

Zonnepark De Vorst

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Boxtel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241223 00631 001 (ingediend op 23-12-2024) 20241223 00631 000 (ingediend op 23-12-2024)

Project

Naam van dit project

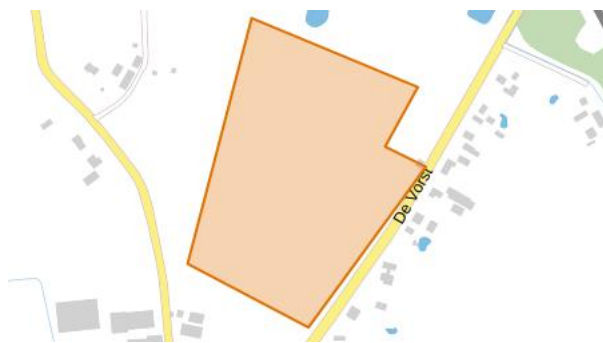
Zonnepark De Vorst

Projectomschrijving

Aanvraag voor de vergunning voor zonnepark De Vorst. Dit project is een van de geselecteerde projecten in de gemeentelijke tender.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Gespreken gevoerd met verschillende stakeholders, keukentafelgesprekken en informatieavond georganiseerd voor de omwonenden.

Welke reacties heeft u gekregen?

Wisselend, maar het overgrote deel constructief kritisch en meedenkend.

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Zonnepark De Vorst

Toelichting op uw verzoek

Wij willen graag de uitgebreide procedure volgen. Dit is ook in overleg met de gemeente (dhr. Peeters).

Uw referentienummer

GM381

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

Door omstandigheden (een kerstreces) is dit nog niet de definitieve versie. Deze volgt in het eerste deel van januari. Ook dit is reeds in overleg met dhr. Peeters. Hieronder valt het participatieverslag

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

Nee, echter is alles op te vragen.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer

0629766212

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

83171827

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Novar Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862756297

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Emmasingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9726AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Project Manager

Voorletters

K

Voorvoegsel

-

Achternaam

Godschalk

E-mailadres

koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer

0629766212

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

Jansbuitensingel

Huisnummer

30

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6811 AE

Plaats

Arnhem

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanleggen zonnepark

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op dit moment is de bestemming agrarisch

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om een bijdrage aan de duurzaamheidsmaatregelen van de gemeente Boxtel te leveren

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie ruimtelijke motivering in de bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_5._Concerngarantie_Novar_De_Vorst.docx.pdf	Nee
Definitieve_Anterieure_overeenkomst_zonnepark_Novar_de_Vorst.pdf	Nee
P07685_Motivering bopa Zonnepark De Vorst te Boxtel.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plantekening De Vorst.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Plantekening De Vorst.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Zonnepark De Vorst

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Boxtel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250131 01581 000 (ingediend op 31-01-2025)

Project

Naam van dit project

Zonnepark De Vorst

Projectomschrijving

Aanvraag voor de vergunning voor zonnepark De Vorst. Dit project is een van de geselecteerdeprojecten in de gemeentelijke tender.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Gespreken gevoerd met verschillende stakeholders, keukentafelgesprekken en informatieavond georganiseerd voor de omwonenden.

Welke reacties heeft u gekregen?

Wisselend, maar het overgrote deel constructief kritisch en meedenkend.

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Zonnepark De Vorst

Toelichting op uw verzoek

Staan persoonsgegevens en financiële gegevens in.

Wij willen graag de uitgebreide procedure volgen. Dit is ook in overleg met de gemeente (dhr. Peeters).

Uw referentienummer

GM381

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

-

Telefoonnummer

-

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

83171827

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Novar Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862756297

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Emmasingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9726AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer

0629766212

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

95619046

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Zonnepark De Vorst B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

867207504

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Emmasingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9726AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Project Manager

Voorletters

K

Voorvoegsel

-

Achternaam

Godschalk

E-mailadres

koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer

0629766212

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

Jansbuitensingel

Huisnummer

30

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6811 AE

Plaats

Arnhem

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanleggen zonnepark

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op dit moment is de bestemming agrarisch

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om een bijdrage aan de duurzaamheidsmaatregelen van de gemeente Boxtel te leveren

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie ruimtelijke motivering in de bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanleg van een zonnepark

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen; Buisleiding aanleggen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Zonnepark en landschappelijke inrichting, verhogen biodiversiteit

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

51000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

51000 m2 zonnepanelen

20250 m2 landschappelijke inpassing

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

51000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie bijlage

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

51000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

1,80

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

nok panelen wordt 1,80 m vanaf het maaiveld.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_5._Concerngarantie_Novar_De_Vorst.docx.pdf	Nee
Definitieve_Anterieure_overeenkomst_zonnepark_Novar_de_Vorst.pdf	Ja
P07685_Motivering bopa Zonnepark De Vorst te Boxtel.pdf	Nee
Plantekening De Vorst.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.