebouwing

één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken en/of **overige** bouwwerken;

2.2.11 **openbare** nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

7.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten (functieomschrijving)

In het gebied met de aanduiding 'overige zone - functie Groen' zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

- a. Het gebruiken van gronden voor groenvoorzieningen;
- b. Het gebruiken van gronden voor voetpaden;
- c. Het gebruiken van gronden voor waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. Het gebruiken van gronden voor recreatief medegebruik;
- e. Het gebruiken van gronden en bebouwing voor voorzieningen behorende bij de onder sub a. tot en met d benoemde activiteiten, zoals: speel- en sportvoorzieningen, wadi's, voorzieningen gericht op biodiversiteit en natuurinclusiviteit, kunstobjecten, geluidwerende voorzieningen, infrastructurele voorzieningen en **openbare** nutsvoorzieningen.

8.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten (functieomschrijving)

In het gebied met de aanduiding 'overige zone - functie Maatschappelijk - Bijzondere woonvormen' zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

- a. Het gebruiken van gronden en bebouwing **voor bijzondere** woonvormen;
- b. het gebruiken van gronden en bebouwing voor onzelfstandige kantoren tot een maximum van 100 m²;
- c. het gebruiken van gronden en bebouwing voor bergingen;
- d. het gebruiken van gronden en bebouwing voor gemeenschappelijke ruimten;

Datum

11 juni 2025

e. het gebruiken van gronden en bebouwing voor voorzieningen behorende bij activiteiten genoemd in dit artikel, zoals: wegen en paden, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, wadi's, voorzieningen gericht op biodiversiteit en natuurinclusiviteit, kunstobjecten, geluidwerende voorzieningen, tuinen en erven.

9.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten (functieomschrijving)

In het gebied met de aanduiding 'overige zone - functie verkeer - erftoegangswegen' zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

- a. Het gebruiken van gronden voor groenvoorzieningen;
- b. Het gebruiken van gronden voor parkeervoorzieningen;
- c. Het gebruiken van gronden voor wegen en paden;
- d. Het gebruiken van gronden voor waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.1 Toepassingsbereik

In het gebied met de aanduiding 'overige zone - thema erfgoed - gebieden met archeologische (verwachtings)waarde' gelden de regels uit dit artikel bij:

- a. een omgevingsplanactiviteit bouwwerken,
- b. een omgevingsplanactiviteit uitvoeren werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden,

voor zover, door die activiteit(en), de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord.

14.3 Beoordelingsregels

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in artikel 14.1, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend onder de voorwaarde dat:

- a. is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen Zwolle" (28 maart 2025). Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging;
- b. de onder sub a bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen Zwolle" (28 maart 2025). Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

14.4 Afwijken van de beoordelingsregels parkeren

Bij een omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14, lid 3, sub a:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid noodzakelijk is;

Datum

11 juni 2025

- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Bij de toepassing van deze afwijking wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de “Regeling Parkeernormen Zwolle” (28 maart 2025). Indien deze regeling wordt gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

15.3 Beoordelingsregels

Indien de functie van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen. Daarbij moet worden voldaan worden aan het bepaalde in de “Regeling Parkeernormen Zwolle” (28 maart 2025). Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

15.4 Afwijken van de beoordelingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15, lid 3:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Bij de toepassing van deze afwijking wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de “Regeling Parkeernormen Zwolle” (28 maart 2025). Indien deze regeling wordt gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Artikel 16 Overgangsrecht bouwen en werken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit TAM-omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
2. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
3. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
4. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van artikel 16, lid 1, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.
5. Werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan, of

Datum

11 juni 2025

uitgevoerd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden, zijn toegestaan.

