Agendapunt:

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Meppel.

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr.
1499819

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Nijeveen - Ds. van Halsemastraat 14

Voorgesteld besluit:
1. Het bestemmingsplan "Nijeveen - Ds. van Halsemastraat 14" met planidentificatie "NL.IMRO.0119.VanHalsemastr14-BPC1" ongewijzigd vast te stelen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 2e lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding:
Op 3 juni 2020 heeft de ontwikkelaar een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingediend om de ontwikkeling van 11 woningen aan de Ds. van Halsemastraat 14 te Nijeveen mogelijk te maken. Dit is de locatie van het voormalige zwembad De Duker. Het plan bevat 9 rijwoningen en twee 2-onder-1 kapwoningen, waarvan 4 levensloopbestendig en rolstoeltoegankelijk.

De ontwikkelaar heeft tevens verzocht om toepassing van de coördinatieregeling. Hiermee heeft uw Raad op 29 oktober 2020 ingestemd. Toepassen van de coördinatieregeling biedt een versnellingsmogelijkheid voor het project.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Het bestemmingsplan maakt herontwikkeling mogelijk van het al enige tijd leegstaande zwembad tot woningbouw die aansluit bij de woningbehoefte.

Argumenten
1.1 Het betreft een gewenste ontwikkeling.
Met het herzien van dit bestemmingsplan wordt het mogelijk een woningbouwplan te realiseren op de vrijgekomen zwembadlocatie. De invulling op deze inbreidingslocatie past bij de woningbehoefte voor Nijeveen.

1.2 Het bestemmingsplan bevat een passende planologische regeling.
Het plangebied krijgt de bestemmingen 'Tuin', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Wonen'. De planregels bevatten een passende regeling bij deze ontwikkeling.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De Provincie Drenthe heeft in een reactie aangegeven met het plan in te stemmen.

1.4 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld
Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Er is geen aanleiding voor wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Daarom stellen zij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2.1 Er is geen exploitatieplan nodig
De Wet ruimtelijke ordening (ex artikel 6.12 2e lid) verplicht de raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst aangegaan. Omdat het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen
n.v.t.

Integrale afstemming
Er heeft afstemming plaatsgevonden met de initiatiefnemer en met interne vakspecialisten.

Financiën
Er zitten geen financiële consequenties aan dit voorstel. De ontwikkeling van dit plan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. In een overeenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent het verhaal van planschade. Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht.

Effecten overige programma's
n.v.t.

Communicatie
Na besluitvorming worden de besluiten op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant, de Meppeler Courant huis aan huis en het elektronisch gemeenteblad. De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het besluit.

Uitvoering
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt ook de omgevingsvergunning verleend. Deze besluiten worden na publicatie zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is beroep mogelijk bij de Raad van State.

Effecten op pijlers duurzaamheid
n.v.t.

Bijlagen
Bestemmingsplan Nijeveen - Ds. van Halsemastraat 14

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland