

SCHRIFTELIJKE VRAGEN VAN RAADSLEDEN EX ARTIKEL 52 TEN BEHOEVE VAN DE VRAGENRONDE VAN DE RAADSVERGADERING

TE VERSTUREN AAN MAILADRES: griffiebunnik@bunnik.nl

DATUM	: 22 mei 2025
FRACTIE	: Fractie Visser
NAAM RAADSLID	: Leny Visser
ONDERWERP	: Woningsplitsing

INLEIDING:

7 maart 2024 heeft de gemeenteraad de Visie op Wonen 2024-2027 besproken en vastgesteld. Tijdens de behandeling is een amendement ingediend met de titel : "Ruimte voor splitsing". De strekking van het amendement was dat de mogelijkheid tot woningsplitsing, niet alleen in het kader van mantelzorg, open gehouden zou worden. Die mogelijkheid bestond ook al in de Visie op Wonen 2017-2022, maar ontbrak in de Visie die voor lag op dat moment. Het toevoegen van kleine wooneenheden is zeer gewenst en waardevol voor starters, gescheiden inwoners, etc. De wethouder reageerde positief op het ingediende amendement, het gaf het college de mogelijkheid om binnen haar bevoegdheid over aanvragen over splitsing te beslissen. Het amendement werd aangenomen en de Visie op Wonen werd gewijzigd vastgesteld.

Nu is er op dit moment een woningeigenaar in Werkhoven met een zeer grote woning die graag in gesprek wil met de gemeente om woningsplitsing te bespreken. De reactie op de verzoeken om een gesprek vanuit de gemeente is echter : "een gesprek heeft weinig zin, het biedt geen enkele kans, volgens het omgevingsplan kan er geen woning worden toegevoegd, er is geen beleid vastgesteld in Bunnik voor woningsplitsing en als we het gaan opstellen is het volledig onduidelijk wanneer dat er zou zijn".

De uitspraken van de wethouder in maart 2024 staan dus in schril contrast met de realiteit en met de reactie op deze woningeigenaar.

VRAAG:

- Waar bestaat dit contrast uit volgens het college?
- Op welk beleid wordt gedoeld door de ambtelijke organisatie in hun reactie?
- Gaat er beleid opgesteld worden?
- Is er mogelijk sprake van een misverstand en kan de woningeigenaar toch uitgenodigd worden omdat er in Bunnik op een positieve manier aangekeken wordt tegen de optie van woningsplitsing?

ANTWOORD COLLEGE

VOLSTAAN WORDT MET HET MONDELINGE ANTWOORD VAN HET COLLEGE TIJDENS DE
RAADSVERGADERING.