6. Artikel 16, lid 1, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

7. Artikel 16, lid 3, is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, die uitgevoerd worden op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan, maar uitgevoerd worden zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende omgevingsplan van rechtswege, daaronder begrepen de overgangsbepalingen

Artikel 17 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten dienste van de functie (of andere gebiedsaanwijzing) als bedoeld in hoofdstuk 3 dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met dit TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 17, lid 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit TAM-omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld artikel 17, lid 1, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Artikel 17, lid 1, is niet van toepassing op het gebruik, dat al in strijd was met dit omgevingsplan voor de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

Datum

11 juni 2025

Motivering

6.2.1 Kaders

De Regeling Parkeernormen 2025 is het toetsingskader voor parkeren in het geval van vastgoedontwikkelingen, wijziging omgevingsplan en aanvragen van een omgevingsvergunning in de gemeente Zwolle. Het beleid van de Gemeente Zwolle is dat de parkeeropgave van een bouwplan of een ontwikkeling primair op eigen terrein van het bouwplan of ontwikkeling gerealiseerd moet worden. Wat de parkeeropgave is, wordt bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers CROW. De aan te leggen parkeerplaatsen dienen ook te voldoen aan de eisen uit de Regeling Parkeernormen over maatvoering en bruikbaarheid.

8.2.2 Beoordeling

Waterstructuur

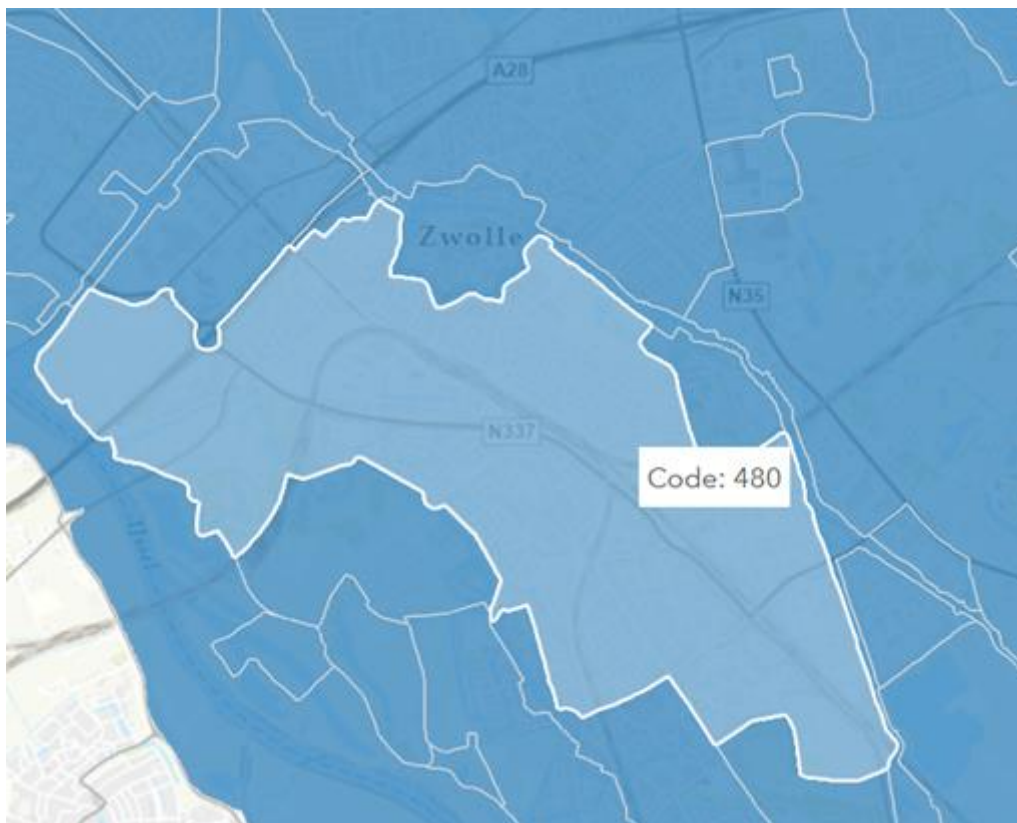
In de nabije omgeving van het plangebied is een primaire watergang aanwezig (zie figuur 1). Volgens de data van het waterschap Drents Overijsselse Delta valt het plangebied in peilgebied 480 met een peil van -0,2 m NAP (zie figuur 2).



Figuur 1 Primaire watergang rondom plangebied (Bron: (Open Data Portaal wdod primaire watergang, 2025))

Datum

11 juni 2025



Figuur 2 Peilgebieden Zwolle (Bron: Open Data Portaal wdod Peilgebieden, 2025)

▪ *Riolering*

Het plangebied is aangesloten op het gemengde stelsel wat ligt in de Nieuwe Deventerweg. Dit geldt zowel voor de huisaansluitingen van het vuilwater als het regenwater.



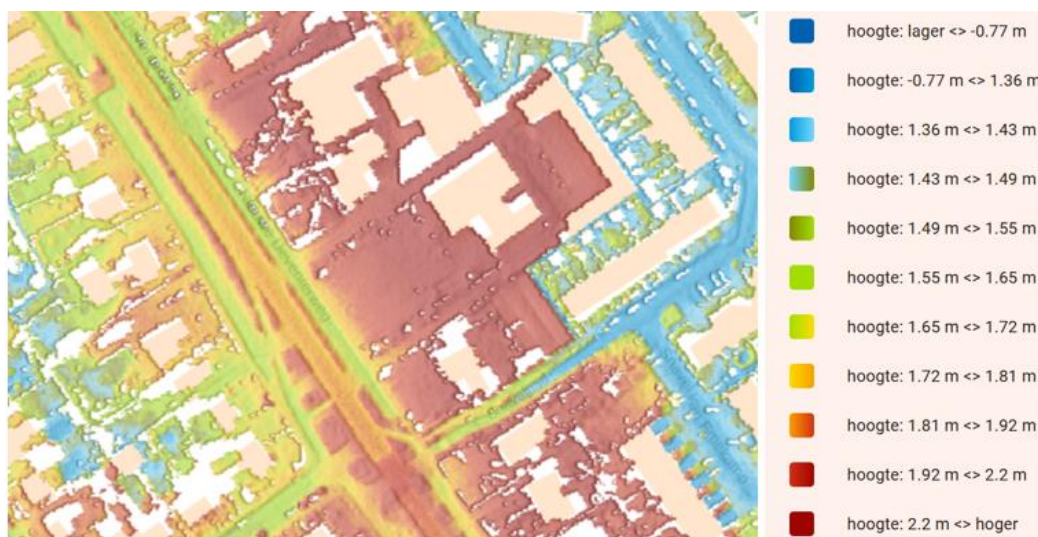
Figuur 3 Huisaansluitingen plangebied (Bron: Gemeente Zwolle)

Bodem en grondwater

De maaiveldhoogte in het plangebied varieert tussen de + 1,9 m NAP en + 2,2 m NAP. De Nieuwe Deventerweg heeft een wegpeil van + 1,6 m NAP.

Datum

11 juni 2025



Figuur 4 Maaiveldhoogtes plangebied (Bron: viewerahn.nl).

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied wordt ingeschat op ongeveer 1,5 – 2 m-mv. (Bron: Klimaateffectatlas.nl)

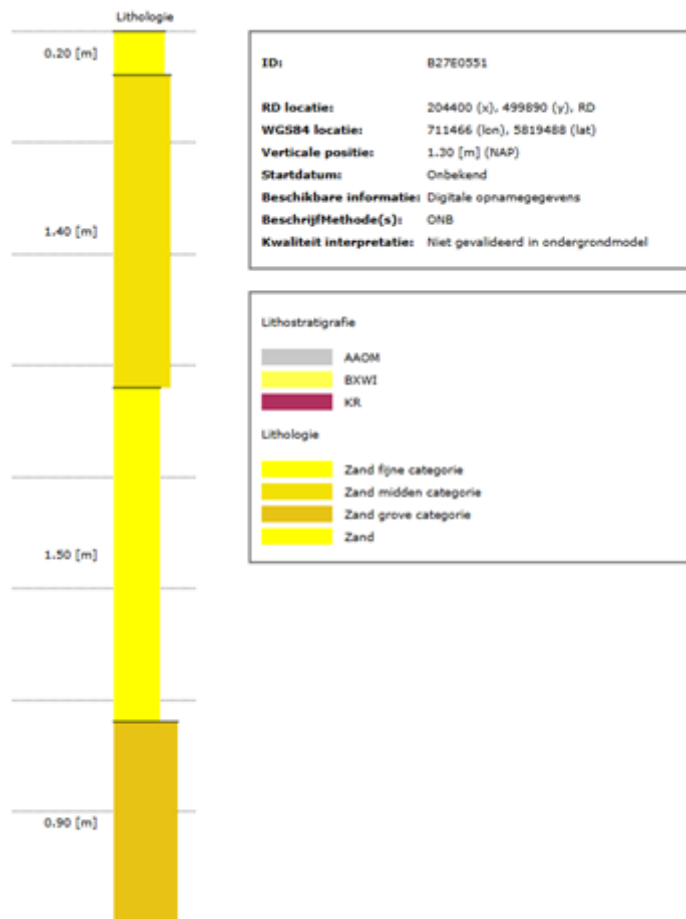
Peilbuis	Maaiveldhoogte	RHG (90 ^e percentiel)	RLG (10 ^e percentiel)	Ontwateringsdiepte RHG	Ontwateringsdiepte RLG
IT01	1,32 m +NAP	0,25 m +NAP	-0,06 m NAP	1,07 m	1,38 m

Bron: WarecoWaterData, 2025

De bodem rondom het plangebied bestaat voornamelijk uit zand van de fijne en midden categorie. Vanaf 3 m-mv bestaat de bodem uit zand van de grove categorie.

Datum

11 juni 2025



Figuur 5 Bodemopbouw rondom plangebied (Bron: Dinoloket, 2025)
Uitgangspunten

Waterstructuur

Er is geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig en in de toekomstige situatie veranderd de situatie niet

Ontwateringsdiepte

Gezien de ontwateringsdiepte van de RHG van 1,07 m wordt voldaan aan de minimale ontwateringsdiepte van 0,8 m

Wateroverlast

In de huidige situatie is geen wateroverlast bekend.

Riolering

Hemelwater:

In dit hoofdstuk is het plan geanalyseerd en wordt hieronder toegelicht wat de bergingscapaciteit dient te zijn. Daarnaast worden er een aantal suggesties gedaan voor het bergen van het hemelwater.

Op basis van de ontvangen plannen en tekeningen is het verharde oppervlak bepaald. De afmetingen zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Soort verharding	Oppervlak (m²)
Oppervlak nieuwe gebouwen	788,0
Oppervlak groen	376,5
Totaal oppervlak plangebied	2780

Het totaal aan verhard oppervlak bedraagt $2780 - 376,5 = 2403,5 \text{ m}^2$. Volgens de eisen van de gemeente Zwolle dienen ontwikkelingen met een plangebied van meer dan 1.500 m^2 60 mm per m^2 op te vangen binnen de grenzen van de planontwikkeling.

Datum

11 juni 2025

De benodigde waterberging kan dan worden berekend aan de hand van het oppervlak en de gestelde norm:

$2403,5 \text{ m}^2 \text{ oppervlak} \times 60 \text{ mm/m}^2 = 144,21 \text{ m}^3 \text{ waterberging.}$

Gezien de omvang van de benodigde berging dient er zorgvuldig te worden gekeken naar de oplossingen om die hoeveelheid water te kunnen bergen binnen de plangrenzen. Mogelijke oplossingen hiervoor zijn het toepassen van:

- Wadi's/verlaagde groenvakken/regentuin (20 m x 24 m bij een diepte van 0,3 m)
- Infiltratiekragen (onder de verharding)
- Waterdoorlatende- en waterpasserende bestrating

Vuilwater

De huidige bebouwing heeft als bestemming horeca. Deze bestemming wordt gewijzigd naar 30 zorgwoningen, waardoor de vuilwaterafvoer zal gaan toenemen. De aansluiting van de nieuwe vuilwaterafvoer zal worden gemaakt op het huidige gemengde stelsel, gelegen in de Nieuwe Deventerweg.

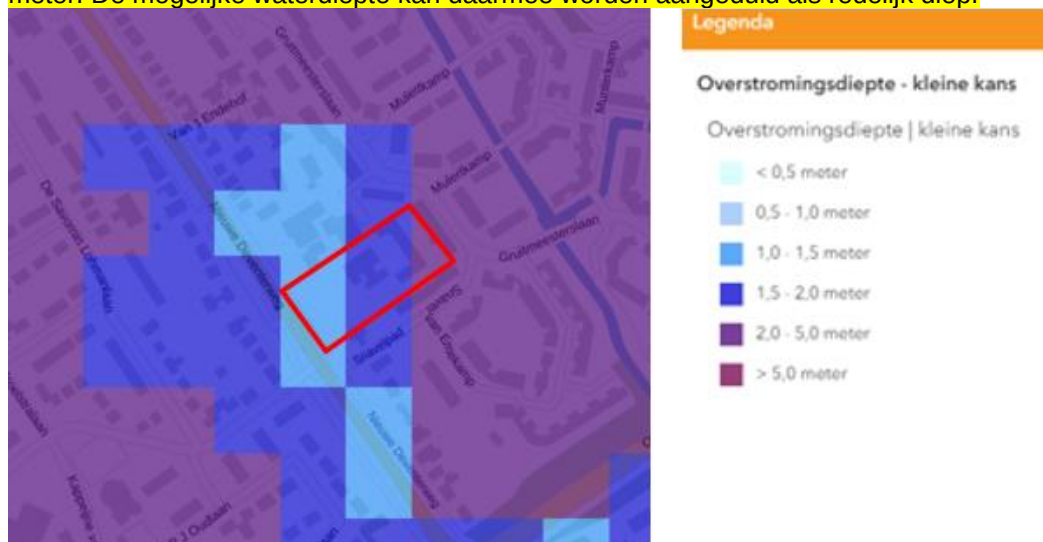
Overstromingsrisico

Het plangebied is gelegen achter een waterkering, waarbij in extreme situaties een kans op overstroming bestaat. Het gebied dat dan overstroomt, wordt omsloten door IJssel, Zwolle-IJsselkanaal/Zwarte Water, Vecht en aan de oostzijde door hoger gelegen gronden. Voor bestemmingsplannen in gebieden waar een kans op overstroming vanuit het primaire watersysteem bestaat, is een overstromingsrisicoparagraaf vereist.

Risico-inventarisatie

Dijktrajecten die een gebied tegen overstromingen beschermen, kennen een overstromingskans. Voor de primaire dijktrajecten nabij het plangebied geldt een overstromingskans van 1 op 10.000 per jaar. De overstromingskans wordt toegelicht als: "kans op verlies van waterkerend vermogen van een dijktraject, waardoor het door het dijktraject beschermde gebied zodanig overstroomt, dat dit leidt tot dodelijke slachtoffers of substantiële economische schade".

Met behulp van de Klimateffectatlas (onderstaande figuur) wordt de maximale waterdiepte in het plangebied tijdens een overstroming geschat tussen de 0,5 tot 5,0 meter. De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als redelijk diep.

