Besluitvorming Raad

Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan Oeveraseweg 27 Havelte**
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2024-002268
Datum voorstel	13 februari 2024

Beslispunten

1. De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan ´Oeveraseweg 27 Havelte´, bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.057PHOeverasewg27H-0001, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.057PHOeverasewg27H-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Kosten, baten en dekking

De aanvrager is voor de bestemmingsplanherziening leges verschuldigd op grond van de Legesverordening 2023, het jaar waarin de aanvraag is ingediend.

Inleiding

Recyclebedrijf Westerveld (Oeveraseweg 27 Havelte) wil de situering van het bouwvlak van het bedrijf wijzigen, waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Na overleg met de provincie over een voorontwerp bestemmingsplan heeft na goedkeuring van ons college een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

In de toelichting van het plan wordt voldoende aangetoond dat met het plan sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij is rekening gehouden met de voorwaarden dat regels omtrent veiligheid en milieu zich niet tegen het plan mogen verzetten.

De provincie heeft aandacht gevraagd via een overlegreactie m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan voor een verbetering van de landschappelijke inpassing aan de noordwestkant van het perceel. Naar aanleiding van deze reactie hebben de aanvrager en de betreffende beleidsadviseur ruimtelijke ordening om een overleg met medewerkers van de provincie verzocht. De nu opgenomen landschappelijke inrichting is redelijkerwijs van voldoende kwaliteit om de nieuwe bebouwing minder zichtbaar te maken vanuit het open landschap ten noorden van het bedrijventerrein. Eigenlijk bleek uit het gesprek dat het gebrek aan landschappelijke inpassing van de gehele noordzijde van het bedrijventerrein op kritiek kon rekenen vanuit de betreffende medewerkers van de provincie. Dat is in deze procedure echter niet aan de orde, het bestaan van het bedrijventerrein is een planologisch en feitelijk gegeven.
Juist bij Oeveraseweg 27 is overwegend al sprake van een flinke landschappelijke inpassing, echter niet ter hoogte van de beoogde locatie van de nieuwe loods. Het kan reeds als een verbetering beschouwd worden dat de loods straks niet meer binnen het oude bouwvlak gebouwd kan worden, maar juist binnen het in dit bestemmingsplan beoogde bouwvlak. Daarmee komt de bebouwing juist minder aan de oostzijde het landschap in. Niettemin wordt er rekening gehouden met de overlegreactie

van de provincie door binnen de beschikbare ruimte een landschappelijke inpassing verplicht te stellen. Dit voorstel is door de aanvrager aangeleverd en is van voldoende kwaliteit om voor een goede overgang tussen het open landschap en het nieuwe bedrijfspand te zorgen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen. Ook van de provincie Drenthe is geen reactie (meer) ontvangen, waarmee in feite wordt ingestemd met de aangebrachte wijziging t.a.v. de landschappelijke inpassing.

Na de ter inzage legging dient uw raad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad dient de beroepstermijn te worden afgewacht, voordat het plan in werking kan treden. Het instellen van beroep is enkel mogelijk voor belanghebbenden.

Kanttekeningen
Zoals bij iedere bestemmingsplanprocedure is het mogelijk dat belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Communicatie
Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt schriftelijk gecommuniceerd naar de aanvrager, zowel vooraf over de raadsvergadering als achteraf over het besluit van uw raad. Daarna wordt het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Inwonersparticipatie

Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces?
Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden er zienswijzen worden ingediend.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats?
Dit is de wettelijk voorgeschreven wijze.

Wat is het niveau van de participatie?
Informeren
Wanneer vindt participatie plaats?
Gedurende de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan

Bijdrage aan Global Goals (SDG)


Waardig werk en economische groei: het betreft een recyclingbedrijf.



Industrie, innovatie en infrastructuur: het betreft een recyclingbedrijf.

Bijlagen (openbaar)
- Ontwerp bestemmingsplan Oeveraseweg 27 Havelte;
- Publicatie ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan;
- Concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan.