

Technische vragen

Van : Beatrijs Lubbers, PvdD
Datum vraag : 1-10-2022
Onderwerp : Herbestemming Stadhuis

Datum antwoord :

Vragen:

1. Wat is de relatie tussen de nieuw te vormen stichting en de bestaande partijen van het kernteam?
2. Is er overleg geweest met bestaande ervaren partijen, zoals bijvoorbeeld Stadsherstel over een mogelijke rol met betrekking tot het beheer?
3. Zijn er al vaste afspraken over het beheer tot aan de start van de verbouwing in augustus 2024?
4. Kunnen er op korte termijn aangepaste tarieven komen voor participatiebijeenkomsten voor verschillende doelgroepen?
5. Voor gratis trouwen op maandag worden vier tijdsvakken ingericht. Hoeveel gratis huwelijksvoltrekkingen vinden er thans wekelijks plaats in Stadhuis en Huis van de Stad samen?
6. Is het mogelijk een buiten terras toe te voegen aan de horecavoorziening in de Burgerhal?
7. Op welke wijze kunnen er 40 werkplekken gebruikt worden op 150m²?
8. Is het hele stadhuis gesloten tijdens de ruim 1,5 jaar durende uitvoering van de verbouwing?

Antwoorden:

1. De huidige partijen die deel hebben genomen aan het kernteam hebben hiervoor op vrijwillige basis geparticipeerd en hebben in principe geen relatie met de nieuw te realiseren stichting. Tegelijkertijd wordt niet uitgesloten dat één of meerdere partijen een rol zal vervullen in de nieuw in te richten stichting en/of een rol zullen hebben in de exploitatie van het nieuwe concept.
2. Het beheer gerelateerd aan het vastgoedeigendom en meerjaren onderhoud blijft bij de gemeente, het feitelijk (dagelijks) beheer wordt onderdeel van de taken en verantwoordelijkheden van de stichting. De uitwerking van deze taken en verantwoordelijkheden hoort bij de uitwerking van de governance structuur is onderdeel uit van de huur-beheerovereenkomst.

3. De huidige afspraken over het tijdelijk beheer zien op de periode tot eind 2022. Het ligt in het voornemen deze te continueren op gelijke wijze met in ieder geval één jaar.
4. Er wordt al onderscheid gemaakt in de verhuur van ruimten tussen maatschappelijk/cultureel gebruik en commercieel gebruik. Dit onderscheid wordt bij voortzetting van het huidige gebruik in stand gehouden.
5. Uitgaande van de cijfers vóór corona die het meest representatief zijn voor de toekomst (jaar 2019) zijn in dat jaar in totaal 123 gratis huwelijken voltrokken.
6. Dit is onderdeel van de uitwerking en moet grondig worden onderzocht wat de kansen en beperkingen zijn van een eventueel terras en hoe dit zich verhoudt met de omgeving zoals bijvoorbeeld evenementen die plaatsvinden op de markt.
7. Het gaat om het verstrekken van 40 abonnementen voor werkplekken waarbij wordt uitgegaan van huur voor een dagdeel. In het ontwerp gaan we dus uit van het efficiënt benutten van ruimte aan de hand van meervoudig ruimtegebruik. Er zullen dus minder dan 40 fysieke werkplekken worden ingericht. Dit naar voorbeeld van o.a. Vakwerkhuis Delft.
8. We gaan ervan uit dat het stadhuis tijdens de (ver)bouw is gesloten met name in relatie tot veiligheid en risicoborging. Onderzocht wordt of bij een gefaseerde aanpak het stadhuis deels open kan blijven bijvoorbeeld voor huwelijken.