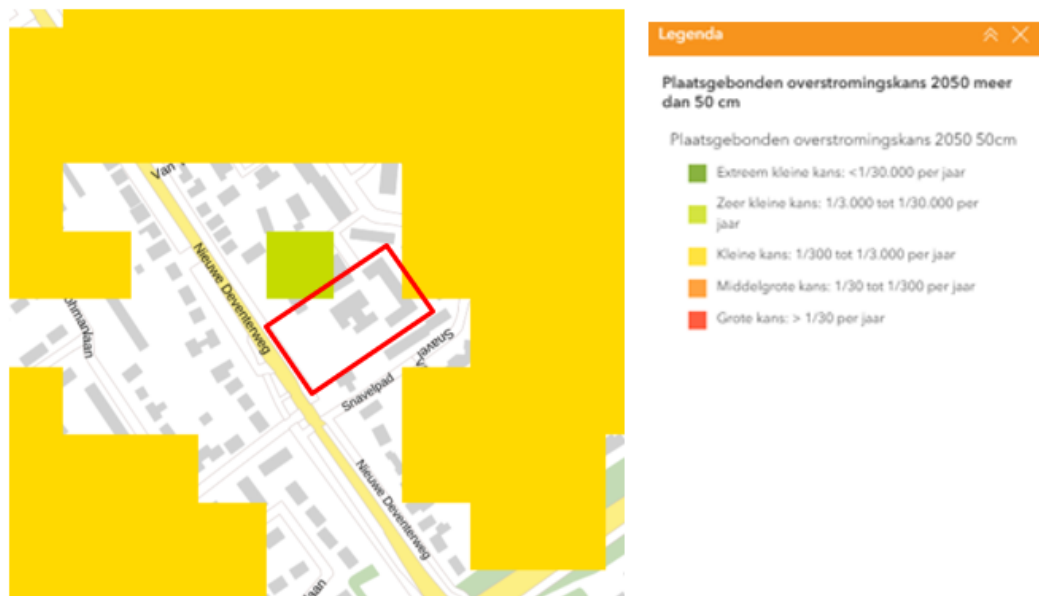


Figuur 6 Maximale waterdiepte plangebied (bron: Klimateffectatlas, 2025)

Uit de Klimateffectatlas blijkt dat er een zeer kleine kans (1/3.000 tot 1/30.000) en kleine kans (1/300 tot 1/3.000) is dat er in 2050 in het plangebied een waterdiepte van meer dan 50 cm staat als gevolg van overstroming. Er is vrijwel geen kans op een waterdiepte van meer dan 2 meter.

Datum

11 juni 2025



Figuur 7 Plaatsgebonden overstromingskans meer dan 50 cm (bron: Klimaat-effectatlas, 2025)

Maatregelen

Bij de ontwikkeling van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijke overstroming(en). Het betreft hierbij ook bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden. Wat betreft maatregelen kan worden gedacht aan: aanvullend ophogen (voor zover mogelijk) van het plangebied, voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels, zodanige inrichting gebouw dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt (denk aan materiaalgebruik en minder gevoelige ruimten op de begane grond), aansluiting van het plangebied op dichtstbijzijnde weg waardoor bereikbaarheid gewaarborgd blijft en opstellen van een evacuatieplan. Meer informatie is o.a. te vinden op de website www.onswater.nl.

Watertoets

Via de website hetwateradvies.nl is de digitale watertoets ingevuld. Hieruit volgt dat de normale procedure gevolgd moet worden.

8.2.3 Conclusie

Met dit wijzigingsbesluit wordt het project mogelijk gemaakt. Het besluit voldoet aan de kaders voor water.

8.2.4 Uitgangspunten omgevingsplan

Er is vanuit het onderwerp water geen aanleiding tot het wijzigen en/of toevoegen van regels aan het omgevingsplan.

8.3.2 Beoordeling

Uit een verkennend bodemonderzoek blijkt dat er nader onderzoek moet plaatsvinden naar asbest en naar teer in de bestaande asfaltverharding. Voor andere stoffen is geen verhoogde waarden aangetroffen, waarvoor geen nadere onderzoek benodigd is. Die stoffen voldoen aan de normen. Uit het asbestonderzoek blijkt dat er geen asbest in de bodem is aangetroffen. Uit het asfaltonderzoek volgt dat het asfalt niet teerhoudend is. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren om de functie naar wonen te wijzigen.

Datum

11 juni 2025

8.5.2 Beoordeling

In de buurt van het plangebied liggen vooral woningen. Binnen 100 meter van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of toegestaan. Na 100 meter bevinden zich enkele maatschappelijke functies en kantoorfuncties. Deze liggen op een grote afstand van het plangebied. Aan de richtafstanden voor maatschappelijke functies en kantoorfuncties wordt voldaan. Bestaande functies worden in hun functioneren door dit plan niet belemmerd. Woningen zijn geen milieubelastende functies, waarvoor milieuzonering voor andere gevoelige functies geldt.

8.6.2 Beoordeling

Het voornemen bestaat om binnen het plangebied woningen te realiseren. Dit zijn geluidgevoelige gebouwen. De standaardwaarde voor geluid afkomstig van gemeentewegen op woningen bedraagt 53 dB. Voor rijkswegen is dit 50 dB. Het plangebied ligt niet in een aandachtsgebied van een rijksweg. Het ligt wel in een aandachtsgebied van een gemeenteweg. Om die reden is een akoestisch onderzoek naar wegverkeer uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt dat de hoogste berekende waarde 43 dB bedraagt. Met deze waarde wordt aan de standaardwaarde voldaan. Daarmee is geluid op de woningen aanvaardbaar.

