Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
INT-2387127		H. Post / N. van Houten	08 mei 2023
INT-2387128			

Onderwerp
Verkleining Wvg gebied Businesspark XL 2

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om de aanwijzing van gronden als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) d.d. 8 maart 2022 – gelegen in het zoekgebied XL Businesspark 2 en het zoekgebied verkeersontsluiting XL Businesspark 2 – gedeeltelijk in te trekken. Deze gedeeltelijke intrekking betreft een bevoegdheid van ons college, waarover wij u graag informeren.

Inleiding/aanleiding
Ons besluit van 14 december 2021 om gronden in het zoekgebied XL Businesspark 2 en zoekgebied verkeersontsluiting XL Businesspark 2 voorlopig aan te wijzen als gronden waarop artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, is door u op 8 maart 2022 bekrachtigd en in werking getreden op 11 maart 2022. Met de aanwijzing heeft de gemeente een voorkeursrecht gekregen voor het geval een grondeigenaar zijn gronden wil verkopen.

Bij de besluitvorming hierover zijn er vragen gerezen over de noodzaak een groter gebied dan het plangebied aan te wijzen, als gebied waarop Wvg van toepassing is. Dit was gedaan om de ontwikkelingsmogelijkheden te maximaliseren, met dien verstande dat wij over zouden gaan tot gedeeltelijke intrekking indien het verkleinen van het gebied tot de mogelijkheden zou behoren.

Gedeeltelijke intrekking
Thans blijkt uit nader onderzoek dat het mogelijk is om het aangewezen gebied te verkleinen tot de locatie die direct aansluit op het plangebied. Hierdoor hoeven niet alle gronden meer aangewezen te blijven, een gedeelte van het besluit hebben wij dan ook ingetrokken. Het gaat om het gebied ten noorden van de A35 en de zuidpunt van het plangebied, zoals weergegeven op bijgevoegde kaarten (INT-2387127 en INT-2387128). Voor dit gebied is de Wvg niet meer van toepassing en hoeven eigenaren en gerechtigden die willen verkopen, geen aanbieding meer te doen aan de gemeente.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

A.J. Gerritsen

BURGEMEESTER,

F.W. van Ardenne

SECRETARIS,

Wet Voorkeursrecht Gemeenten

Intrekking van het besluit WVG percelen

XL Businesspark 2 verkeersontsluiting Almelo

LEGENDA

Gronden waarop het besluit tot intrekking aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 16 en 24 van de WVG van toepassing zijn

Intrekken WVG-grens / Plangrens

Gemeentegrens

Perceelgrens

11597 Perceelnummer

DEZE TEKENING HOORT BIJ HET BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

D.D. 9 MEI 2023

DE SECRETARIS,	DE BURGEMEESTER,

GEMEENTE ALMELO

Geo-Informatie

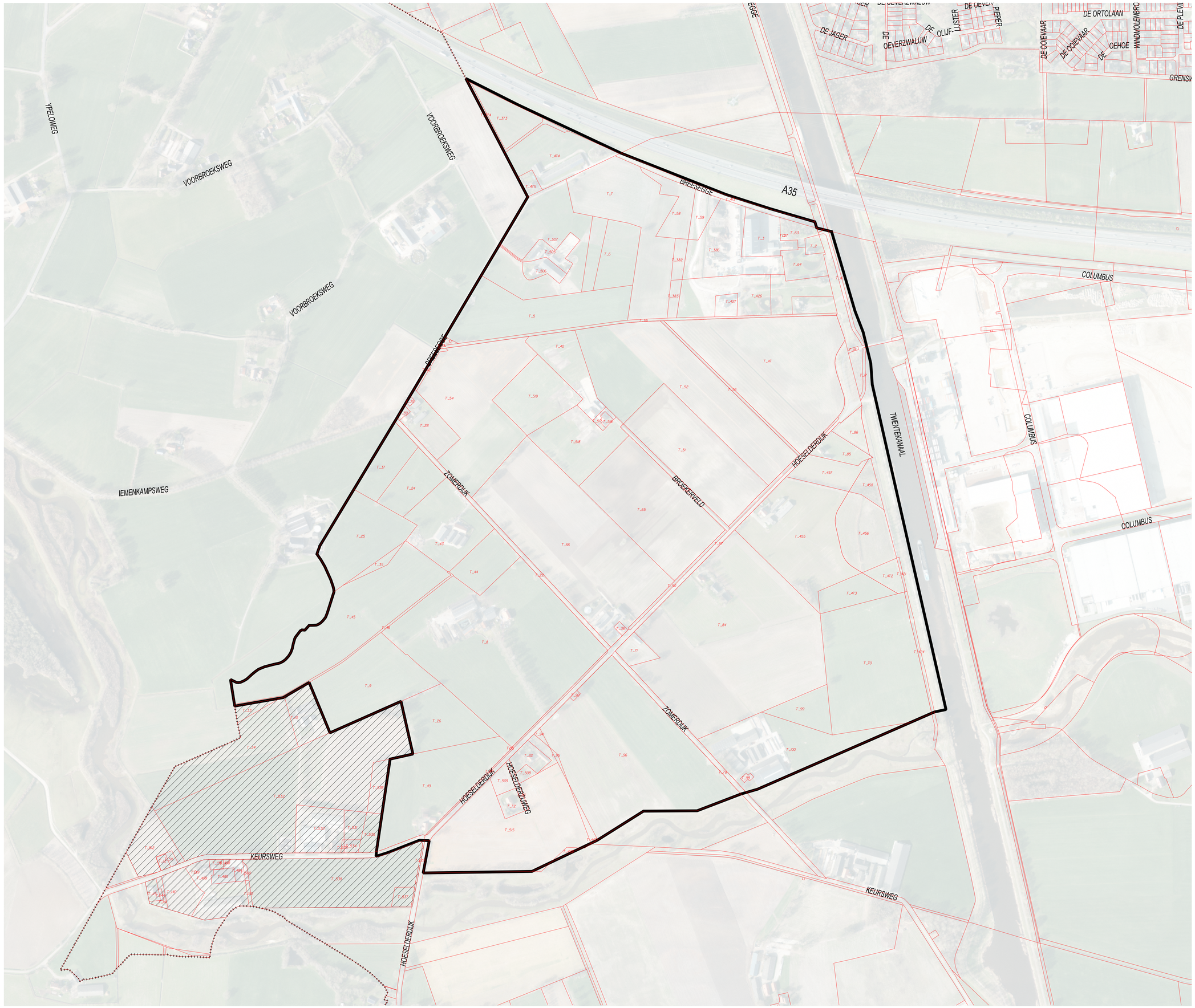
KAART VAN BESLUIT INTREKKING AANWIJZING WVG GRONDEN

KADASTRALE GEMEENTE AMBT ALMELO SECTIE I en N

Getekend: Mhz | Schaal 1 : 2500

Datum: 01-05-2023 | Formaat A0

Tek.nr. 28108 | Bestand: ...\XL 20 Aan-verkoop\28108_WVG-XL2-ontsl-intrekking_4april2023.dgn



A.J. Gerritsen
Burgemeester

F. W. van Ardenne
Secretaris

Wet Voorkeursrecht Gemeenten

Gedeeltelijke intrekking van het besluit
WVG percelen XL Businesspark 2 Bornerbroek

LEGENDA

- Gronden waarop het besluit tot intrekking aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 16 en 24 van de WVG van toepassing zijn
- (Deels aangepaste) WVG-grens / Plangrens
- Gemeentegrens
- Perceelgrens
- 11597 Perceelnummer

DEZE TEKENING HOORT BIJ HET BESLUIT VAN HET COLLEGE B&W
D.D. 9 MEI 2023

DE SECRETARIS, | DE BURGEMEESTER,

GEMEENTE ALMELO
Geo-Informatie

KAART VAN BESLUIT INTREKKING AANWIJZING WVG GRONDEN

KADASTRALE GEMEENTE AMBT ALMELO SECTIE T

Getekend: Mba | Schaal: 1 : 2500
Datum: 01-05-2023 | Formaat: A0
T.d.n.nr.: 28109 | Bestand: ...\XL 20\Aanwijzkaart\28109_WVGA32_intrekking_Sept\2023.dgn

KADAST SEC	PERCEELNUMMER	Kolom1
AML01 I	2100	
AML01 I	2110	
AML01 I	2112	
AML01 I	2114	
AML01 I	2115	
AML01 I	2116	
AML01 I	2117	
AML01 I	2840	
AML01 I	2898	
AML01 I	2899	
AML01 I	3046	
AML01 I	3069	
AML01 I	3123	
AML01 I	3126	
AML01 I	3127	
AML01 I	3128	
AML01 I	3129	
AML01 I	3130	
AML01 I	3132	
AML01 I	3563	
AML01 I	3567	
AML01 I	3583	
AML01 I	3584	
AML01 I	3585	
AML01 I	3586	
AML01 I	3606	
AML01 I	3607	
AML01 I	3968	
AML01 I	4008	
AML01 I	4009	
AML01 I	4010	
AML01 I	4011	
AML01 I	4019	
AML01 I	4248	
AML01 I	4248	
AML01 I	4249	
AML01 I	4249	
AML01 I	4249	
AML01 I	4250	
AML01 I	4251	
AML01 I	4252	
AML01 I	4252	
AML01 I	4253	

AML01	I	4254	
AML01	I	4255	
AML01	I	4256	
AML01	I	4257	
AML01	I	4258	
AML01	I	4266	
AML01	I	4269	
AML01	I	4329	
AML01	I	4330	
AML01	I	4331	
AML01	I	4452	
AML01	I	4487	
AML01	I	4489	
AML01	I	4625	
AML01	I	4627	
AML01	I	4629	
AML01	I	4686	
AML01	I	4687	
AML01	I	4731	
AML01	I	4732	
AML01	I	4749	
AML01	I	4750	
AML01	N	275	
AML01	N	284	
AML01	N	2603	
AML01	N	2605	
AML01	N	2607	
AML01	N	3594	
AML01	N	3595	
AML01	N	3596	
AML01	N	3694	
AML01	N	4774	
AML01	N	4775	
AML01	N	4795	
AML01	N	4819	
AML01	N	5190	
AML01	N	5192	
AML01	N	5193	
AML01	N	5195	
AML01	N	5197	
AML01	N	5199	

AML01	N	5200	
AML01	N	5214	
AML01	N	5233	
AML01	N	5237	
AML01	N	5238	
AML01	N	5240	
AML01	N	5241	
AML01	N	5243	
AML01	N	5244	
AML01	N	5246	
AML01	N	5247	
AML01	N	5248	
AML01	N	5465	
AML01	N	5466	
AML01	N	5467	
AML01	N	5468	
AML01	N	5469	
AML01	N	5470	
AML01	N	5471	
AML01	N	5472	
AML01	N	5473	
AML01	N	5473	
AML01	N	5486	
AML01	N	5487	
AML01	N	5488	
AML01	N	5489	
AML01	N	5490	
AML01	N	5491	
AML01	N	5599	
AML01	N	5601	
AML01	N	5604	
AML01	N	5678	
AML01	N	5682	
AML01	N	5683	
AML01	N	5771	
AML01	N	5772	
AML01	N	5774	
AML01	N	5775	
AML01	N	5776	
AML01	N	5876	
AML01	N	5877	
AML01	N	5878	