8.7.2 Beoordeling

De gemeente Zwolle ligt niet in een aandachtsgebied. Het plan zelf valt onder de categorie 'niet in betekende mate'. Voor de bijdrage van het plan zelf is daarom geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden benodigd.

Om de luchtkwaliteit ter plaatste te achterhalen is gebruik gemaakt van de kaarten uit Atlas Leefomgeving. Uit deze kaarten blijkt dat de achtergrondconcentraties voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ minder zijn dan de rijksomgevingswaarden. Aan de rijksomgevingswaarden wordt dus voldaan.

Datum

11 juni 2025

8.9.2 Beoordeling

Het plan bevat het realiseren van woningen. Dit zijn geurgevoelige gebouwen. De woningen bevinden zich in een woonwijk, waarbij in de directe omgeving geen veehouderijen zijn gelegen. De veehouderijen liggen op een grote afstand. Ook andere geurproducerende bronnen, zoals industrie en horeca, zijn in de omgeving niet aanwezig. Deze bronnen zijn tevens niet planologisch mogelijk. Een nader onderzoek naar geur is dan ook niet nodig.

8.10.2 Beoordeling

Zorgwoningen zijn zeer kwetsbare gebouwen. De bewoners van de gebouwen dienen voor risico's van branden, rampen en crisis te worden beschermd. Dit geldt voor de eerdergenoemde activiteiten. Om de activiteiten voor externe veiligheid voor het plangebied inzichtelijk te maken, is gebruik gemaakt van de kaarten uit Atlas leefomgeving. De kaarten maken inzichtelijk dat er geen plaatsgebonden risico en geen aandachtsgebieden op het plangebied liggen. Een nadere onderbouwing voor externe veiligheid is dan ook niet benodigd.

8.13.1 Kaders

Het bevoegd gezag voor een omgevingsplan beoordeelt of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Het bevoegd gezag houdt bij het besluit (wel of geen apart merbeoordelingsbesluit vereist?) over de beoordeling van de milieueffecten rekening met de criteria van bijlage II bij de smb-richtlijn (art. 16.36 lid 5 Ow). Het bevoegd gezag raadpleegt daarvoor de betreffende bestuursorganen (art. 16.36 lid 5). En het bevoegd gezag neemt het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, met de bijbehorende motivering op in het ontwerp van het plan (art. 11.1 Ob).

8.13.2 Beoordeling

Het plangebied ligt in de stad Zwolle. Het plan voorziet in de functiewijziging van horeca naar wonen, waarbij het bebouwd oppervlak niet tot nauwelijks toeneemt. Qua aard en omvang van de ontwikkeling is het een kleinschalige ontwikkeling. Door de aard en omvang van dit plan is er geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject of een andere categorie op basis waarvan gesteld kan worden dat er sprake is van een planmerplicht of een project-merplicht- of beoordelingsplicht.

9.2.1 Kaders

Soorten Management Plan

Gemeente Zwolle beschikt tot en met 1 april 2035 over een generieke omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor diverse gebouwbewonende soorten binnen de bebouwde kommen in de gemeente, genaamd het Soortenmanagementplan Zwolle (SMP). De doelstelling van het SMP is behoud én uitbreiding van populaties en doorgang van ruimtelijke ontwikkelingen met efficiënte procedures. De activiteiten in het project Nieuwe Deventerweg 103 vallen binnen de kaders van het SMP. Gemeente Zwolle kan daarom als vergunninghouder het gebruik van de vergunning toestaan aan het project. Vergunninggebruiker en opdrachtnemer zijn verantwoordelijk voor het gebruik van de omgevingsvergunning en de naleving van de voorschriften van de vergunning waaronder zij is verleend.



Datum

11 juni 2025

9.2.2 Beoordeling

Het plan voldoet aan de regels omtrent ecologie: er kan vooruitlopend op de SMP medewerking worden verleend aan dit plan. Voor het plan is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit geldt zowel voor de aanlegfase als de gebruiksfase. Uit beide berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie. Hiermee zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten.